

360 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                      2                      111m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

360 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **2**                      **111m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement entièrement rénové à vendre dans le Barri de Mar à Vilanova i la Geltrú, Barcelone.

Lucas Fox présente ce bel appartement à vendre situé dans un quartier de Barri de Mar à quelques mètres du port de plaisance et des plages de Vilanova, très proche de la gare et à proximité de tous les services.

En entrant dans le bâtiment, nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée avec accès aux personnes à mobilité réduite et accès aux escaliers.

La maison est très cosy et possède une belle décoration très attrayante. Il y a tout d'abord le hall qui donne accès à une cuisine rénovée et entièrement ouverte. La cuisine dispose d'armoires spacieuses et est entièrement équipée d'appareils électroménagers d'occasion et de bonne qualité. Ensuite, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger doté de grandes portes coulissantes en aluminium qui ajoutent de l'espace à la pièce et mènent à un balcon où une petite table pourrait être placée. À côté de la salle à manger, nous avons une salle de bain pour invités.

L'appartement dispose de quatre chambres extérieures : trois simples et une chambre double. Pour desservir les chambres, il y a une salle de bain avec douche.

Il est à noter que la maison est semi-rénovée, avec le sol, la cuisine, les portes et les salles de bains rénovés. Il comprend le chauffage au gaz, des fenêtres en aluminium avec isolation thermique et acoustique, un éclairage basse consommation et du parquet.

C'est une maison idéale, située dans un environnement privilégié. Il est situé à deux minutes du port et des plages de Vilanova, à 10 minutes à pied du centre et à un pâté de maisons de la Rambla de la Pau, à proximité de tous les services, gare et commerces, sans avoir à prendre la voiture et à côté du arrêts de bus qui vont directement à l'aéroport. Un appartement unique par ses caractéristiques et son emplacement.

Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/vil48691](https://lucasfox.fr/go/vil48691)

Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

360 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4                    2                    111m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne