

570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                    3                    143m<sup>2</sup>    65m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **143m<sup>2</sup>** Plan      **65m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Incroyable appartement rénové, avec 4 chambres doubles avec une impressionnante terrasse de 65 m<sup>2</sup> à vendre dans le centre de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox présente en exclusivité cet incroyable appartement de 140 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 65 m<sup>2</sup> au centre de Vilanova i la Geltrú, entièrement rénové et réhabilité, mais avec des éléments d'origine conservés.

La maison occupe tout le rez-de-chaussée du bâtiment et dispose de plusieurs pièces qui peuvent être utilisées selon les préférences du nouveau propriétaire. La conception actuelle est distribuée comme suit.

Nous entrons dans la maison et sommes accueillis par un grand hall avec de grands placards que nous pouvons utiliser de multiples façons. À droite du hall, nous trouvons deux chambres doubles extérieures, dont une avec accès au balcon. De l'autre côté du couloir, il y a d'abord des toilettes invités, une salle de bain complète avec douche et plusieurs placards de grande capacité.

Nous arrivons ensuite à un beau salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec un espace chill-out. Nous entrons dans la cuisine indépendante, avec suffisamment d'espace pour mettre une table et quatre chaises, équipée d'une hotte aspirante, d'une induction et d'un four.

Par une porte de la cuisine, nous accédons à l'autre côté de l'appartement, où nous trouvons la chambre principale, avec un dressing et une petite galerie qui donne accès à la terrasse ; Il dispose d'une salle de bain complète avec receveur de douche. Ce couloir dispose également d'un autre placard et d'une buanderie. Ensuite, il y a un petit salon, idéal pour lire un bon livre ou regarder la télévision, qui communique avec la dernière chambre de la maison, qui est double et a accès à un balcon.

Il est à noter que la maison a été entièrement rénovée et réhabilitée en 2020. La rénovation a inclus les installations, a conservé les éléments d'origine, comme pratiquement tout le sol de la maison et la plupart des portes, et des matériaux et finitions de qualité ont été utilisés. Il dispose du chauffage central au gaz, de la climatisation split dans le salon, de sols hydrauliques et céramiques d'origine, de menuiserie en bois et aluminium et de double vitrage.



[lucasfox.fr/go/vil48535](https://lucasfox.fr/go/vil48535)

Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

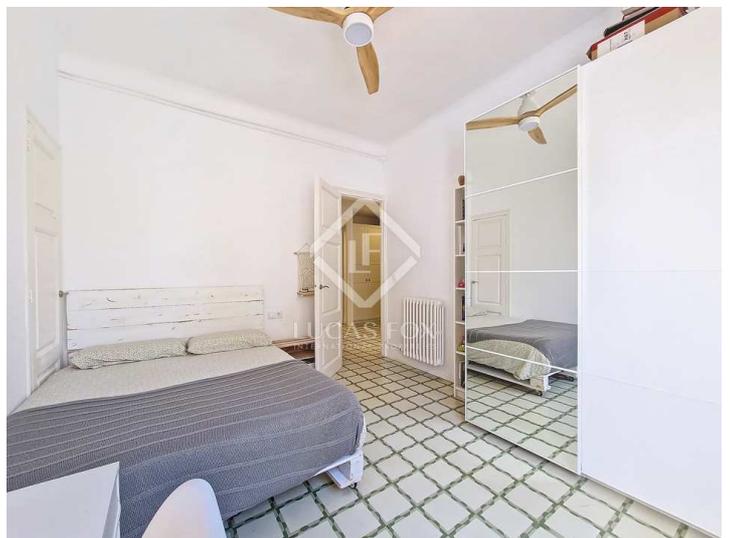
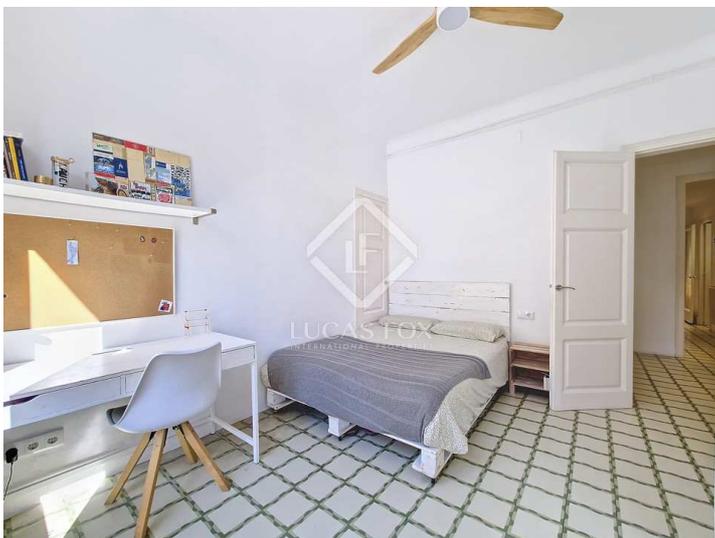
570 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **3**      **143m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse

Une maison idéale pour ceux qui recherchent une maison avec du charme, ainsi que de la commodité et du confort dans le centre de Vilanova. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne