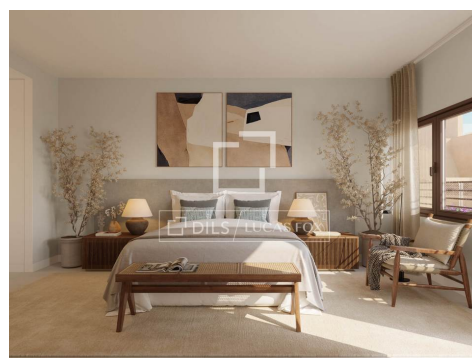
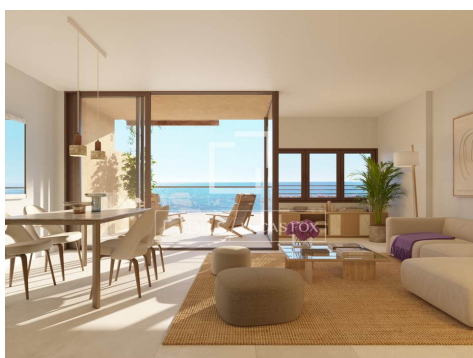
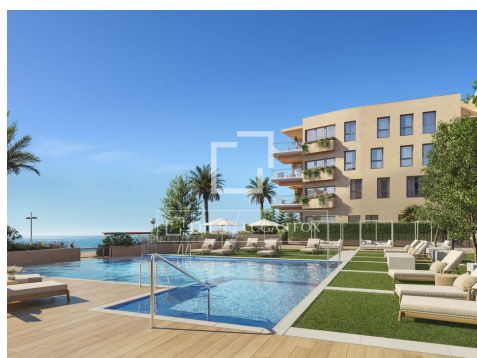


495 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

Q1 2026	3	2	104m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Cubelles

**Appartement neuf de 3 chambres avec 10 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à Cubelles.**

Appartement de nouvelle construction au deuxième étage et première ligne de plage, avec trois chambres, terrasse de 10 m<sup>2</sup>, garage, piscine et espaces communs.

Lucas Fox est heureux de présenter Dune, un nouveau développement exclusif doté des meilleures qualités et en bord de mer. Le développement est situé à Cubelles, un magnifique village de pêcheurs au bord de la Méditerranée qui préserve sa tradition gastronomique et le caractère de la région. Cette commune possède plusieurs plages aux eaux cristallines et au sable blanc dont on peut profiter toute l'année et auxquelles on accède à pied depuis votre propriété.

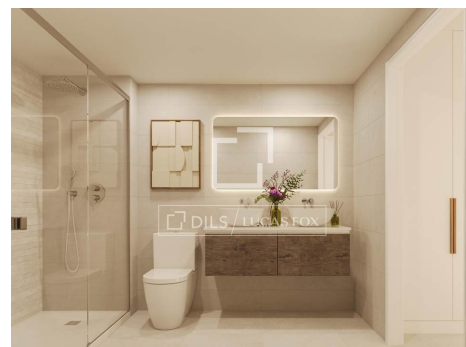
Le développement, œuvre du prestigieux studio d'architecture MiAS Architects, se confond avec cet environnement naturel grâce au choix de couleurs inspirées des nuances de la plage et de la mer et à la construction stratifiée et organique. De plus, sa façade est stratégiquement positionnée pour profiter d'une vue impressionnante sur la mer.

Dune propose cet appartement de nouvelle construction au deuxième étage, avec un design moderne, des pièces décloisonnées qui maximisent l'espace et une décoration dans des tons neutres pour une esthétique moderne.

L'espace salle à manger - salon avec cuisine ouverte comprend une grande terrasse privative de 10 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du merveilleux climat méditerranéen. D'autre part, la zone nuit comprend trois chambres doubles, la principale avec sa propre salle de bain privée.

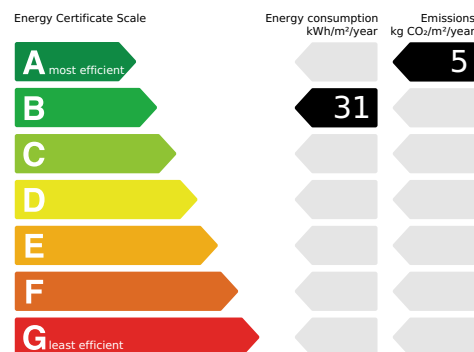
Parmi ses caractéristiques, nous pouvons souligner les volets roulants motorisés, les sols en porcelaine de la meilleure qualité et la menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique et fenêtres à double vitrage. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées avec des toilettes de haute qualité et des équipements et appareils électroménagers tels qu'un four micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, une plaque à induction et une hotte aspirante intégrée.

Pour le plus grand confort des résidents, la propriété dispose d'un système de climatisation chaud/froid et d'une production d'eau chaude sanitaire par aérothermie, ce qui améliore l'efficacité énergétique. De même, le développement dispose du certificat BREEAM, qui garantit la qualité de la construction et encourage la réduction de l'impact environnemental.



[lucasfox.fr/go/vil44518](https://lucasfox.fr/go/vil44518)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

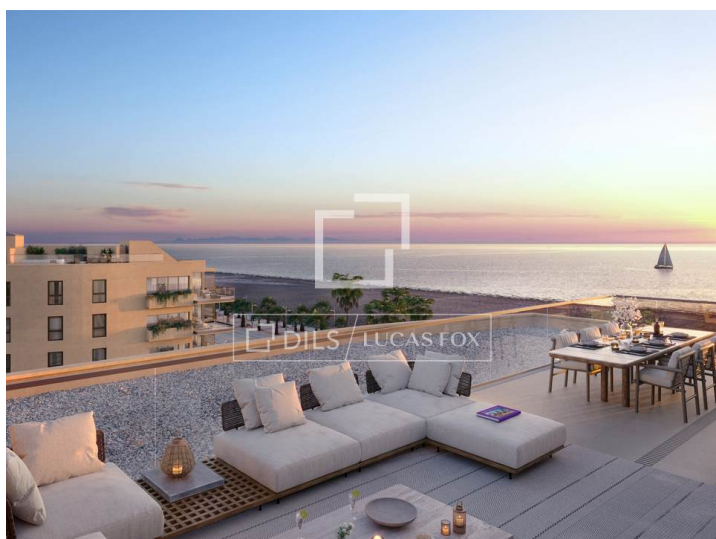
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Cubelles

Ce fantastique nouveau développement offre à ses résidents les meilleures commodités, avec une piscine communautaire impressionnante, des espaces verts avec intégration paysagère, un solarium et des aires de jeux pour enfants, ainsi qu'une salle de sport et un spa. Le meilleur pour vous détendre et profiter de cet environnement privilégié en bord de mer.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne