

495 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 79m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **79m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 79m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**104m<sup>2</sup>** Plan  
**79m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à Cubelles, Barcelona avec un(e) prix de départ de 375,000 €

Lucas Fox est heureux de présenter Dune, un nouveau développement de construction exclusif avec les meilleures qualités, situé sur le front de mer. La promotion est située à Cubelles, un beau village de pêcheurs au bord de la Méditerranée qui préserve sa tradition gastronomique et le caractère de la région. Cubelles offre plusieurs plages aux eaux cristallines et au sable blanc dont on peut profiter toute l'année et auxquelles on peut accéder à pied depuis les maisons elles-mêmes.

L'aménagement, œuvre du prestigieux cabinet d'architecture MiAS Architects, s'intègre à cet environnement naturel, grâce au choix de couleurs inspirées des tons de la plage et de la mer et de la construction stratifiée et organique. De plus, sa façade est stratégiquement positionnée pour profiter d'une vue imprenable sur la mer.

Dune propose des appartements de nouvelle construction de deux à quatre chambres avec deux salles de bain. De même, tous les étages bénéficient de grandes terrasses privées avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Les maisons ont un design moderne, avec des espaces ouverts et aérés qui maximisent l'espace et une décoration dans des tons neutres pour une esthétique actuelle. D'autre part, ils offrent une distribution confortable et fonctionnelle ; Certaines maisons offrent même la possibilité d'assouplir la distribution et d'ajouter une chambre supplémentaire, selon les besoins du nouveau propriétaire.

Parmi ses qualités, on peut souligner les volets roulants motorisés, les sols en porcelaine de la meilleure qualité et la menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique avec fenêtres à double vitrage. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées de toilettes et d'équipements et d'appareils de haute qualité tels qu'un four à micro-ondes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, une plaque à induction et une hotte aspirante intégrée. Pour le plus grand confort des propriétaires, il existe un système de climatisation chaud/froid et une production d'eau chaude sanitaire par énergie aérothermique, ce qui améliore l'efficacité énergétique. De même, la promotion bénéficie de la qualification BREEAM qui garantit la qualité de la construction et favorise la réduction de l'impact environnemental.



[lucasfox.fr/go/vil48450](https://lucasfox.fr/go/vil48450)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Salle de fitness, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 79m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Ce fantastique nouveau développement de construction offre à ses résidents les meilleurs services, avec une impressionnante piscine communautaire, des jardins avec intégration paysagère, un solarium et des aires de jeux pour enfants, ainsi qu'une salle de sport et un spa. Le meilleur pour que vous puissiez vous détendre et profiter de cet environnement privilégié en bord de mer.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.

### Points forts:

- Appartements de 2 à 4 chambres
- Espaces communautaires tels que la piscine
- bord de mer
- Vues à la mer
- grandes qualités

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

495 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 79m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Cubelles

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

**3**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **79m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne