LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

| 4 | 2 | 171m² | 120m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

## Magnifique penthouse en duplex avec terrasse de 112 m² au centre de Vilanova

Vous recherchez une maison alliant luxe, confort et emplacement privilégié au cœur de Vilanova ? Cet impressionnant penthouse en duplex est exactement ce qu'il vous faut. Situé en centre-ville, à quelques mètres de l'avenue principale et de tous les services imaginables, ce penthouse offre une expérience de vie unique et exclusive.

D'une superficie totale de 171 m², ce penthouse a été conçu pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels. Son atout majeur est sa magnifique terrasse de 112 m², d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur la ville. Idéal pour se détendre, organiser des réunions ou simplement se ressourcer dans un cadre privilégié.

Dès votre arrivée au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un élégant hall d'entrée qui vous accueille chaleureusement et vous connecte au reste de la maison. De là, vous profiterez d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'agencement est pensé pour bien différencier les espaces salon et salle à manger, avec un accès à un balcon idéal pour des moments de détente et de relaxation. La cuisine entièrement équipée, dotée d'un îlot central moderne et d'électroménager haut de gamme, est idéale pour les amateurs de gastronomie et d'art de vivre.

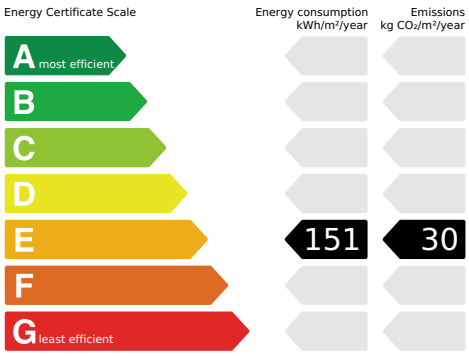
Au même étage, vous trouverez deux chambres doubles, idéales pour accueillir des invités, des enfants ou même un bureau, ainsi qu'une salle de bain complète et entièrement équipée. Le souci du détail et les finitions de qualité rendent cet espace confortable et fonctionnel.

À l'étage, vous découvrirez la suite parentale, véritable havre de paix avec sa salle de bain complète. Elle dispose également d'une pièce polyvalente de plus de 30 m², idéale comme bureau, espace de jeux ou même salle de sport, s'adaptant à vos besoins et à votre style de vie.

Depuis cet étage, vous accédez directement à l'impressionnante terrasse de 112 m², un espace ouvert qui vous permet de profiter d'une vue panoramique sur la ville à toute heure de la journée. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, se retrouver entre amis ou simplement admirer la vue sur la ville.

lucasfox.fr/go/vil34533

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées




## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

810 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

La propriété dispose également d'une buanderie pratique, de parquet pour plus de chaleur et d'élégance, de chauffage électrique pour vous garder à l'aise pendant les mois les plus froids, de climatisation au rez-de-chaussée pour un environnement frais en été, de cadres en aluminium avec double vitrage pour l'isolation acoustique et thermique, et d'armoires encastrées offrant un grand espace de rangement.

De plus, si vous avez besoin de stationnement, vous avez la possibilité de louer des places sur place, un plus dans une zone centrale où la mobilité et l'accès sont essentiels.

En bref, ce penthouse en duplex à Vilanova allie luxe, fonctionnalité et emplacement imbattable, vous offrant une maison exclusive pour profiter de la vie dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite!

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

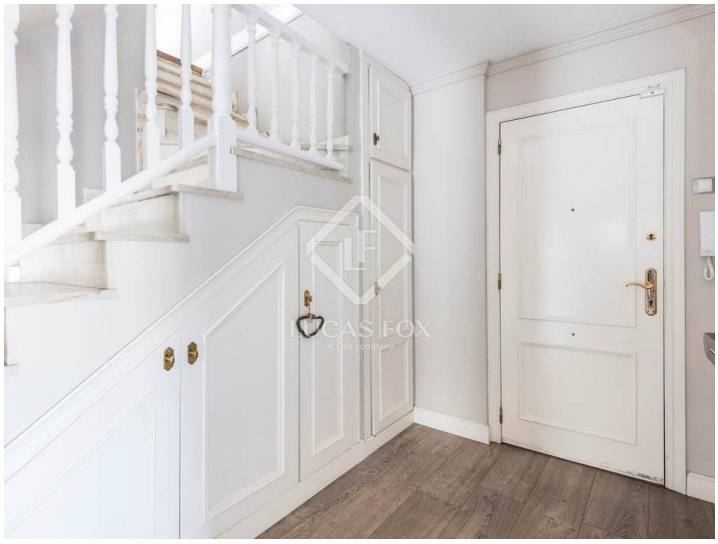
+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL34533

810 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement avec 4 chambres avec 120m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne