

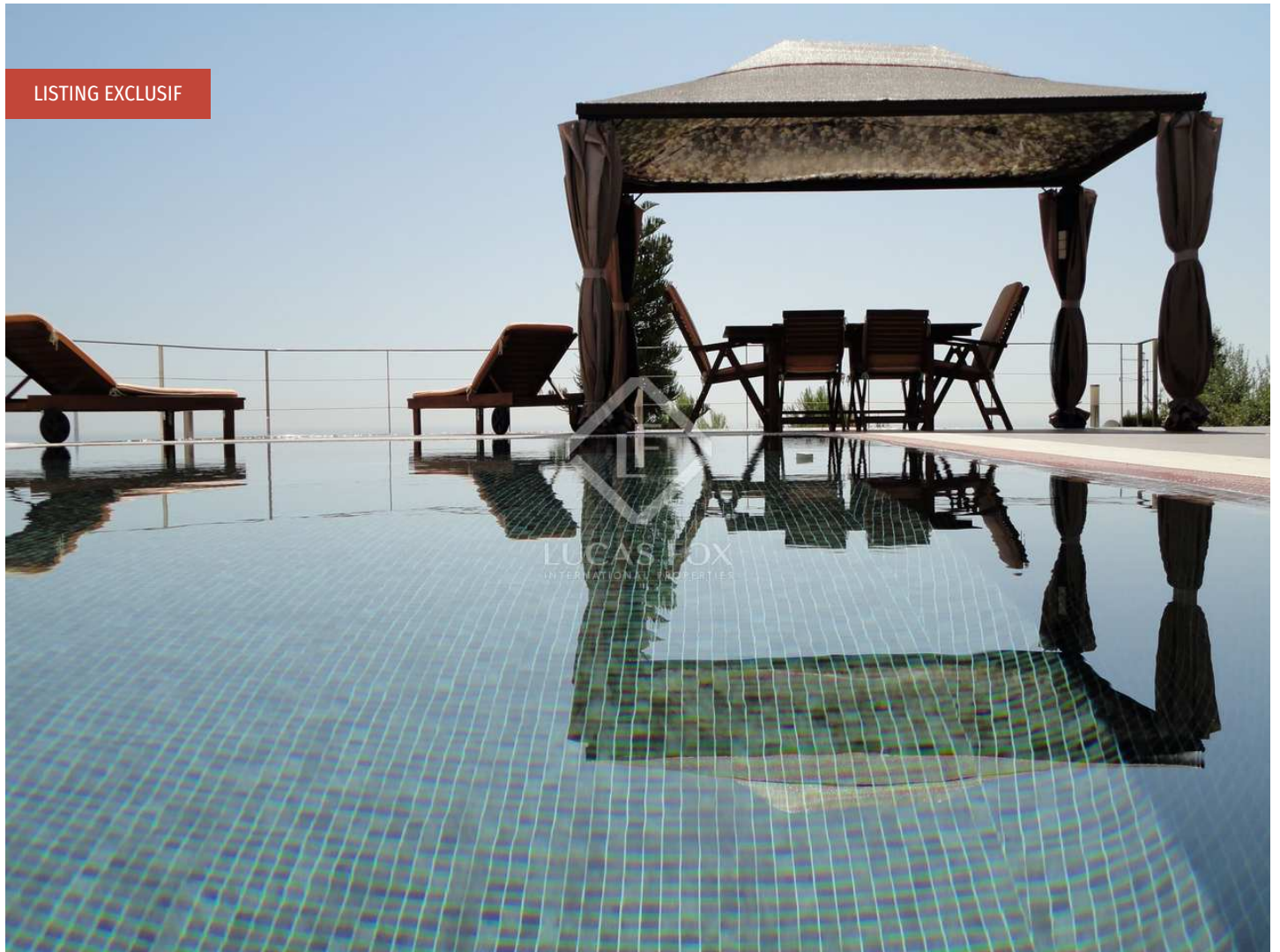
1 580 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,100m² de jardin a vendre à Cunit

Espagne » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,100m² de jardin a vendre à Cunit

Espagne » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique villa de luxe à 4 vents avec 5 chambres, piscine, garage et vue panoramique sur la mer à vendre à Rectoret, Cunit.

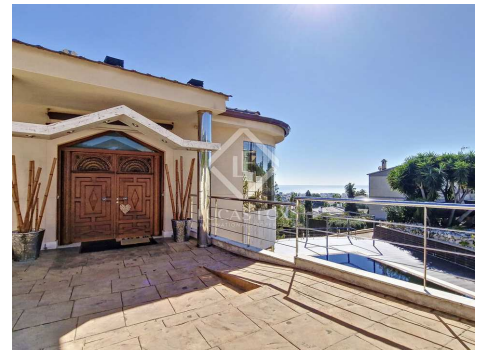
Lucas Fox présente cette villa exclusive de 541 m² construite en 2006 sur un double terrain qui totalise 1300 m², divisé en deux étages, plus le demi sous-sol, avec un ascenseur qui communique avec tous les étages. Il bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer, le jardin et la piscine.

Il a des espaces diaphanes et ouverts et de hauts plafonds, ce qui permet à la lumière naturelle d'entrer dans toutes ses pièces.

Nous entrons dans la maison par un hall qui mène à un hall élégant et très lumineux, avec une lucarne centrale et des escaliers en marbre qui nous donnent accès au rez-de-chaussée. A l'étage supérieur, on accède aux différentes pièces qui s'organisent autour du hall. D'une part, nous trouvons deux chambres doubles qui sont reliées par une belle salle de bain complète avec douche. De l'autre côté, il y a la spectaculaire chambre principale de 80 m², avec une grande fenêtre et une vue panoramique sur la mer. Dans la chambre elle-même, d'une part, nous trouvons la zone de repos ouverte avec un sol à double hauteur, avec le lit situé dans la partie supérieure et un espace de détente, de lecture ou d'exercice dans la partie inférieure, avec vue sur la mer. De l'autre côté, par un couloir, nous atteignons le dressing et une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire.

Nous descendons les escaliers en marbre et accédons à un salon-salle à manger spacieux et lumineux de 90 m² avec de grandes fenêtres avec de belles vues sur la mer qui donnent accès au jardin et à la piscine. Cet espace dispose également d'un plancher à double hauteur, qui différencie la salle à manger et l'espace lounge et de loisirs. A ce même étage, on trouve une chambre qui sert actuellement de bureau et de toilettes de courtoisie. Ensuite, on accède à la cuisine de 35 m², entièrement équipée avec une buanderie, un cellier et un accès sur l'extérieur, où l'on trouve une salle à manger d'été.

Enfin, nous descendons au demi sous-sol qui se compose d'une chambre de service avec une salle de bain complète, un garage pour trois voitures, quatre salles polyvalentes, une salle de contrôle pour tous les systèmes et une autre salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/vil39188

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Sol en marbre, Iluminación natural, Parking, , Vistas, Utility room, Sistema domotico, Sistema de alarma, Seguridad, Cerca de transportes publicos, Paneles solares, Exterior, Espacio chill-out, Doble vidrio, Cocina equipada, Climatización, Calefacción

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,100m² de jardin a vendre à Cunit

Espagne » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Les extérieurs comprennent un jardin avec une piscine à chloration automatique au sel, un garage avec une porte automatique d'une capacité de trois voitures, un parking extérieur d'une capacité de cinq voitures et une salle à manger d'été.

La maison dispose d'un chauffage au sol au moyen de panneaux solaires et de l'assistance d'une chaudière diesel/gaz, d'une climatisation canalisée avec pompe à chaleur, d'un sol en grès cérame, d'une alarme avec cinq périmètres de sécurité virtuels, trois extérieurs et deux intérieurs, domotique dans l'extension et menuiserie aluminium avec isolation par chambre. Il dispose également d'un groupe électrogène à fonctionnement automatique en cas de panne de courant, ainsi que de caméras de télévision en circuit fermé pouvant être contrôlées à distance.

Une opportunité incroyable pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans un quartier calme à proximité de la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

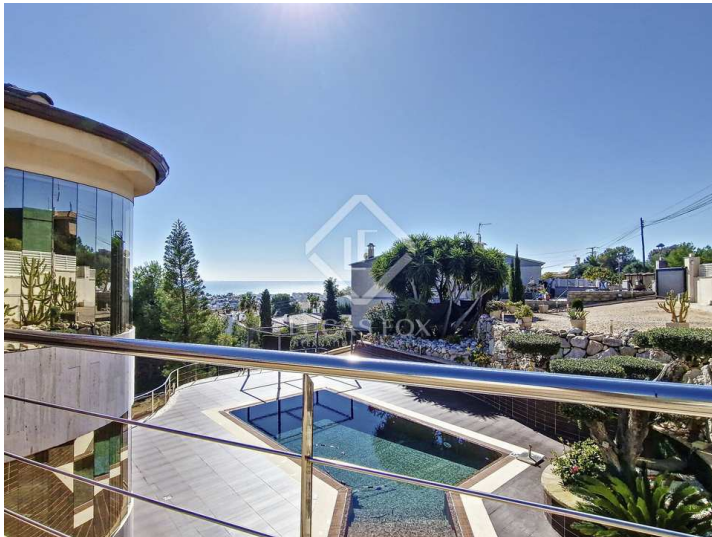
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,100m² de jardin a vendre à Cunit

Espagne » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne