

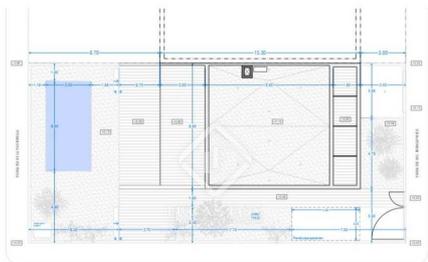
625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **300m<sup>2</sup>** Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



PROJETE BÀSIC D'ENDESGUÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA  
PLANO: PLANTILLA  
ESCALA: 1/500  
PLANO DE CARROUTECTURA  
A.01



PROJETE BÀSIC D'ENDESGUÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA  
PLANO: PLANTILLA  
ESCALA: 1/100  
PLANO DE CARROUTECTURA  
A.0



PROJETE BÀSIC D'ENDESGUÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA  
PLANO: PLANTILLA  
ESCALA: 1/100  
PLANO DE CARROUTECTURA  
A.0

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                      **3**                      **300m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Vilanova i la Geltrú

Si vous souhaitez vivre dans une maison moderne et fonctionnelle, avec un grand jardin et de la tranquillité, c'est votre opportunité. Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Vilanova i la Geltru, cette maison est idéale aussi bien pour ceux qui recherchent leur première résidence que pour ceux qui recherchent un endroit pour se reposer et se déconnecter en famille du quotidien pendant le week-end. ou des vacances.

Il s'agit d'une maison unifamiliale jumelée à trois vents qui se compose de 2 étages répartis de manière fonctionnelle :

Au premier étage, nous trouvons le garage couvert où vous pourrez garer une grande voiture. Par le garage, nous accédons au hall donnant sur la zone jour composée d'un salon-salle à manger avec une cuisine américaine moderne, une salle de bain avec douche pour invités et une grande chambre ou, si vous préférez, un grand bureau. Depuis le salon, nous pouvons accéder à une belle terrasse qui mène au spectaculaire jardin privé qui entoure la majeure partie de la maison, où se trouve la piscine.

À côté de la cuisine, nous trouverons un escalier moderne qui mène au deuxième étage. À ce niveau, vous pouvez voir trois chambres doubles, deux d'entre elles avec accès à un grand balcon et partageant une salle de bain complète avec douche, la troisième est une suite et a accès à une terrasse spectaculaire.

Livraison des travaux : environ 1 an une fois le permis de construire obtenu. Cette propriété offre la possibilité de construire un sous-sol -1 étage (non inclus dans le prix)

Si vous avez des questions ou souhaitez plus d'informations sur cette maison, demandez des informations sans engagement.

Le prix n'inclut pas les taxes, les frais de notaire ou d'enregistrement immobilier. Images sans valeur contractuelle.



[lucasfox.fr/go/vil49856](https://lucasfox.fr/go/vil49856)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne