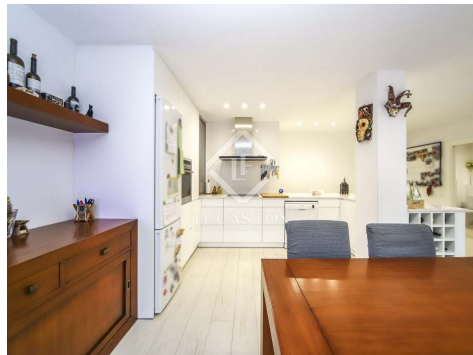
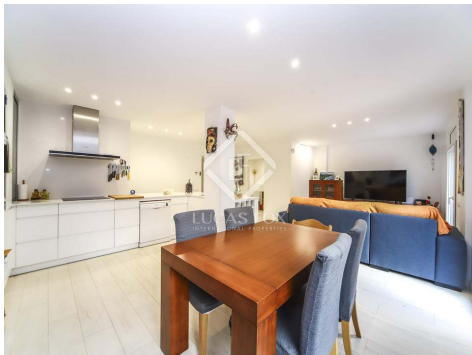
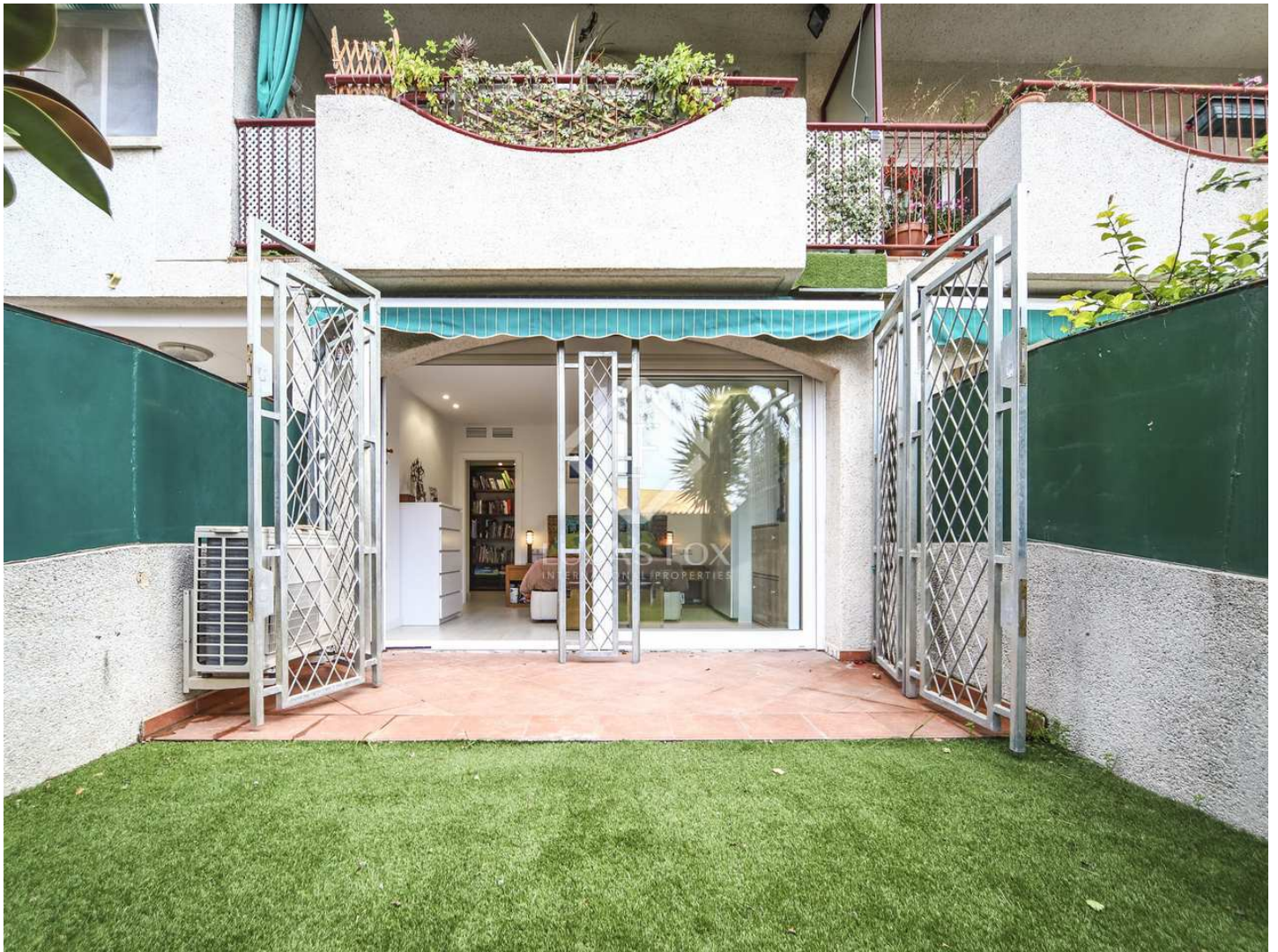


450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **2**            **25m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrasse    Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **25m<sup>2</sup>**            **150m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Terrasse       Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement lumineux et récemment rénové avec d'excellents matériaux, à vendre avec 3 chambres avec un grand jardin de 150 m<sup>2</sup> à vendre à Vilanova i la Geltrú, à quelques mètres de la plage et de la promenade.**

Lucas Fox vous présente ce bel appartement lumineux avec un grand jardin récemment rénové. Ubicado en Barrí de Mar de Vilanova i la Geltrú, cerca de colegios, servicios comerciales, transportes públicos, parque infantil, restaurantes ya 5 minutos a pie de la playa del Faro, a 8 minutos de la Rambla de la Pau ya 3 minutos de la Station de train. situé dans un immeuble avec ascenseur et comprend une place de parking située dans le garage communautaire qui se trouve en dessous de la maison.

L'appartement dispose d'un hall avec une porte blindée, qui sépare la zone jour et la zone nuit. La zone jour se compose d'un salon très spacieux avec de grandes fenêtres qui inondent la maison de lumière naturelle et d'une cuisine américaine équipée de matériaux de haute qualité. La maison dispose d'un adoucisseur d'eau et d'un osmoseur, ainsi que d'une grande buanderie. Le séjour et la cuisine ont accès à la grande terrasse et au beau jardin de 150 m<sup>2</sup> où une piscine peut être installée si désiré.

La zone nuit comprend deux chambres simples, une chambre double extérieure avec accès à un jardin de 25 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de deux salles de bain complètes avec douche.

Parmi ses qualités, se distinguent les sols en grès, la climatisation et le chauffage avec conduits anti-humidité, les fenêtres hermétiques à double vitrage en PVC laqué et les volets électriques.

Ce rez-de-chaussée est idéal comme maison familiale, résidence de vacances ou pour les personnes qui souhaitent passer leur retraite dans la belle ville côtière de Vilanova i la Geltrú, riche en histoire et culture.



[lucasfox.fr/go/vil32830](https://lucasfox.fr/go/vil32830)

Jardin, Terrasse, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Accès en fauteuil roulant, Alarme,  
Animaux domestiques permis, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Espace chill-out, Exterior,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Rénové,  
Utility room

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **25m<sup>2</sup>**            **150m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Terrasse       Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne