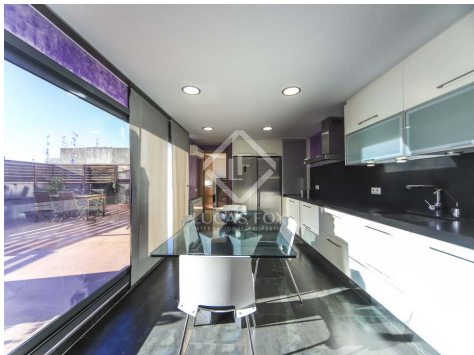


€364,000 Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**€364,000** Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

### DESCRIPTION

**Fabuleux penthouse d'angle, totalement extérieur, avec une grande terrasse, situé dans le centre de Vilanova à côté de la rambla. C'est une excellente opportunité en raison de ses caractéristiques exclusives et de son emplacement.**

Cet appartement de grand standing est situé à côté de la promenade principale de Vilanova i la Geltrú, près du marché, des écoles, de la zone commerciale, de la gare et à 10 minutes à pied de la plage.

Nous accédons à l'appartement par la zone jour, parfaitement différenciée de la zone nuit. À l'entrée, nous trouvons un placard intégré idéal pour ranger les manteaux. Ensuite, nous avons le grand salon-salle à manger, qui est très lumineux grâce aux grandes fenêtres qui se connectent à un balcon d'une part et à la terrasse de 58 m<sup>2</sup> d'autre part. Cette terrasse a une capacité suffisante pour placer toutes sortes de décoration, barbecue, table, chaises ... C'est un espace qui offre une grande intimité pour profiter de moments en famille.

La cuisine est spacieuse et moderne et dispose de grandes fenêtres avec accès à la terrasse. Cette pièce est entièrement équipée avec une plaque vitrocéramique, un four micro-ondes et un four, ainsi qu'un bureau avec des armoires encastrées pratiques, idéal comme buanderie et repassage. La cuisine dispose également d'un autre espace pour ranger les produits de nettoyage.

La zone nuit abrite trois chambres: deux simples (une avec une armoire intégrée) et une double avec accès à un balcon et un dressing avec placards intégrés. Une salle de bain complète avec baignoire et une autre salle de bain avec douche hydromassante desservent les trois chambres.

La maison offre des finitions et un design de haute qualité, du parquet, des clôtures en aluminium à deux chambres, des conduits de climatisation et de chauffage, ainsi que des radiateurs à gaz, des armoires encastrées, un système d'osmose d'eau potable et un ascenseur. En outre, il convient de noter que la propriété est d'angle et complètement extérieure.

La maison, située dans une communauté calme avec peu de voisins, dispose également de deux grands espaces de stationnement: un pour une voiture et deux motos et l'autre pour une voiture.

[lucasfox.fr/go/vil26845](https://lucasfox.fr/go/vil26845)

Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

€364,000 Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrasse

Un complexe exceptionnel, idéal pour résider toute l'année et profiter du confort qu'offre la vie dans le centre de Vilanova dans un appartement privilégié et unique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne