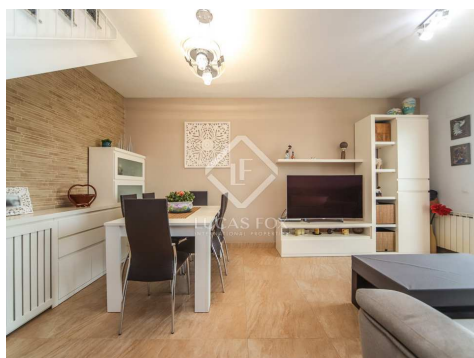
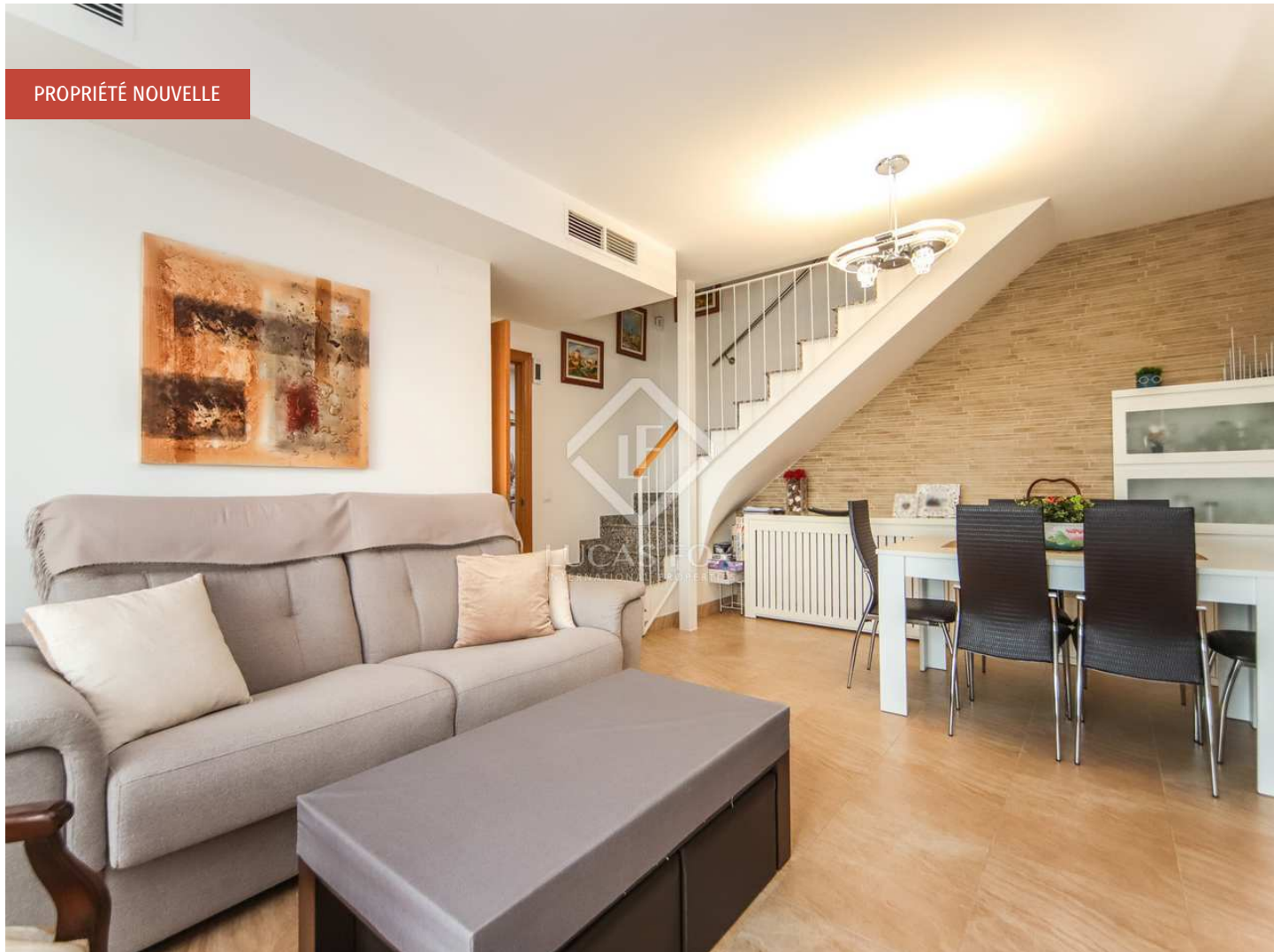


395 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

2	2	113m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

395 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

2                    2                    113m<sup>2</sup>    80m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Exceptionnel penthouse de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 80 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble avec ascenseur en front de mer à Las Salinas, à Cubelles.

Lucas Fox présente ce magnifique penthouse en bord de mer avec deux chambres, avec possibilité de configurer une troisième chambre, et une terrasse exceptionnelle, à Cubelles.

Nous entrons dans l'appartement par un grand hall, qui nous accueille et nous donne accès au reste des pièces de la maison. D'une part, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger qui dispose d'une grande fenêtre avec accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. De là, nous pouvons profiter de dîners ou de repas en famille accompagnés de vues incroyables sur la mer et la zone communautaire. Ensuite, il y a la cuisine indépendante avec des armoires spacieuses pour placer toutes sortes d'ustensiles. De la cuisine, on accède à un espace aménagé pour une buanderie.

Dans la partie nuit, se trouvent les deux chambres extérieures, dont la principale avec dressing. Le dressing pourrait être configuré comme une troisième chambre, puisqu'à l'origine l'appartement disposait de trois chambres : deux simples et une double. La chambre principale dispose d'une grande fenêtre avec de belles vues sur la mer et accès à la terrasse. De plus, cette chambre dispose d'une salle de bain privative avec douche. L'appartement dispose d'une autre salle de bain complète avec douche pour desservir le reste de la maison. Cette zone dispose également d'un grand placard de rangement.

À l'étage supérieur, auquel on accède par des escaliers confortables depuis l'intérieur de la maison, nous trouvons une spectaculaire terrasse ouverte d'environ 80 m<sup>2</sup>, idéale pour en profiter comme solarium ou comme salle à manger d'été. Ici, il y a un espace couvert pour se laver. Il y a aussi une buanderie où sont installés le lave-linge et le sèche-linge. Sur la terrasse, il y aurait un espace pour un barbecue et des auvents, un endroit pour profiter et contempler des couchers de soleil oniriques. Sur la terrasse, il y a également des débarras intégrés pour le stockage.

La maison est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage avec ouverture coulissante, climatisation canalisée, chauffage par radiateurs à gaz, armoires encastrées et stores électriques.



[lucasfox.fr/go/vil46363](https://lucasfox.fr/go/vil46363)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**395 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Penthouse avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A noter que le penthouse est situé en bord de mer et est orienté plein sud, il bénéficie donc du soleil toute la journée. C'est un appartement très spacieux et lumineux et bénéficie également d'un emplacement exceptionnel.

La communauté offre un bel espace jardin avec piscine, aire de jeux et terrain de basket, ainsi que deux places de parking sur la même propriété.

Une maison parfaite, de par son emplacement, face à la plage et à la promenade, idéale comme première ou deuxième résidence. N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

395 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 2 chambres avec 80m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne