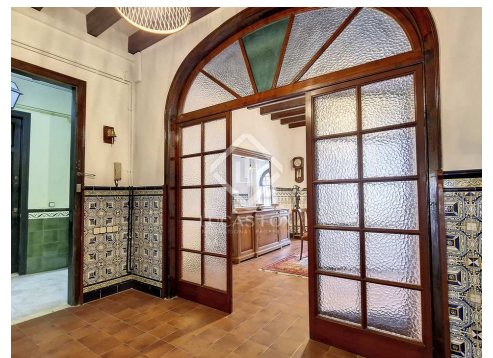
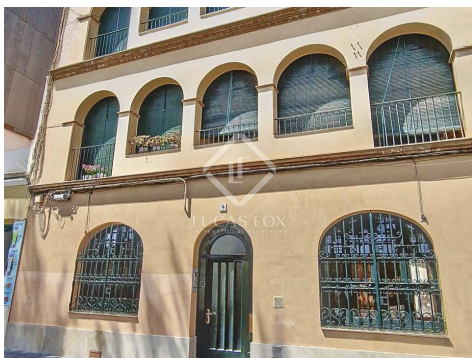


439 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **154m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

439 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Chambres **2** Salles de bains **154m²** Plan **80m²** Jardin

DESCRIPTION

Magnifique appartement de 154 m² avec un patio de 80 m² à vendre dans un bâtiment historique, face à la mer à Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox présente cet appartement unique au rez-de-chaussée du bâtiment Can Castany, un monument de la municipalité de Vilanova i la Geltrú, protégé comme bien culturel d'intérêt local. Il s'agit d'un projet créé par l'architecte Josep Francesc Ràfols i Fontanals en 1921. Le bâtiment est situé entre des murs mitoyens et comprend une cour arrière, un rez-de-chaussée, deux étages et un grenier.

La façade principale est de composition symétrique. Au rez-de-chaussée se trouve la porte d'accès, centrée, avec un arc en plein cintre et une fenêtre en arc de bois de chaque côté. Le bâtiment est couronné par une corniche et le garde-corps de la terrasse mansardée, qui combinent la maçonnerie et le fer. La toiture du bâtiment est renforcée par des poutres vues de l'intérieur de l'escalier.

Nous entrons dans le bâtiment qui nous transporte à l'époque à laquelle il a été construit, car il conserve toute l'esthétique de cette époque.

Le rez-de-chaussée comprend 154 m² d'appartements construits. En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall avec de hauts plafonds dans lequel nous pouvons mettre en valeur la porte aux vitraux qui mène au salon-salle à manger avec la fenêtre cintrée et ses volets d'origine. En plus de la voûte au plafond qui encadre la salle à manger.

Dans la zone intermédiaire, il y a trois chambres, deux simples et une double. Elle dispose également d'une salle de bain complète de quatre pièces avec douche et toilettes, toutes deux décorées de motifs d'époque, tels que carrelage, lavabos et poignées, entre autres.

La cuisine spacieuse dispose d'un espace pour placer une table et des chaises, ainsi que d'un accès à un incroyable patio ouvert sur l'extérieur d'environ 80 m², dans lequel se trouve une ancienne fontaine centrale. Le patio est équipé d'une pergola pour profiter des journées d'été en famille. De même, le patio nous offre un débarras d'environ 20 m², idéal pour s'adapter comme cuisine d'été ou espace barbecue, entre autres.



lucasfox.fr/go/vil43359

Jardin, Éclairage naturel, Exterior,
Double vitrage, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

439 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres avec 80m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **154m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

Cet appartement unique est parfait pour ceux qui apprécient les maisons de charme, sans renoncer à vivre face à la mer et à proximité des services avec de grands espaces et espaces extérieurs. Contactez-nous pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne