

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**76m<sup>2</sup>** Plan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Bel appartement de 2 chambres avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> à vendre à 200 mètres de la plage, dans un emplacement unique à Vilanova i la Geltrú.

Cet appartement confortable bénéficie d'un emplacement spectaculaire. Toutes ses pièces donnent sur l'extérieur, ce qui offre une lumière naturelle abondante. De plus, il a une distribution très fonctionnelle.

Nous entrons par un hall, qui nous mène aux différentes pièces qui composent l'étage. D'une part, nous avons la zone jour avec un salon-salle à manger spacieux et lumineux où se trouve la cuisine intégrée moderne. La cuisine est à aire ouverte, donc pratique, en plus d'avoir des armoires très spacieuses et un grand îlot pouvant accueillir plusieurs personnes pour s'asseoir et profiter des réunions de famille.

Il dispose également d'une buanderie séparée où vous pouvez mettre une machine à laver et des produits de nettoyage. Depuis la salle à manger, on accède à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> donnant sur un square, idéale pour installer une grande table et plusieurs chaises ou se détendre en contemplant la vue.

D'autre part, nous trouvons deux chambres : une double avec accès à la terrasse et une simple. Cet espace dispose également d'une salle de bain quatre pièces entièrement rénovée avec une baignoire hydromassante.

L'appartement a une menuiserie en aluminium avec des fenêtres à double vitrage.

A noter que la ferme est en parfait état, avec un accès pour les personnes à mobilité réduite et un ascenseur.

C'est une maison idéale comme première ou deuxième résidence, ainsi que pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la mer. Il est également idéal comme résidence de vacances en raison de sa proximité avec la plage.

C'est une maison unique en raison de ses caractéristiques, une maison de rêve pour profiter de la liberté que nous offre son emplacement incroyable, car elle est proche de tous les services et commerces, sans avoir besoin de prendre la voiture.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/vil33220](https://lucasfox.fr/go/vil33220)

Terrasse, Ascenseur, Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne