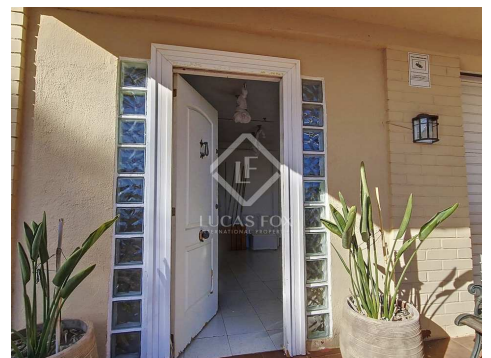
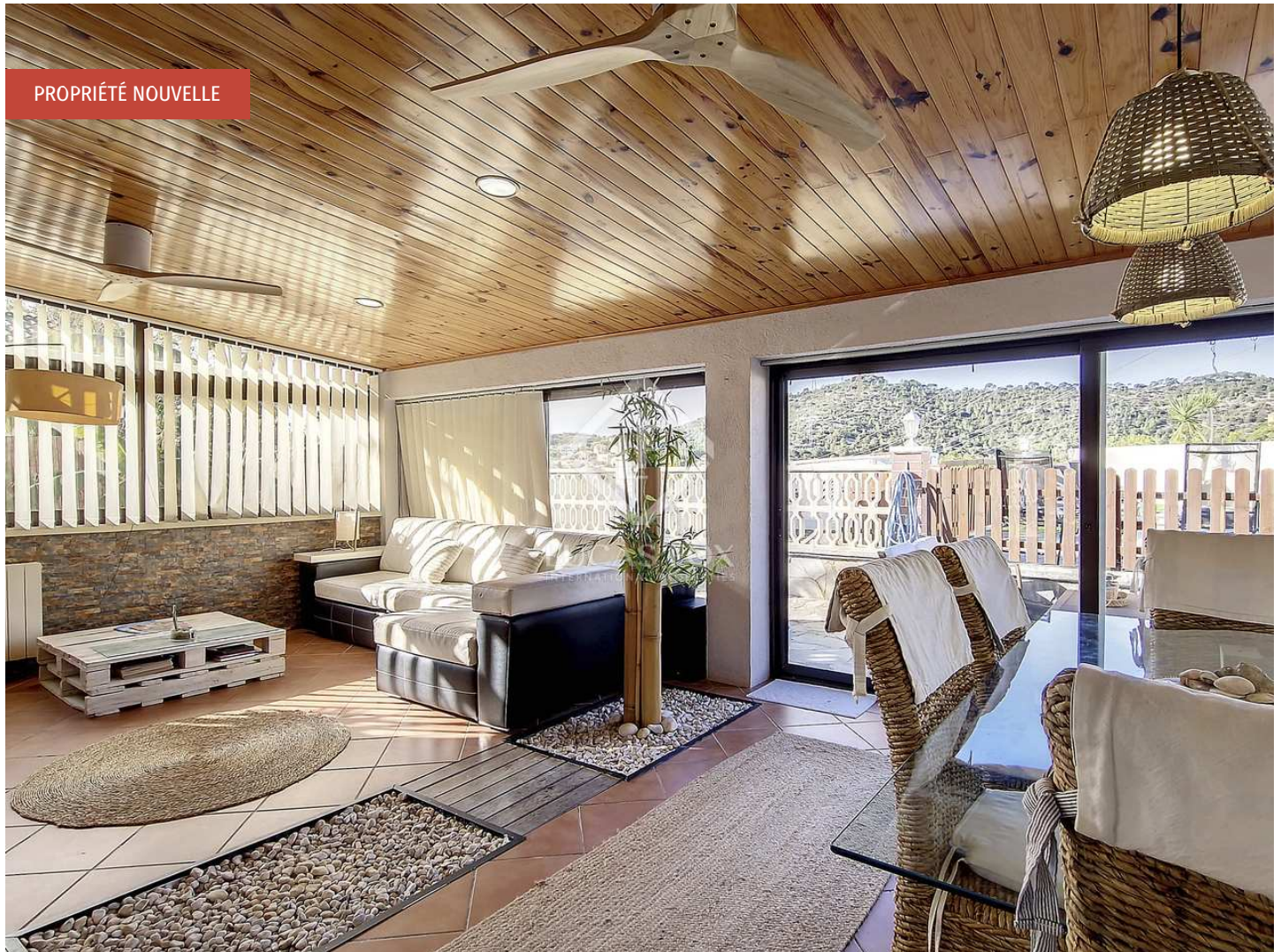


428 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 460m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	2	264m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	460m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

428 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 460m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Belle maison à 4 vents, avec double logement, jardin, piscine et belles vues sur la mer et les montagnes à vendre à Segur de Calafell.

Lucas Fox présente cette belle maison de deux étages avec deux logements indépendants sur un grand terrain situé à Segur de Calafell, dans un environnement très calme, avec une intimité totale à quelques minutes de la ville et de la plage.

La maison a une superficie de 264 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 565 m<sup>2</sup>. La maison se distingue par son style moderne et chaleureux, avec beaucoup de lumière et des pièces spacieuses.

L'entrée principale donne accès à un grand garage, depuis lequel nous avons accès à la maison du rez-de-chaussée. Nous entrons dans une cuisine moderne semi-ouverte équipée d'un four, d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante. Nous accédons ensuite à un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres qui nous donnent une sensation d'espace avec accès au jardin et de belles vues sur les montagnes. Cet étage dispose d'une salle de bain complète avec douche et d'une chambre double ouverte avec baignoire balnéo qui lui confère un caractère moderne et pratique.

Nous accédons au premier étage par des escaliers extérieurs. Cette résidence secondaire est distribuée de manière différente. La première chose que l'on trouve en entrant est une grande cuisine indépendante équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle encastré. Le salon-salle à manger dispose d'une cheminée qui donne une touche chaleureuse et conviviale à la pièce. Il a accès à une grande terrasse pouvant accueillir une table et quatre chaises, avec de belles vues sur la mer. Cette maison dispose de trois chambres, une double et deux simples, et d'une salle de bain complète avec douche.

A l'extérieur, nous trouvons une grande entrée avec un beau porche, un espace barbecue, une piscine, un grand jardin et un autre porche arrière. Il dispose également d'une cave à vin.

Il dispose du chauffage central au fioul, de la climatisation split dans le salon à l'étage, de ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, de sols en grès et céramique, de menuiserie en aluminium et de double vitrage avec caméra. Il dispose également d'une licence touristique.



[lucasfox.fr/go/vil46650](https://lucasfox.fr/go/vil46650)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

428 500 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 460m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Il convient de noter qu'il s'agit d'une maison idéale comme première ou deuxième résidence, parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable et pleine de charme ainsi que pour profiter de la tranquillité qu'offre son emplacement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne