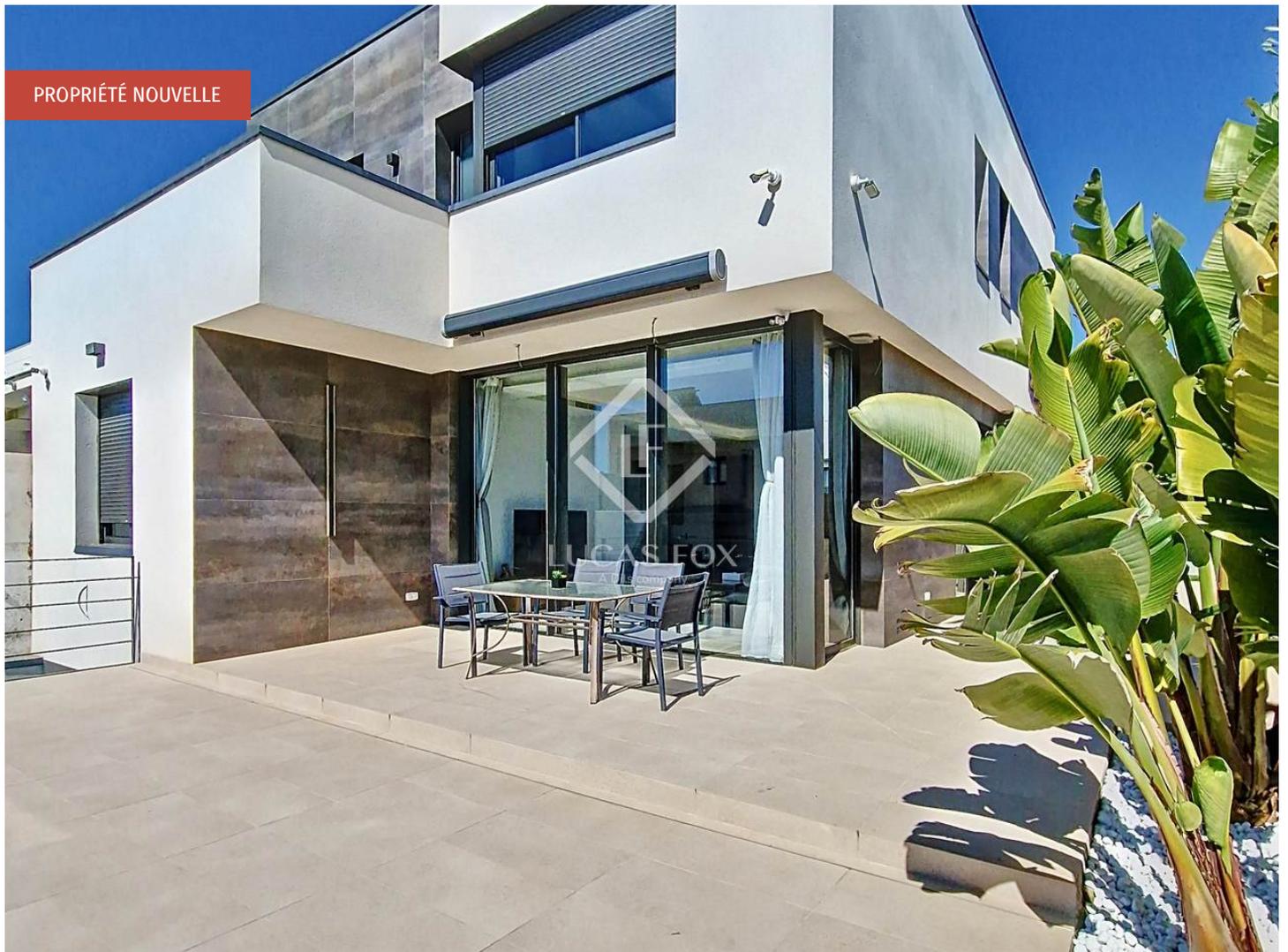


950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 165m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 165m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **3** **195m²** **300m²** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Maison de rêve à La Carrelada - Tennis, Vilanova i la Geltrú. Design, confort et qualité dans l'un des meilleurs quartiers de la ville.

Si vous rêvez d'une maison moderne, lumineuse et dotée de toutes les commodités, cette propriété vous captivera dès le premier instant. Située dans le quartier résidentiel exclusif de La Carrelada - Tennis, l'un des plus appréciés de Vilanova i la Geltrú, cette maison unifamiliale récemment construite (seulement 2 ans) représente l'équilibre parfait entre design, fonctionnalité et bien-être.

Construite avec des matériaux de première qualité et soigneusement conçue dans les moindres détails, cette maison vous offre une maison où chaque espace a été conçu pour profiter de la vie avec style et confort.

La propriété est répartie sur trois étages reliés par un impressionnant escalier en bois massif et en verre, qui apporte chaleur et air sophistiqué à l'ensemble architectural.

Le rez-de-chaussée est l'espace de vie jour et extérieur. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée qui mène à un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, grâce à ses grandes baies vitrées avec accès direct à une fantastique terrasse privée avec un coin salon et une piscine. La cuisine ouverte entièrement intégrée, moderne et fonctionnelle devient le cœur de la maison, parfaite pour partager des moments en famille et entre amis. Également à cet étage, vous trouverez une chambre double avec placard intégré et une salle de bain complète, idéale comme chambre d'amis, bureau ou salle polyvalente.

Le premier étage est la zone de repos. Il dispose de deux chambres doubles spacieuses, toutes extérieures et avec placards intégrés, offrant tranquillité et intimité. Il dispose d'une suite parentale exclusive, dotée d'un dressing privé, d'une élégante salle de bains privative et de grandes fenêtres avec vue dégagée. Une deuxième salle de bain complète dessert le reste des pièces de cet étage.

Le sous-sol est la zone offrant le plus de fonctionnalité et d'espace. Local technique avec local technique et buanderie séparée pour laveuse et sècheuse. Le grand garage privé peut accueillir trois voitures et offre un accès pratique et direct depuis la rue.



lucasfox.fr/go/vil46741

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 165m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La maison dispose de panneaux solaires pour alimenter toute la maison en électricité.

Les détails qui font la différence

- Escalier design en bois et verre
- Menuiserie extérieure à haute efficacité thermique
- Finitions haut de gamme dans les salles de bains et la cuisine
- Climatisation et chauffage
- Éclairage naturel dans toutes les pièces
- Piscine privée et espace extérieur parfaits pour se détendre

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 165m² de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **3** **195m²** **300m²** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne