

399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	3	266m²	652m²	100m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	3	266m²	652m²	100m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Belle villa à quatre côtés avec jardin, piscine, barbecue et vue panoramique sur la mer et les montagnes, située à Segur de Calafell, à quelques minutes en voiture de la ville, de la plage et de tous les services.

Cette magnifique villa est située à Segur de Calafell, une urbanisation de la commune de Calafell, située dans la région du Baix Penedès.

Cette belle propriété à quatre vents sur deux étages, totalement extérieure, a une intimité absolue et des vues privilégiées.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un petit hall qui nous mène à la salle à manger et au salon, avec de grandes fenêtres qui mènent à une grande terrasse avec un bel espace de détente d'où nous pouvons profiter de la vue gratifiante sur la mer. .

À droite du salon, nous trouvons un couloir qui nous mène aux différentes pièces que nous offre ce premier étage, avec une salle de bain complète avec baignoire, une chambre simple, une chambre double et une grande chambre en suite, avec une salle de bain avec baignoire balnéo et dressing.

Sur le côté gauche du salon se trouve la cuisine de style bureau avec espace pour table et chaises, totalement indépendante et équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte ornementale et d'un grand espace de rangement, ainsi que d'un petit garde-manger privé pour stocker de la nourriture ou affaires.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un distributeur qui nous mène, d'une part, à une chambre avec une salle de bain privée qui sert de zone de lavage et de repassage. Et de l'autre à un grand espace polyvalent où se trouvent le garage couvert et une immense bibliothèque privée avec une chambre. Cet espace a accès à une grande terrasse qui mène à la piscine, au jardin et à l'espace barbecue.

L'espace extérieur a trois niveaux bien différenciés, au premier niveau il y a une grande piscine et un porche ombragé pour profiter d'un repas ou d'une réunion à l'abri du soleil.

Le deuxième niveau appartient à l'espace barbecue où une pergola peut être installée sur le jardin.



lucasfox.fr/go/vil35459

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Salon de beauté, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	3	266m²	652m²	100m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Et enfin, le troisième niveau n'a pas de destination précise, bien qu'il soit idéal pour avoir un beau jardin bio et déguster de délicieuses salades bio pour accompagner le barbecue.

La maison est équipée de volets électriques, chauffage dans toutes ses pièces, fenêtres à double vitrage et menuiserie en aluminium, porte blindée et d'excellentes qualités de construction.

La propriété est entourée d'un jardin et de beaux buissons, la luminosité, l'atmosphère calme et les vues imprenables se distinguent, ainsi que la proximité de la ville et des plages de Segur de Calafell.

Il convient de mentionner la belle promenade de Segur de Calafell, où se trouve le port récemment rénové. Il regorge de bars, cafés, bars à tapas et restaurants. Il y a beaucoup de vie et une offre gastronomique riche et variée, où vous pourrez déguster de somptueux petits déjeuners les matins ensoleillés au bord de la Méditerranée, ou des dîners entre amis ou en famille, puisque les plages proposent des jeux et des animations pour les enfants sur le sable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

399 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	3	266m²	652m²	100m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne