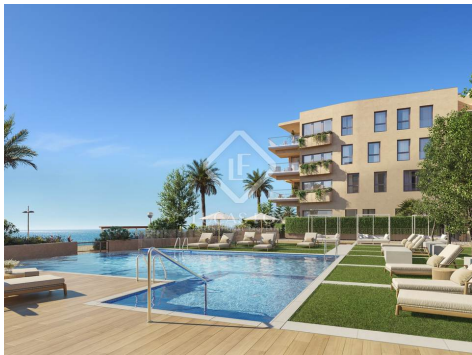


490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3**      **2**      **111m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3** **2** **111m<sup>2</sup>** **36m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 37 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Cubelles, Barcelone

Lucas Fox est heureux de présenter Dune, un nouveau développement exclusif avec les meilleures finitions, situé en bord de mer. Le développement est situé à Cubelles, un magnifique village de pêcheurs au bord de la Méditerranée qui a conservé son atmosphère traditionnelle. Cubelles offre plusieurs plages aux eaux cristallines et au sable blanc dont on peut profiter toute l'année et auxquelles on peut accéder à pied depuis les maisons elles-mêmes.

L'aménagement, œuvre du prestigieux studio d'architecture MiAS Architects, s'intègre dans cet environnement naturel, grâce au choix de couleurs inspirées des couleurs de la plage et de la mer. De plus, sa façade est stratégiquement positionnée pour profiter d'une vue impressionnante sur la mer.

Cet appartement au rez-de-chaussée offre un salon, une salle à manger et une cuisine décloisonnés avec accès direct à une grande terrasse privée, ainsi que 3 chambres et 2 salles de bains.

Parmi ses caractéristiques, on peut souligner les volets roulants motorisés, les sols en porcelaine de la meilleure qualité et les menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique avec fenêtres à double vitrage. Les cuisines et salles de bains sont entièrement équipées de toilettes, d'accessoires et d'appareils de haute qualité tels qu'un four micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, une plaque à induction et une hotte aspirante intégrée. Pour le plus grand confort des propriétaires, il existe un système de climatisation chaud/froid et une production d'eau chaude sanitaire par aérothermie, ce qui améliore l'efficacité énergétique. De même, le développement possède la qualification BREEAM qui garantit la qualité de la construction et favorise la réduction de l'impact environnemental.

Ce fantastique nouveau développement offre à ses résidents les meilleures commodités, avec une piscine communautaire impressionnante, des espaces verts avec intégration paysagère, un solarium et des aires de jeux pour enfants, ainsi qu'une salle de sport et un spa.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/vil42887](https://lucasfox.fr/go/vil42887)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

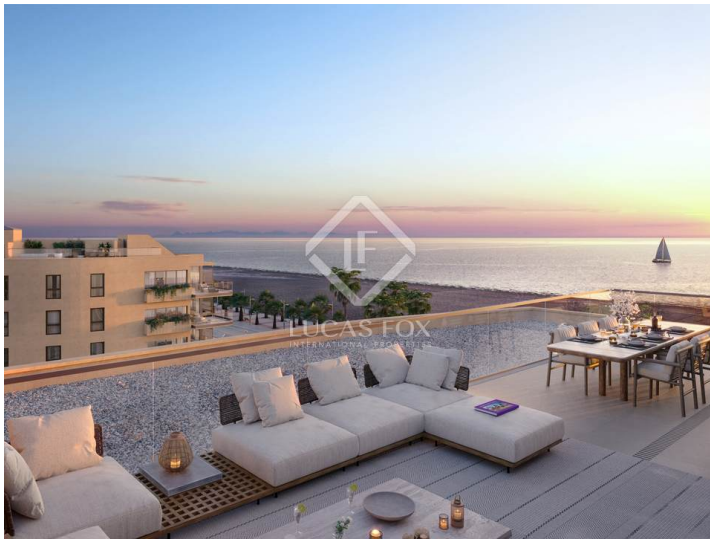
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

490 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 36m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3**            **2**            **111m<sup>2</sup>**    **36m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne