

480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison individuelle avec beaucoup de charme, avec garage et piscine privée à vendre au coeur de Cubelles proche de la plage et de tous les services.

Belle maison indépendante de deux étages avec piscine située au coeur de Cubelles, dans un environnement très calme, avec une intimité absolue, bien que très centrale et à quelques minutes de la plage.

La maison a une superficie de 230 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 312 m<sup>2</sup>. La maison se distingue par son style rustique et chaleureux, avec beaucoup de lumière.

L'entrée principale nous donne accès à un hall qui, à son tour, mène au lumineux salon-salle à manger avec une cheminée qui donne une touche chaleureuse et chaleureuse à la pièce. De là, on accède au porche avec suffisamment d'espace pour placer des canapés, parfaits pour profiter de la tranquillité, ainsi qu'à la piscine. Depuis le salon lui-même, nous accédons également à la cuisine indépendante entièrement équipée, avec buanderie et accès à l'extérieur. A ce même étage, il y a une chambre et une salle de bain complète avec douche.

Nous montons à l'étage supérieur, où nous trouvons la zone nuit composée d'une grande salle de bain avec baignoire et de trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés et qui partagent une terrasse bénéficiant de belles vues sur la mer.

Enfin, au demi sous-sol, nous trouvons le garage d'une capacité de trois voitures et plusieurs débarras.

À l'extérieur, nous trouvons un beau porche calme à côté de la piscine privée, un espace barbecue avec une salle à manger d'été et de beaux jardins.

A noter qu'il s'agit d'une maison idéale comme première ou deuxième résidence, ainsi que pour ceux qui souhaitent profiter de la mer. Parfait pour ceux qui recherchent une maison confortable avec du charme tout en profitant de la tranquillité qu'offre son emplacement.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/vil52144](https://lucasfox.fr/go/vil52144)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne