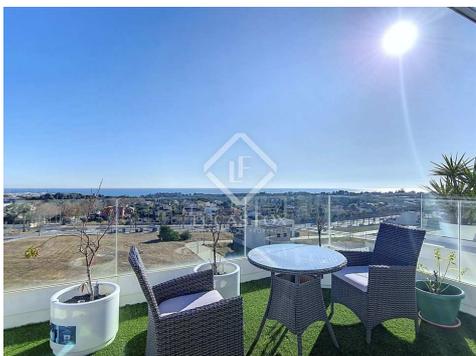


519 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

519 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2** Chambres      **3** Salles de bains      **120m<sup>2</sup>** Plan      **58m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### **Penthouse exceptionnel, avec une terrasse-solarium de 43 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la mer et un balcon de 16 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble moderne avec ascenseur à Vilanova I la Geltrú.**

Lucas Fox présente ce magnifique penthouse, situé à Vilanova, construit en 2018 et nouvellement décoré. Cette charmante maison de quatre chambres a été rénovée par les propriétaires actuels qui ont configuré ce penthouse avec deux grandes chambres.

Nous entrons à l'étage inférieur par un hall qui nous accueille et nous donne accès au reste des pièces de la maison. D'une part, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger qui dispose d'une grande fenêtre avec accès à un balcon de 16 m<sup>2</sup>. De là, nous pouvons profiter de dîners ou de repas en famille accompagnés de vues incroyables sur la mer et la ville. Ensuite, il y a la cuisine indépendante rénovée, avec des armoires spacieuses pour placer tous types d'ustensiles et équipée d'une haute gamme d'appareils.

Dans la zone nuit, il y a deux chambres extérieures : une chambre double composée d'une armoire intégrée et d'une petite terrasse. La chambre principale dispose de deux grandes fenêtres offrant une belle vue sur les montagnes, d'un dressing et d'un coin salon. De plus, cette chambre dispose d'une salle de bain privative avec douche. L'appartement dispose d'une autre salle de bain complète avec baignoire pour desservir le reste de la maison.

À l'étage supérieur, auquel on accède par des escaliers majestueux depuis l'intérieur de la maison, nous trouvons une spectaculaire terrasse ouverte de 43 m<sup>2</sup>, idéale pour en profiter comme solarium ou comme salle à manger d'été. Il dispose même d'un espace pour un barbecue et des auvents ; un endroit pour profiter et contempler des couchers de soleil de rêve. A cet étage, nous trouverons également une pièce polyvalente individuelle, actuellement équipée comme deuxième cuisine et une salle de bain complète avec douche.

La maison est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage avec ouverture coulissante, climatisation et chauffage canalisé, armoires encastrées, stores électriques, cheminée électrique et finitions design.



[lucasfox.fr/go/vil47232](https://lucasfox.fr/go/vil47232)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

519 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il est à noter que le penthouse se trouve dans un immeuble de seulement 5 ans et orienté au sud, il bénéficie donc du soleil toute la journée. C'est un appartement très spacieux et lumineux et bénéficie également d'un emplacement exceptionnel.

De plus, la communauté offre un bel espace avec une piscine, une place de parking et un débarras sur la même propriété.

Une maison parfaite, de par son emplacement, idéale comme première ou deuxième résidence. N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

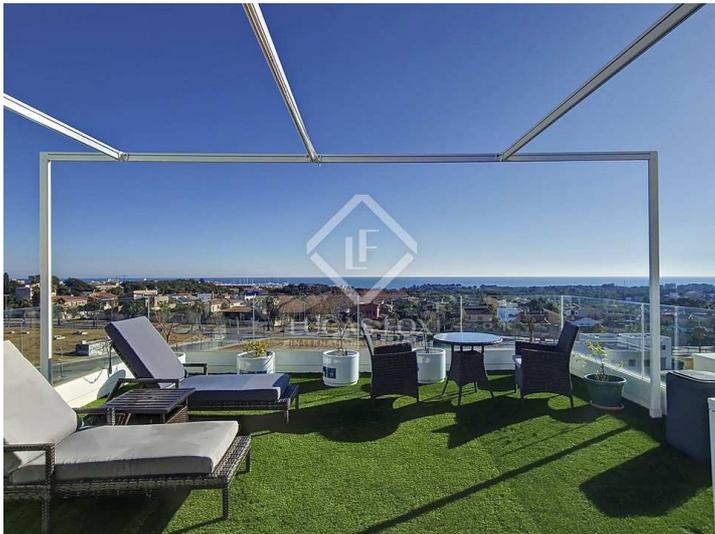
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

519 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 2 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne