

895 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**895 000 € Penthouse - À vendre****Penthouse avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Penthouse spectaculaire avec 4 chambres, 3 salles de bains et une terrasse de 90 m<sup>2</sup> à vendre dans le centre de Vilanova i la Geltrú, Barcelone.**

Lucas Fox présente ce spectaculaire penthouse en duplex exclusif à vendre dans le centre de Vilanova, avec vue sur la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú.

Il est distribué sur deux étages. Pour accéder à la maison, nous disposons d'un ascenseur qui donne un accès direct à la maison, elle a donc beaucoup d'intimité.

À l'étage inférieur, nous trouvons un grand hall qui nous donne accès à un magnifique salon-salle à manger avec deux environnements différents. D'une part, il y a un coin salon, avec canapés et télévision, très cosy et confortable pour passer en famille. A côté de cet espace, est proposée la salle à manger, séparée par deux grandes portes coulissantes. A côté de la salle à manger, il y a une belle cuisine équipée d'appareils électroménagers, d'un four et d'une plaque vitrocéramique. La cuisine dispose également d'un espace où vous pouvez placer une table pour les repas quotidiens.

Du salon, nous passons à la zone nuit par un couloir où l'on trouve une grande armoire intégrée sur le côté droit et qui communique à nouveau avec le hall. Le couloir mène à trois grandes chambres doubles extérieures avec placards intégrés. L'un d'eux est activé comme bureau. Pour desservir cette zone, une salle de bain complète avec douche est offerte. Au bout du couloir, nous trouvons la grande chambre principale, avec placards intégrés, un dressing et une salle de bain avec baignoire. Cette chambre a accès à une terrasse où se trouvent l'espace lave-linge et sèche-linge.

Un escalier nous mène à l'étage supérieur qui abrite un grand espace polyvalent qui sert actuellement de salon. À côté de cette pièce, nous avons une salle de bain complète avec receveur de douche. Le séjour donne accès à la terrasse d'environ 90 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter des réunions de famille, il dispose d'un barbecue et d'un accès direct via l'ascenseur communautaire.

Le duplex design présente des finitions de première qualité, comme du parquet naturel dans la zone des chambres ou du sol en marbre dans le reste des pièces, ainsi que le chauffage au gaz naturel par radiateurs et la climatisation,

[lucasfox.fr/go/vil48126](https://lucasfox.fr/go/vil48126)

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**895 000 € Penthouse - À vendre**

## **Penthouse avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

C'est une excellente opportunité de vivre dans le centre de Vilanova i la Geltrú dans l'un des appartements les plus exclusifs de la ville. Il est très proche d'une aire de jeux, d'écoles, des transports publics, des zones commerçantes, à 10 minutes à pied de la plage et de la gare de Vilanova i la Geltrú.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne