

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **3**      **500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison avec 4 chambres, 3 salles de bain, un grand garage, espace polyvalent, jardin et piscine à vendre à Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox présente en exclusivité cette belle maison jumelée de 500 m<sup>2</sup> répartie sur quatre étages charmants dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Vilanova i la Geltrú. La maison est de construction récente.

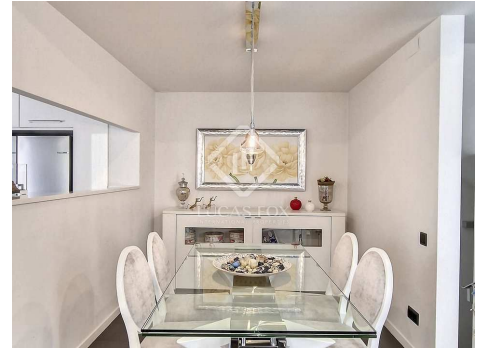
La maison est répartie sur quatre étages. Nous accédons par le rez-de-chaussée au niveau de la rue. Dans cette zone, il y a le hall qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec deux chambres. Ensuite, il dispose d'une grande cuisine de style moderne équipée d'un four et d'une plaque vitrocéramique. La cuisine a accès à une terrasse et une piscine extérieure. A cet étage, nous trouvons également une chambre simple avec placards et accès au jardin. Enfin, il y a une salle de bain complète avec un bac à douche et une fenêtre extérieure et une zone d'étude de type bureau.

Nous accédons au premier étage par un escalier intérieur et nous trouvons un distributeur qui nous donne accès à la zone chambre. À cet étage, nous trouvons deux grandes chambres simples avec de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une magnifique lumière pendant la journée. Au même étage, on retrouve une salle de bain complète qui dessert les deux chambres individuelles. De plus, il y a une buanderie avec laveuse et sècheuse, parfaite pour ranger et nettoyer tous les vêtements de la famille. Enfin, nous trouvons la chambre principale avec un dressing, une salle de bain complète et un accès à une grande terrasse.

Au demi-sous-sol, nous accédons au garage qui a la capacité de garer trois véhicules, ainsi qu'un espace de rangement et une salle de bain de courtoisie. A cet étage, il y a un placard pour stocker de la nourriture.

Au sous-sol, il y a une zone polyvalente qui peut actuellement être utilisée comme aire de jeux, cinéma ou discothèque, entre autres.

Toute la maison est extérieure et bénéficie d'un excellent éclairage et d'un jardin extérieur.



[lucasfox.fr/go/vil41665](https://lucasfox.fr/go/vil41665)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Home cinema, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**890 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Il convient de noter que la maison est de construction presque neuve, car elle a été construite il y a peu de temps. Il se caractérise par des matériaux et des finitions de qualité, tels que le chauffage et la climatisation dans toute la maison ou la menuiserie en aluminium et le double vitrage avec une caméra. La maison est préparée pour l'installation d'un ascenseur à tous les étages.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent une maison de charme ainsi que commodité et confort à Vilanova.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **3**            **500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne