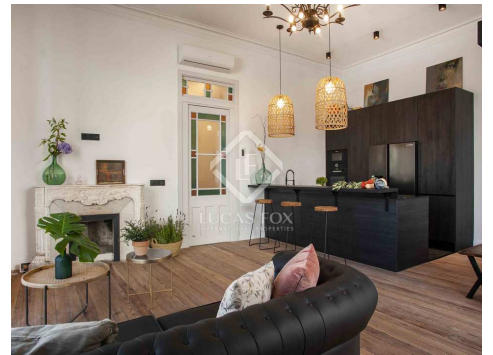
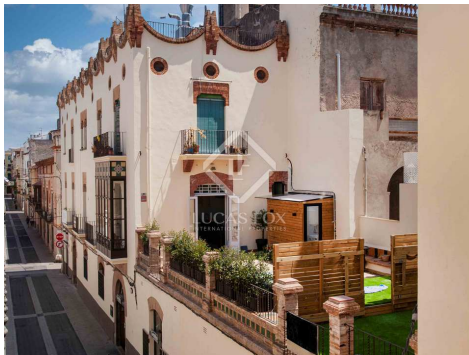
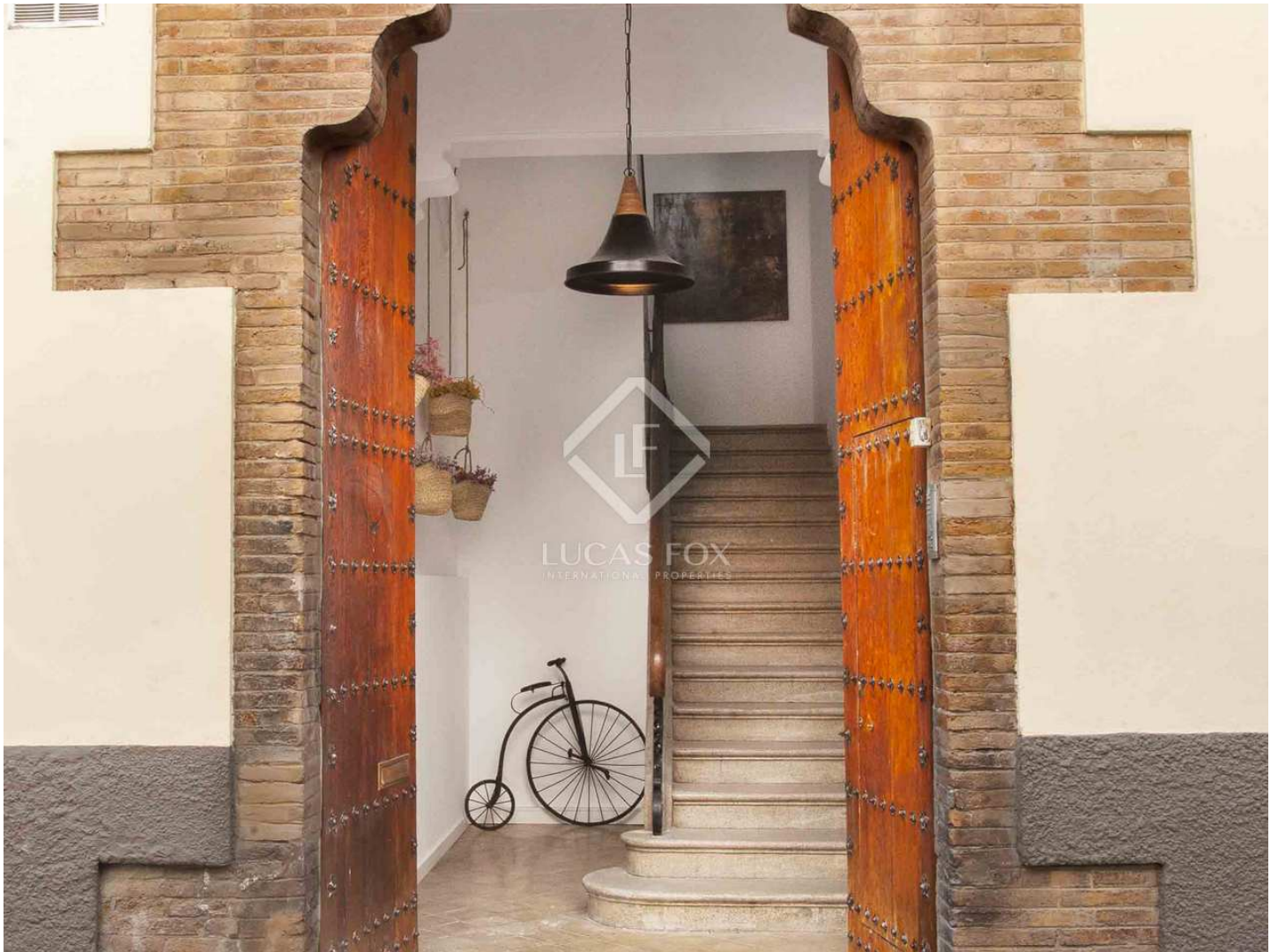


735 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Chambres
2 Salles de bains
130m² Plan
95m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement majestueux avec 4 chambres doubles avec une impressionnante terrasse de 95 m² à vendre dans un immeuble moderniste au coeur de Vilanova i la Geltrú

La Casa Ricart est un appartement majestueux classé du XIXe siècle, œuvre de l'architecte Josep Font i Gumà. Il est situé au centre, à côté de la Rambla Principal et a été entièrement rénové et soigneusement décoré par une entreprise privée de design d'intérieur.

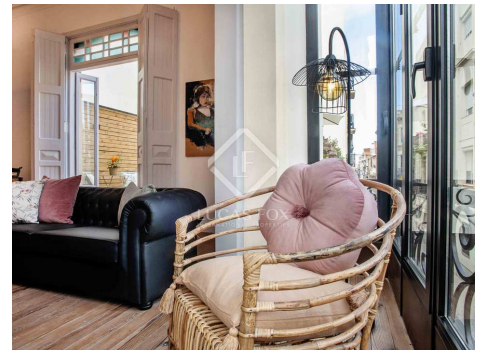
Son architecte, Josep Font i Gumà (1859-1922), était un célèbre architecte de Vilanova qui a construit des bâtiments célèbres tels que le Xalet Miramar ou del Nin ou l'usine Pirelli de Vilanova, l'hôpital del Redós de Sant Josep i Sant Pere. à Sant Pere de Ribes ou à l'Hôpital de Sant Joan de Sitges.

En 1901, Josep Maria Ricart a demandé un permis de construire pour effectuer des rénovations dans le bâtiment, selon le projet de Josep Font i Gumà, d'où le nom de Casa Ricart.

La maison occupe la majeure partie du rez-de-chaussée du bâtiment et dispose de plusieurs pièces qui peuvent être utilisées selon les préférences du nouveau propriétaire. La conception actuelle comprend quatre chambres doubles, deux salles de bains, un grand hall, un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et une impressionnante terrasse de 95 m² composée de trois pièces à côté de la salle à manger.

La grande chambre principale possède sa propre salle de bain. Le mur qui sert également de tête de lit est réalisé en galets d'origine, vitrés et éclairés.

Il présente un grand nombre d'éléments originaux qui offrent une atmosphère d'époque exclusive. Parmi eux, nous trouvons dans le salon la cheminée décorative d'origine construite en marbre, ainsi que des poutres en bois, des rosaces en plâtre, du parquet d'origine, du sol en ardoise Roca et de la menuiserie intérieure d'ébénisterie. Ces éléments d'époque sont combinés avec des éléments modernes tels que des robinetteries de qualité, un éclairage linéaire LED et d'autres composants qui apportent du confort comme le chauffage par radiateurs au gaz naturel et la climatisation. Dans les chambres, des armoires sur mesure ont été aménagées pour mieux adapter les espaces



lucasfox.fr/go/vil48666

Jacuzzi, Sol en marbre,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Propriété Moderniste, Système d'alarme,
Rénové, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété dispose d'une licence touristique mise à jour qui permet la location touristique de la maison. La propriété est située dans une rue semi-piétonne, ce qui la rend plus calme et moins bruyante. Un joyau architectural comme celui-ci est rarement mis sur le marché, ce qui en fait une opportunité unique d'acquérir une partie du patrimoine moderniste de Vilanova.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

735 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 95m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne