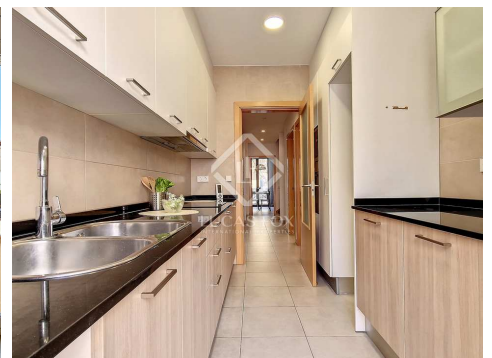
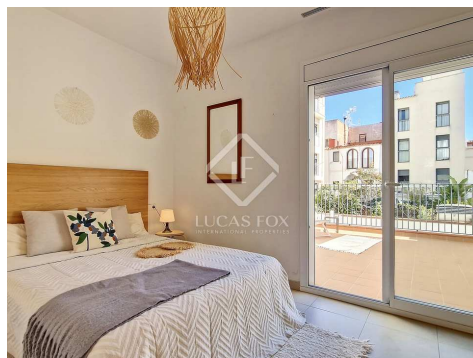


490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

5                    2                    162m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**490 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison à vendre avec 5 chambres avec 3 terrasses et ascenseur sur la Rambla de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox présente en exclusivité cette belle maison avec beaucoup de charme au coeur de Vilanova i la Geltrú. Il a 162 m<sup>2</sup> et est entièrement rénové, en conservant certains éléments d'origine.

Cette excellente maison est située au coeur de Vilanova, sur l'emblématique Rambla Principal, à proximité des services, sans avoir à prendre la voiture. Il est entièrement rénové en 2018, bien que la façade ait été conservée dans le style d'origine, tandis que l'intérieur a été rénové avec des matériaux de première qualité avec un aspect actuel.

Nous entrons dans le hall de la maison qui dispose d'un ascenseur idéal pour les personnes à mobilité réduite, même pour prendre l'achat au premier étage qui mène aux différentes pièces. Nous montons au premier étage où nous trouvons un beau salon-salle à manger avec accès à un balcon où vous pouvez voir la Rambla Principal et, à son tour, profiter de l'atmosphère et de la joie qu'elle dégage. Sur ce même étage, on retrouve une cuisine équipée de belles armoires d'allure moderne avec une grande capacité de rangement. La cuisine a accès à l'une des terrasses de la maison d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéale comme salle à manger d'été, où vous pourrez placer une table et plusieurs chaises, ainsi qu'un barbecue si désiré. Cet étage dispose également d'une chambre avec accès à la même terrasse et d'une salle de bain complète avec douche.

Le deuxième étage abrite trois chambres extérieures : deux simples et une double avec accès à une grande terrasse, idéale comme espace de détente ou pour d'autres usages. De plus, pour desservir cette zone, il y a une salle de bain complète avec douche.

Enfin, les escaliers nous mènent à l'étage supérieur, qui nous présente une magnifique chambre double mansardée avec des poutres en bois, qui donnent à la pièce un aspect très cosy. Cet espace peut être utilisé comme bureau ou comme chambre double et a accès à une terrasse à utiliser comme solarium et profiter de la vue sur la ville.

[lucasfox.fr/go/vil38184](https://lucasfox.fr/go/vil38184)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**490 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il convient de noter que c'est une maison très fonctionnelle, idéale pour ceux qui veulent une vie pratique à proximité de tous les services et les amoureux de la vie au centre, sans renoncer à tout le confort que cette maison nous offre. Il est équipé d'un système aérothermique, idéal pour une faible consommation de lumière, d'une pompe à air chaud/froid à travers des conduits, des auvents, des fenêtres en aluminium avec isolation thermique et acoustique, des sols en grès et un ascenseur hydraulique depuis le rez-de-chaussée.

Bref, un bijou pour tous les types de familles, une occasion unique de profiter d'une maison de rêve dans un secteur privilégié, à portée de tous les services.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

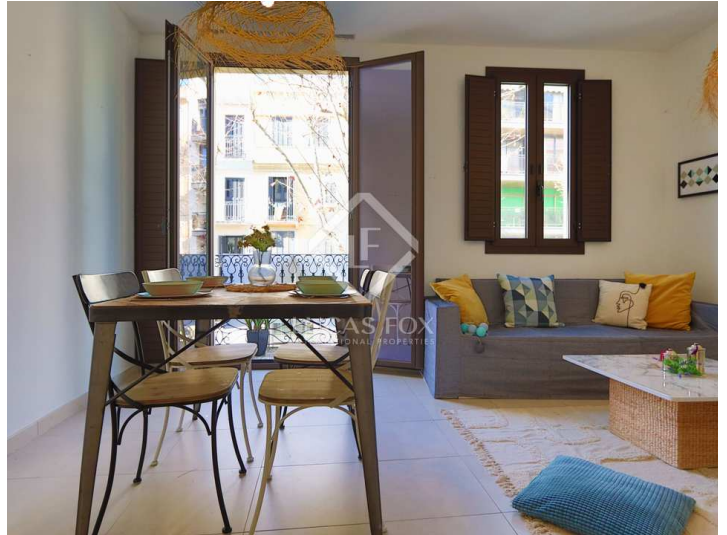
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne