

270 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**                    **2**                    **72m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

270 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** **2** **72m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Grand appartement au rez-de-chaussée de 72 m<sup>2</sup> avec 2 chambres près de la mer à vendre à Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox présente cet appartement de luxe exclusif dans une promotion de seulement trois maisons en bord de mer à vendre à Vilanova i la Geltrú.

L'appartement dispose d'une distribution avec des pièces ouvertes, comme le salon-salle à manger avec la cuisine américaine et bénéficie d'un accès à un patio privé. Il offre des espaces lumineux, avec des hauts plafonds de 3,25 mètres et des portes hautes de 2,50 mètres, qui sont très spacieux. La zone nuit comprend une chambre, une salle de bain complète et la chambre principale avec une salle de bain privée et un dressing. Tous les espaces ont été décorés par un architecte d'intérieur, notamment la salle à manger, les cuisines et les salles de bains, pour créer une atmosphère moderne et confortable.

De plus, il offre une grande efficacité énergétique, avec un système de climatisation canalisé de pointe alimenté par l'énergie aérothermique qui assure la durabilité des maisons. Elle dispose également des meilleures finitions et technologies, comme les toitures en roseaux en fibres végétales fines, qui en plus d'être esthétiques, sont également écologiques et durables. La cuisine est entièrement équipée d'appareils intégrés haut de gamme, dont un lave-linge.

La possibilité d'acheter une place de parking est offerte.

La maison est située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la ville, à côté de la promenade et entre les plages de Faro de Sant Cristófol et Adarró. Cet emplacement imbattable offre un accès confortable et facile aux points clés de la ville, ainsi qu'aux plus belles plages de la Costa Dorada.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations sur ces appartements haut de gamme.



[lucasfox.fr/go/vil46357](https://lucasfox.fr/go/vil46357)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Interior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

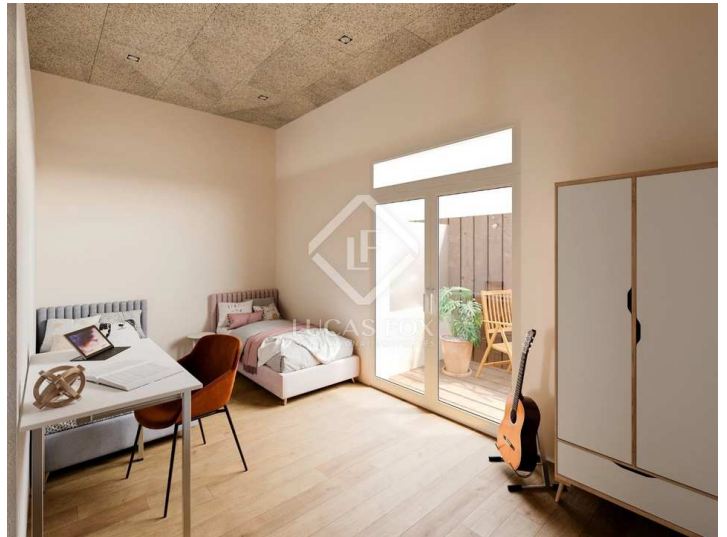
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

270 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**                    **2**                    **72m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne