

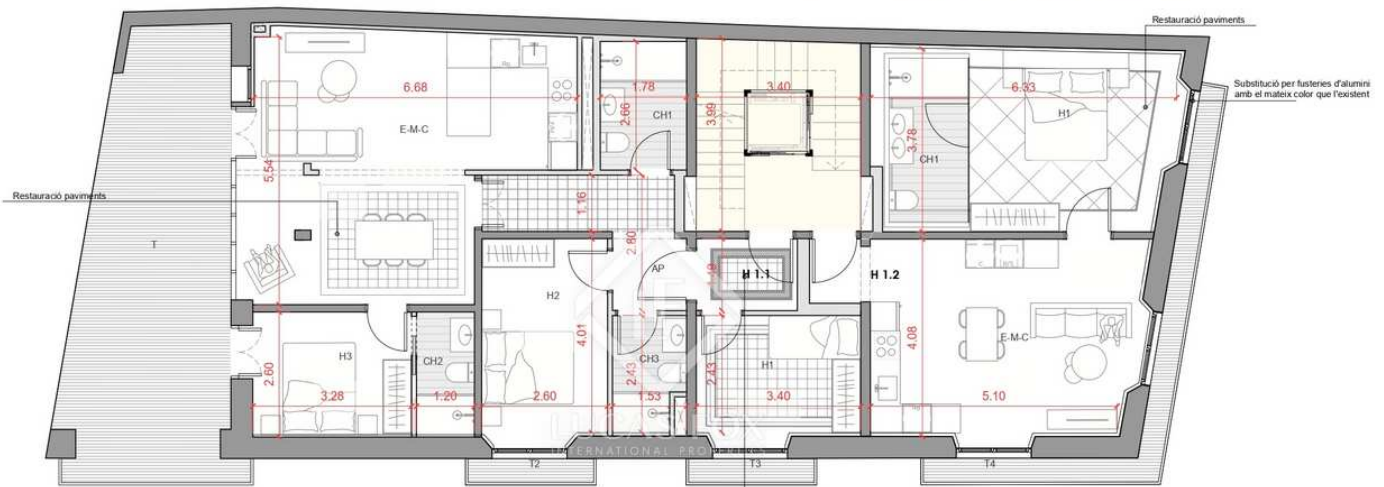
273 714 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 Chambres **1** Salles de bains **58m²** Plan **7m²** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.2	
H3	8,48	H1	16,45
H2	10,99	E-M-C	24,46
H1	8,75	CH1	7,04
E-M-C	32,86		
CH1	3,43		
CH2	3,05		
CH3	4,75		
AP	10,39		
TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	82,7	TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	47,95
T3	1,32	T4	6,35
T2	1,32		
T1	28,66		

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.2	
Sup. Constr. 1.1	102,03	Sup. Constr. 1.2	58,11
TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE	102,03	TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE	58,11
Terrasses al 100%		Terrasses al 100%	
T3	1,49	T4	7,06
T2	1,49		
T1	30,22		
SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa	103,52	SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa	61,64

SUPERFÍCIES DE PLANTA PRIMERA				
	Habitatge	Terrassa	Jardins/Terrats*	
	Sup. Útil	Sup. Constr. Tancada	Sup. Const.	Sup. Construïda
1.1	82,7 m ²	102,03 m ²	2,98 m ²	30,22 m ²
1.2	47,95 m ²	58,11 m ²	7,06 m ²	0 m ²
1.2C	0 m ²	15,03 m ²	0 m ²	0 m ²
TOTAL	130,65 m²	175,26 m²	10,04 m²	30,22 m²

*Respecte l'estat actual, s'ha anul·lert la sortida de l'escala existent que connectava amb T3 (2,82 m²)



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

273 714 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 Chambres
1 Salles de bains
58m² Plan
7m² Terrasse

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Vilanova i la Geltrú, Barcelona avec un(e) prix de départ de 186,624 €

Lucas Fox présente ce magnifique développement dans la vieille ville de Vilanova i la Geltrú.

Le bâtiment Els Indians propose sept maisons multifamiliales d'une, deux, trois et quatre chambres avec terrasses ou balcons, ainsi que des salons spacieux et une cuisine entièrement équipée.

Dans ce développement inspiré par les Indiens, on peut voir que sa structure originale est constituée de murs en maçonnerie de cinquante cm et de poutres apparentes en bois. Vous pouvez également voir que la façade est faite de pierre naturelle d'origine et de mortier de chaux. Les balcons sont dotés des balustrades en fer forgé d'origine du bâtiment et les terrasses et les espaces privés sont dotés de sols extérieurs antidérapants en grès cérame. Tous les matériaux utilisés pour la réhabilitation, les installations et les finitions du bâtiment seront de haute qualité.

Parmi les Vilanovenses indiens notables, on trouve Josep Tomàs Ventosa i Soler, Francesc Olivella i Samà et Josep M. Pujol, entre autres. Ce groupe d'Indiens a transformé Vilanova à la fois socialement et architecturalement et a créé des maisons à l'air colonial, avec des plans rectangulaires, de hauts plafonds avec moulures, des planchers surélevés et des tuiles hydrauliques.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts

- Bâtiment indien
- Appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres
- Terrasses ou balcon
- Excellentes qualités



lucasfox.fr/go/vil50390

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

273 714 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 7m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 **1** **58m²** **7m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne