

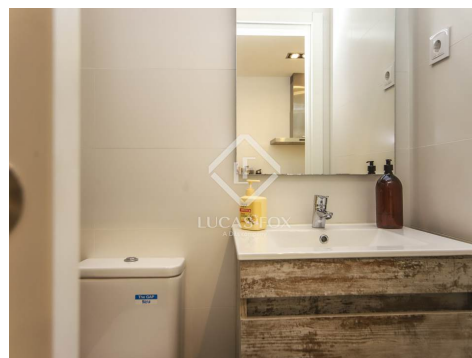
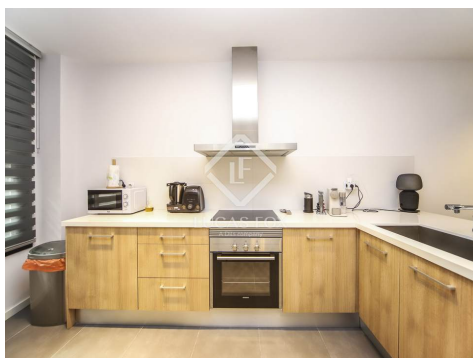
349 000 € Maison / Villa - Vendu

**maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	128m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Vendu



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

349 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

**Fantastique maison jumelée avec d'excellentes finitions, située dans la vieille ville de Vilanova i la Geltrú, à côté de tous les services et commerces.**

Belle maison de deux étages, récemment rénovée. La façade a un aspect moderne tout en respectant le style des maisons de la vieille ville. Il est situé dans une rue calme avec peu de trafic.

Une fois que nous entrons à l'intérieur, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger lumineux et décloisonné de 25 m<sup>2</sup>, qui nous permet d'adapter tous les types de décoration. La jolie cuisine, aux armoires modernes aux lignes droites qui lui donnent un look moderne, est équipée d'un four, d'une plaque à induction et d'un lave-vaisselle encastré. Une salle de bain complète avec douche et écran en verre dessert cette partie de la maison.

Le salon dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès à un patio de 20 m<sup>2</sup>. Le patio peut être décoré au goût avec des jardinières ou placer une table et des chaises, ainsi que des chaises longues pour profiter du soleil sans sortir de la maison. Il dispose également d'auvents qui créent un environnement idéal pour profiter en famille ou entre amis en toute intimité.

Dans le salon, il y a des escaliers modernes en fer forgé à la main qui donnent à la maison un aspect distinctif. Ces escaliers mènent à l'étage supérieur, qui abrite trois chambres extérieures (une simple et deux doubles). L'une des chambres a accès à un balcon, tandis que la principale a une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, qui est munie d'un auvent coulissant pour profiter du soleil ou de l'ombre comme vous le souhaitez. Ce niveau offre également une salle de bain complète en trois pièces, une armoire de style moderne et une douche à l'italienne.

La maison est équipée de panneaux solaires, fenêtres en aluminium et double vitrage avec isolation thermique et acoustique, moustiquaires, auvents, climatisation, chauffage, sols en céramique et portes laquées.

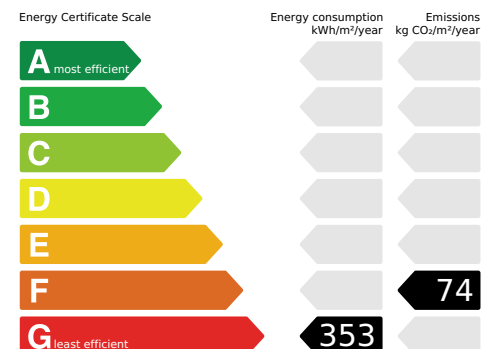
C'est une maison très fonctionnelle, avec pratiquement pas de murs et avec des espaces qui ont été utilisés au maximum. Il est à noter qu'il est en parfait état et possède des finitions de bonne qualité.

Bref, une maison de rêve au cœur de la ville, une oasis pour profiter de la liberté offerte par les terrasses, ainsi que de la proximité de toutes sortes de services.



[lucasfox.fr/go/vil27191](https://lucasfox.fr/go/vil27191)

Terrasse, Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

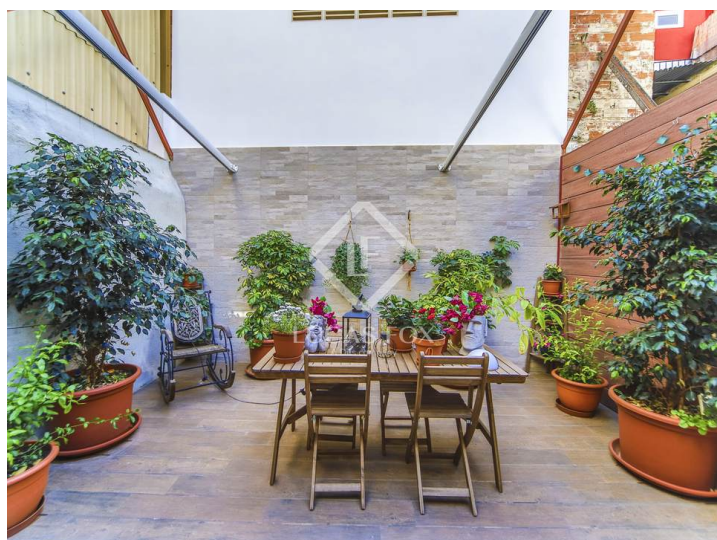


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

349 000 € Maison / Villa - Vendu

**maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne