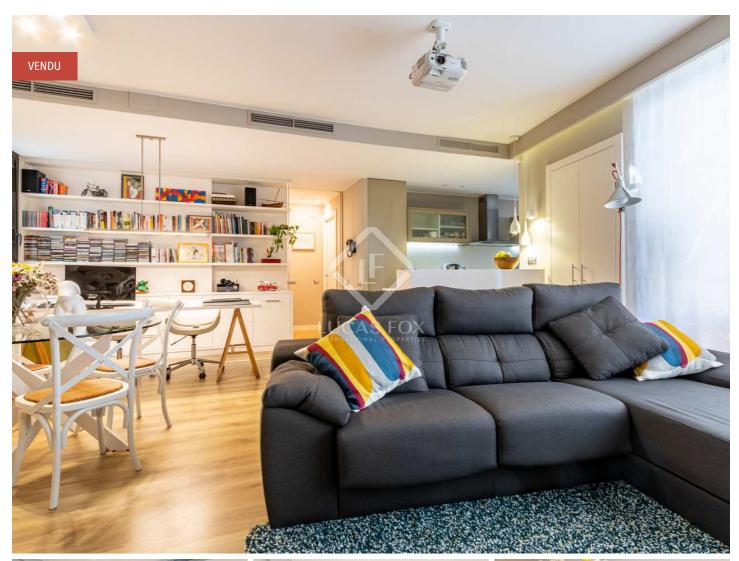


## 289 000 € Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 78m² 6m² Chambres Salles de bains Plan Terrasse











## 289 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 78m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

#### **DESCRIPTION**

# Appartement exceptionnel à vendre à côté de la promenade et de la plage dans un immeuble avec ascenseur, à proximité de tous les services et commerces, à Vilanova i La Geltrú.

Ce magnifique appartement a une distribution très pratique. Nous entrons dans l'appartement par le hall, qui nous accueille et laisse place à toutes les pièces qui composent l'appartement. D'une part, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger doté d'une grande fenêtre avec accès à un balcon d'environ 6 m², idéal pour profiter de dîners et de repas en plein air. Ensuite, la cuisine ouverte sur le séjour est présentée, ce qui lui donne une allure moderne. La cuisine est équipée d'une plaque à induction et d'armoires spacieuses pour placer toutes sortes d'ustensiles.

Dans la zone nuit, il y a deux chambres doubles avec de grandes armoires encastrées. La chambre principale dispose d'une salle de bain trois pièces avec douche. De plus, l'appartement dispose d'une autre salle de bain complète de quatre pièces avec baignoire pour desservir la deuxième chambre et/ou les invités.

Il convient de noter que la maison a été récemment rénovée avec des matériaux et un design de haute qualité, équipée de fenêtres en aluminium avec double vitrage avec isolation thermique et acoustique, chauffage au gaz, climatisation avec pompe à chaleur par conduits, parquets à résistance maximale Ac5 et Ac6. L'éclairage dans toute la maison apporte une touche cosy dans la décoration, car il offre une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces.

La communauté dispose d'une belle terrasse commune, ainsi que d'un grand parking sur la même propriété.

C'est un appartement au charme particulier, très pratique et cosy, dans un emplacement exceptionnel. Une maison privilégiée où vous pourrez profiter de la liberté que nous offre son emplacement, face à la plage et à la promenade, idéale comme première ou deuxième résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations.



lucasfox.fr/go/vil37096

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Alarme



## 289 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 78m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrasse









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.