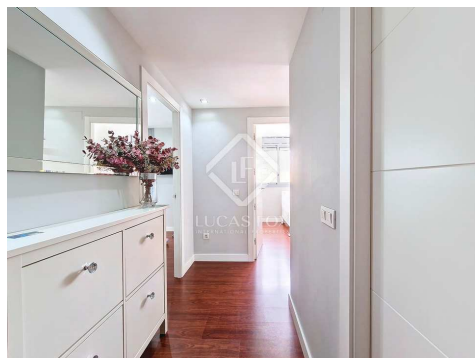


355 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **77m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

355 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                    **2**                    **77m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement d'angle à vendre avec 3 chambres avec 2 terrasses et parking au centre de Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox présente ce bel appartement de coin à vendre situé dans un quartier imbattable, à proximité de tous les services. Il est situé au premier étage d'un immeuble de style moderne, construit en 2009.

En entrant dans le bâtiment, nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée avec accès aux personnes à mobilité réduite. Sur ce palier, se trouvent l'ascenseur et l'accès aux escaliers.

La maison est très cosy et possède une belle décoration. Il y a tout d'abord le hall qui donne accès aux deux premières chambres et au lumineux salon-salle à manger. Celui-ci est doté de grandes portes coulissantes en aluminium qui ajoutent de l'espace à la pièce et mènent à une terrasse pratique de 6 m<sup>2</sup> avec un espace pour placer un canapé où vous pourrez profiter de moments de tranquillité en plein air. La cuisine est ouverte, dispose d'armoires spacieuses et est entièrement équipée d'appareils électroménagers d'occasion et de bonne qualité, et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle.

L'appartement dispose de trois chambres extérieures : deux simples, dont une avec accès à la terrasse principale et vue dégagée ; et une chambre double avec une autre terrasse et sa salle de bain privée en trois parties avec douche. Pour desservir le reste des chambres, une autre salle de bain en trois pièces avec baignoire est proposée. Et il dispose également d'une salle d'eau pour le lave-linge.

De plus, il comprend une place de parking avec accès depuis le même bâtiment.

A noter que la maison est semi-rénovée, notamment les sols, les portes, les salles de bains et l'installation de moustiquaires. Il dispose d'une installation centralisée grâce à des conduits de climatisation et de chauffage, des stores électriques, des fenêtres en aluminium avec isolation thermique et acoustique, un éclairage basse consommation, du parquet et un interphone vidéo.

C'est une maison idéale, située dans un environnement privilégié. Il est situé à deux minutes de la place du marché et de la promenade principale, à 10 minutes à pied de la plage, à proximité de tous les services et commerces, sans avoir à prendre la voiture et à côté des arrêts de bus directs pour l'aéroport. Un appartement unique par ses caractéristiques et son emplacement.



[lucasfox.fr/go/vil49086](https://lucasfox.fr/go/vil49086)

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



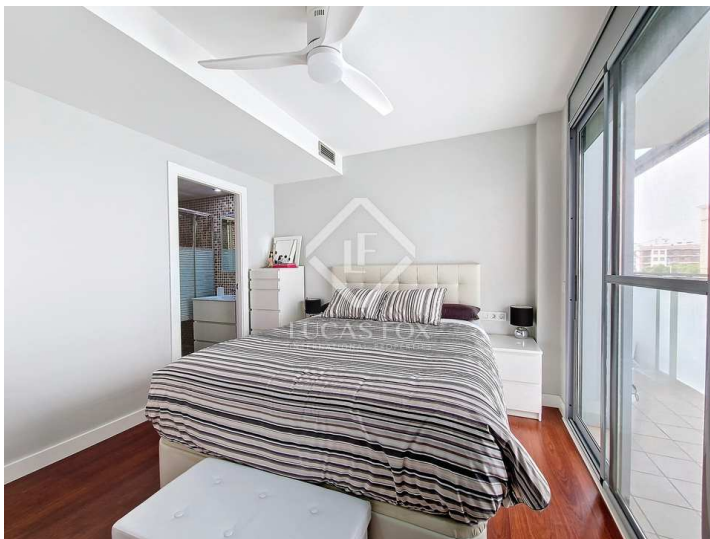
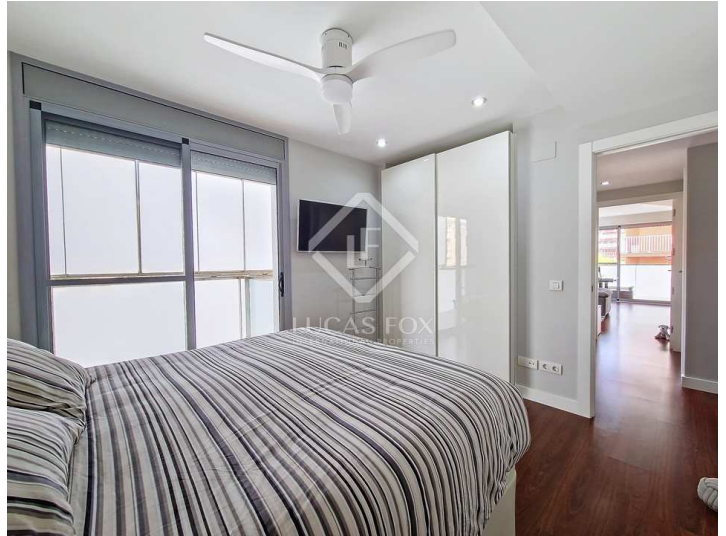
355 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **77m<sup>2</sup>**   **10m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne