

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 186m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 186m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Fabuleuse maison à 3 vents, totalement extérieure, avec des finitions exclusives et un grand jardin et piscine à vendre dans un quartier résidentiel de Vilanova, à proximité de tous les services.**

Cette maison est située à côté du boulevard Aragai à Vilanova i la Geltrú, à proximité des écoles, du quartier commerçant et à 5 minutes en voiture de la plage.

Nous accédons au rez-de-chaussée par un hall chaleureux qui nous accueille. A votre droite, on accède au salon-salle à manger dans lequel on peut parfaitement différencier le coin repas et le coin salon. La salle à manger a de grandes fenêtres qui fournissent de la lumière toute la journée, ainsi qu'un accès au jardin, avec un barbecue intégré, idéal pour déjeuner et dîner en plein air. A ce même étage, il y a la grande cuisine, très spacieuse et lumineuse, également avec accès au jardin, qui à son tour donne de l'espace à la pièce. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, à osmose et dispose d'un espace pour placer une table et des chaises.

À gauche du hall, nous avons un petit hall où nous trouvons une chambre double avec une armoire intégrée et un accès à un balcon, très utile pour desservir cet étage, ainsi qu'une spacieuse salle de bain de quatre pièces avec douche.

De cet étage, nous accédons au garage privé, d'une capacité de cinq voitures et plusieurs motos, dans lequel se trouvent également une cave de 15 m<sup>2</sup>, un espace machine avec deux réservoirs et un adoucisseur d'eau.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles extérieures avec placards. Deux d'entre elles ont accès à un balcon et l'autre à une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Cette dernière dispose également d'un dressing. Cet étage dispose également de deux salles de bains complètes et extérieures, l'une avec baignoire et l'autre avec douche hydromassante, bain turc et sauna.

Enfin, il y a un grand grenier avec la possibilité de construire un autre étage, idéal pour être utilisé comme espace polyvalent, avec une salle de bain, une aire de jeux, une chambre ou une salle de sport, entre autres. Il a également accès à la terrasse-solarium, idéale pour profiter du soleil en toute intimité.



[lucasfox.fr/go/vil43489](https://lucasfox.fr/go/vil43489)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 186m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Dans le jardin, nous trouvons également la piscine éclairée et dispose également d'un porche avec des auvents où vous pouvez placer des fauteuils comme chill-out, idéal pour se détendre. C'est un espace qui offre une grande intimité pour profiter de moments en famille. À l'extérieur, nous trouvons également la buanderie et des toilettes.

La maison dispose de chauffage par radiateurs à gaz, climatisation dans toutes les pièces, alarme, cuisine entièrement équipée, stores manuels et électriques. De plus, toutes les rampes, tant intérieures qu'extérieures, sont en acier inoxydable. Enfin, une menuiserie en hêtre vaporisé est proposée, des armoires encastrées dans toutes les pièces, y compris les salles de bains et tous les sols en granit importés du Brésil.

Un complexe exceptionnel : une maison de rêve à vivre avec toute la famille, idéale pour résider toute l'année et profiter du confort qu'offre la vie à Vilanova, dans un quartier résidentiel privilégié, avec tous les services à portée de main.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 186m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne