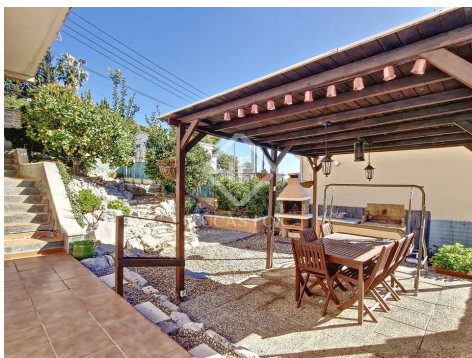


299 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

299 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

5 Chambres      2 Salles de bains      182m<sup>2</sup> Plan      782m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

**Maison d'angle à vendre avec jardin, piscine, barbecue et vue panoramique sur la mer et les montagnes à vendre à Segur de Calafell, à quelques minutes en voiture de la ville, de la plage et de tous les services.**

Cette magnifique villa est située à Segur de Calafell, une urbanisation de la commune de Calafell, située dans la région du Baix Penedès.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un hall spacieux qui nous mène, d'une part, au salon-salle à manger et au salon, avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse d'où nous pouvons profiter de la vue gratifiante sur la mer. D'autre part, nous trouvons un couloir qui mène à une salle de bain complète avec douche et une chambre double qui est actuellement utilisée comme bureau. Au même étage, à côté de la salle à manger, il y a une cuisine de style bureau avec un espace pour une table et des chaises, totalement indépendante et équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un grand espace de rangement.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un distributeur qui nous mène à la zone nuit, avec trois chambres doubles avec des fenêtres qui nous mènent à l'extérieur. L'une des chambres comprend un dressing de la taille d'une chambre double. Nous avons également au même étage un espace buanderie et une salle de bain complète avec baignoire.

L'étage supérieur de la maison nous offre une grande terrasse avec une magnifique vue panoramique sur la ville, les montagnes et la mer.

Au demi sous-sol, nous trouvons un grand espace reconditionné avec un grand salon-salle à manger, une chambre, une cuisine et une salle de bain.

L'espace extérieur a deux niveaux : au premier niveau il y a une piscine. Le deuxième niveau offre un espace barbecue avec une belle pergola qui protège du soleil, parfait pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. La maison est entourée d'un jardin avec des arbres et des arbustes.

Cette maison se distingue par sa luminosité, son environnement calme et ses vues imprenables, ainsi que par sa proximité avec la ville et les plages de Segur de Calafell.



[lucasfox.fr/go/vil39341](https://lucasfox.fr/go/vil39341)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

299 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Segur de Calafell offre une belle promenade et le port, récemment rénové, qui regorge de bars, cafés, bars à tapas et restaurants. Il y a beaucoup de vie et une gastronomie très variée, où l'on peut déguster de magnifiques petits déjeuners les matins ensoleillés sur la Méditerranée, ainsi que des dîners entre amis ou en famille, puisque les plages proposent des jeux et des animations pour les enfants.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

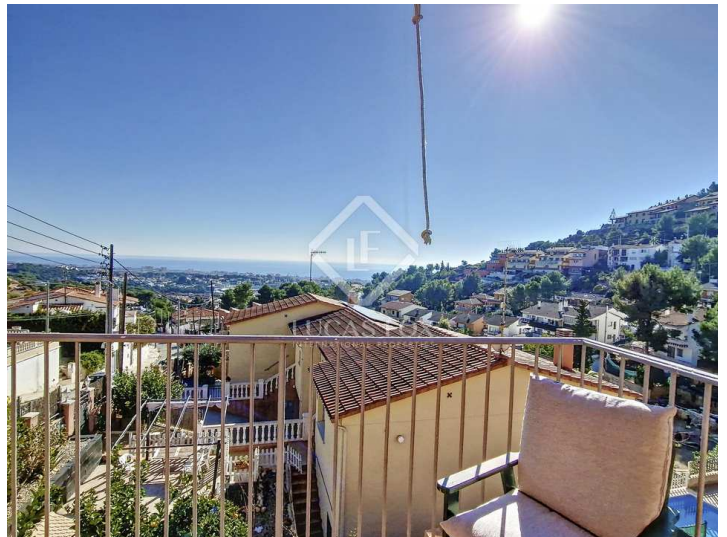
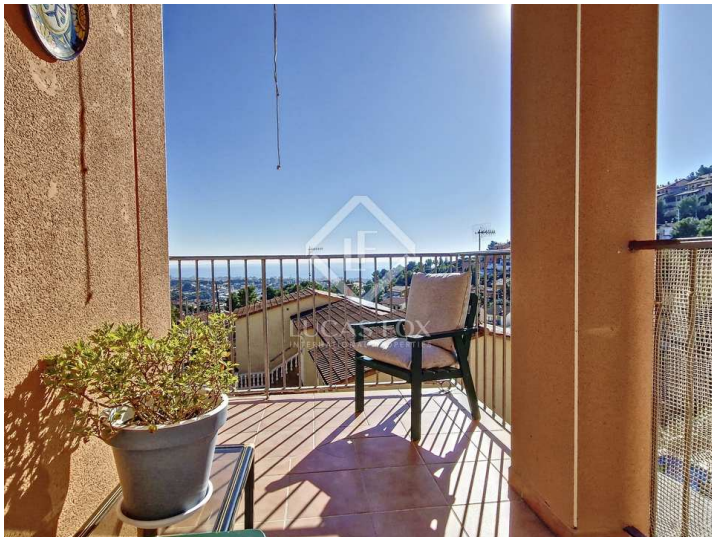


299 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>782m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne