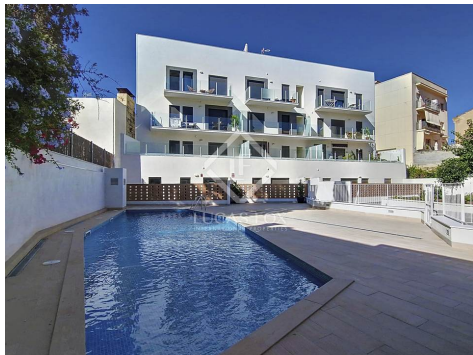
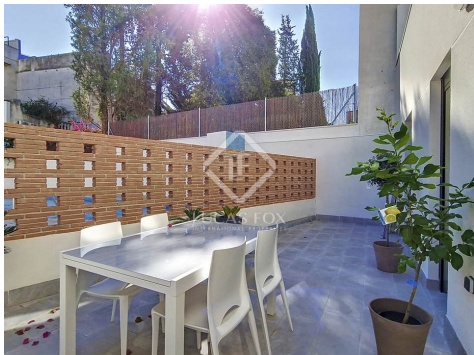
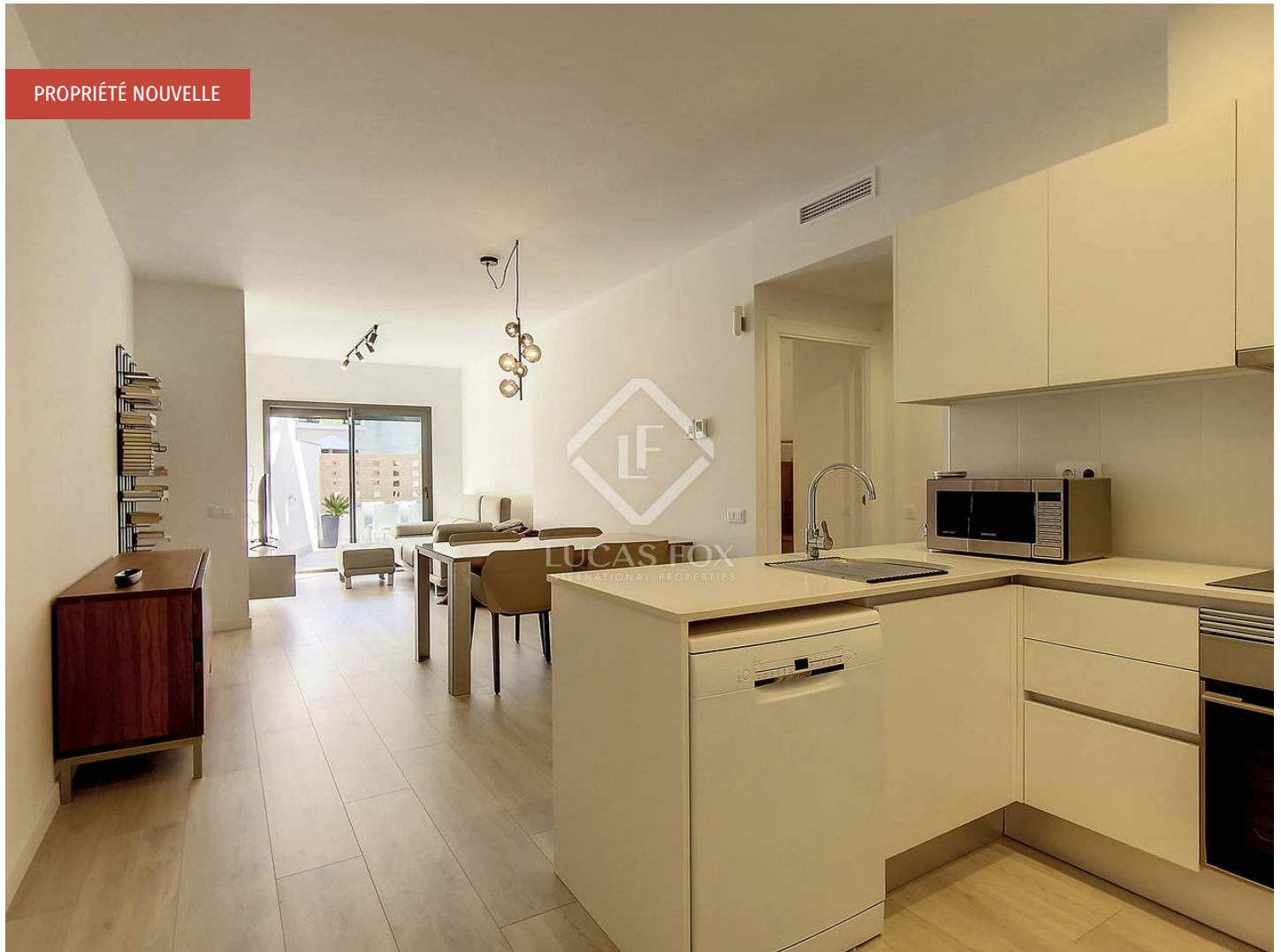


329 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 79m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

329 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** **2** **79m<sup>2</sup>** **20m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Bel appartement de nouvelle construction au rez-de-chaussée avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> et piscine communautaire au centre de Vilanova

Lucas Fox présente ce magnifique appartement situé dans la zone centrale de Vilanova i la Geltrú, dans un bel immeuble qui présente les tendances actuelles du design, avec l'élégance qui caractérise cette construction.

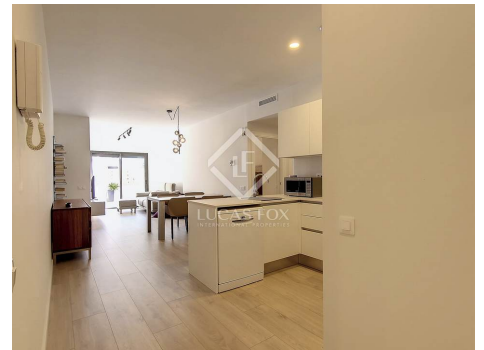
En entrant dans le bâtiment, vous trouverez un hall d'entrée largement accessible aux personnes à mobilité réduite et les entrées n'ont pas de marches. A l'entrée du bâtiment se trouve l'ascenseur et l'accès aux escaliers. Une fois à l'intérieur de l'appartement, on trouve tout d'abord le lumineux salon-salle à manger ainsi que la cuisine semi-ouverte. Le salon est spacieux avec la capacité de recevoir de nombreux invités et de profiter de réunions en famille et entre amis. De plus, la sortie qu'il offre sur la terrasse de 20 m<sup>2</sup> maximise cette sensation d'espace. La cuisine dispose d'armoires blanches modernes, de grande capacité et est équipée d'une plaque vitrocéramique et d'un four.

La zone nuit comprend deux chambres doubles extérieures, qui ont également accès à la terrasse. L'une d'elles, de type suite, dispose d'une salle de bain privée en trois parties avec douche et pour desservir l'autre chambre, une salle de bain complète est également proposée avec receveur de douche.

De plus, le bâtiment dispose d'un bel espace communautaire avec un jardin et une piscine et il y a la possibilité d'acquérir deux places de parking sur la même propriété.

Il convient de noter que la maison dispose des dernières avancées en matière d'installations, telles que la fibre optique, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude, le chauffage et la climatisation centralisée par conduits. De plus, il présente de bonnes qualités telles que du parquet, des portes laquées blanches et des fenêtres en aluminium avec isolation acoustique et thermique.

C'est une maison neuve idéale, située dans un environnement privilégié, proche de tous les services et commerces sans avoir à prendre la voiture. Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/vil44786](https://lucasfox.fr/go/vil44786)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Parking, Système d'alarme,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

329 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**            **2**            **79m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne