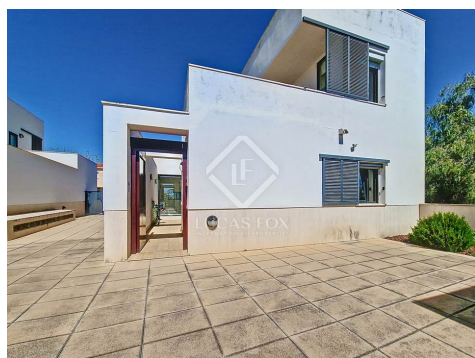
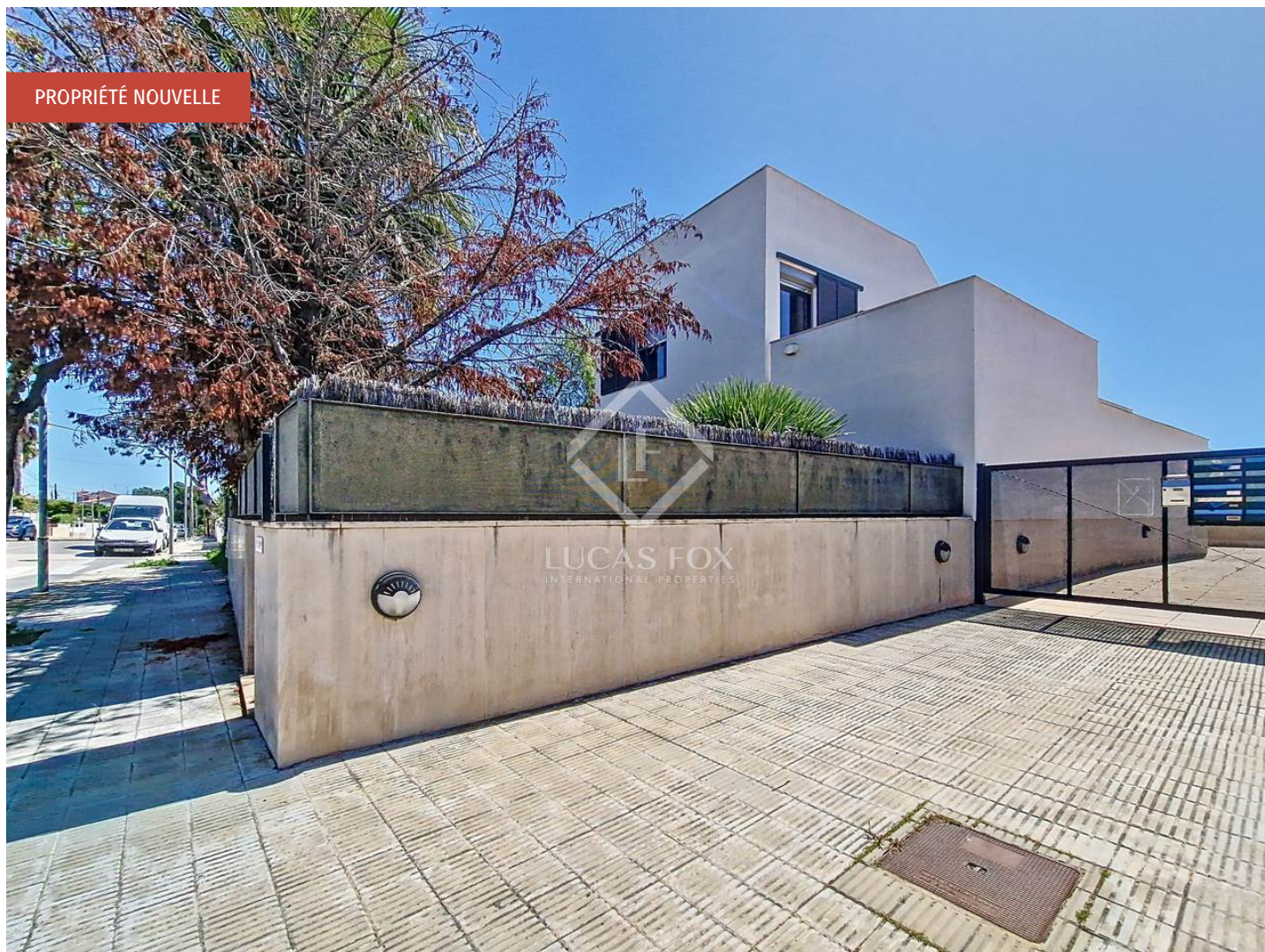


450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43893

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>312m<sup>2</sup></b> | <b>90m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43893

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>312m<sup>2</sup></b> | <b>90m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |

### DESCRIPTION

## Maison design exclusive avec vue sur la mer à Calafell

Vous cherchez une maison différente ? Cette propriété est unique dans son environnement : située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Calafell, où prédominent les maisons jumelées, c'est la seule maison unifamiliale individuelle avec une conception à quatre vents. Un joyau architectural entouré de nature, d'intimité et d'espaces conçus pour un plaisir maximal.

Il est réparti sur trois étages confortables plus un solarium spectaculaire avec vue panoramique sur la mer et la citadelle ibérique de Calafell.

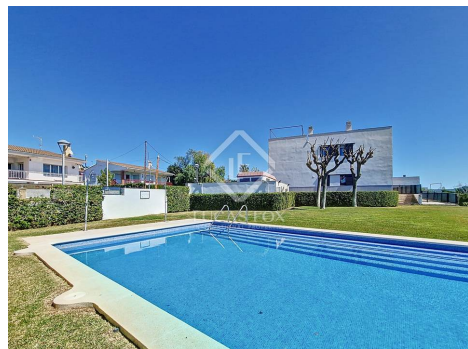
Au rez-de-chaussée, une charmante cour d'entrée mène à la maison et relie directement à la cuisine spacieuse, lumineuse et entièrement équipée, qui s'ouvre directement sur le patio. Le salon-salle à manger, doté de grandes baies vitrées, s'ouvre sur un jardin privé avec une entrée indépendante depuis la rue, parfait pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Cet étage comprend également une chambre double, une salle de bain complète et une disposition fonctionnelle qui facilite la connexion entre tous les espaces.

Au premier étage, nous trouvons une élégante suite avec une salle de bain privée, une chambre double, une chambre simple et une autre salle de bain complète. Depuis cet étage, vous pouvez accéder à une terrasse qui communique avec le solarium : un lieu magique avec vue sur la mer et tout Calafell, idéal pour des moments de détente, un dîner entre amis ou simplement profiter du cadre privilégié.

Le sous-sol est étonnamment spacieux et polyvalent : il comprend un très grand garage avec porte automatique, une salle polyvalente idéale pour une cave à vin, une salle de sport ou une salle de jeux, un débarras et une buanderie séparée, conçue pour offrir ordre et commodité au quotidien.

La maison est située dans un quartier résidentiel bien entretenu qui offre à ses résidents une piscine commune spectaculaire, entourée d'espaces verts, d'espaces arborés et d'une charmante aire de pique-nique : l'endroit idéal pour passer du temps en famille ou entre amis, ou simplement se détendre en pleine nature.

Une propriété exclusive et unique, avec design, intimité, espace, espaces extérieurs, vues imbattables et emplacement privilégié. Idéal comme résidence permanente ou comme résidence secondaire en bord de mer.



[lucasfox.fr/go/vil55665](https://lucasfox.fr/go/vil55665)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

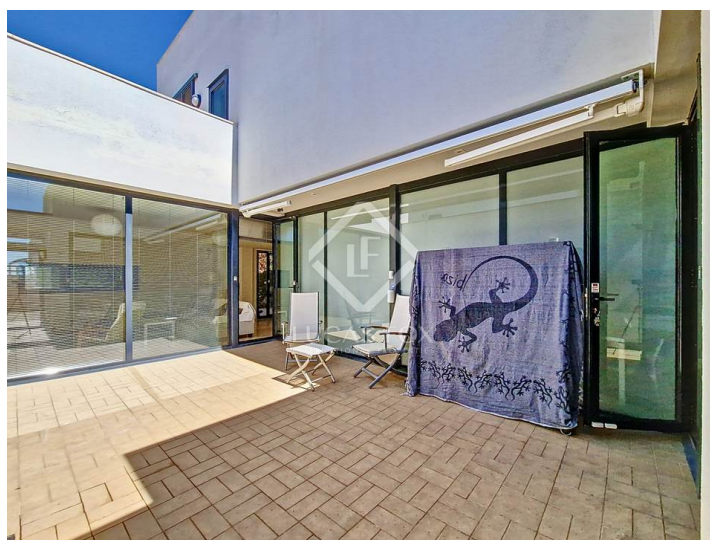
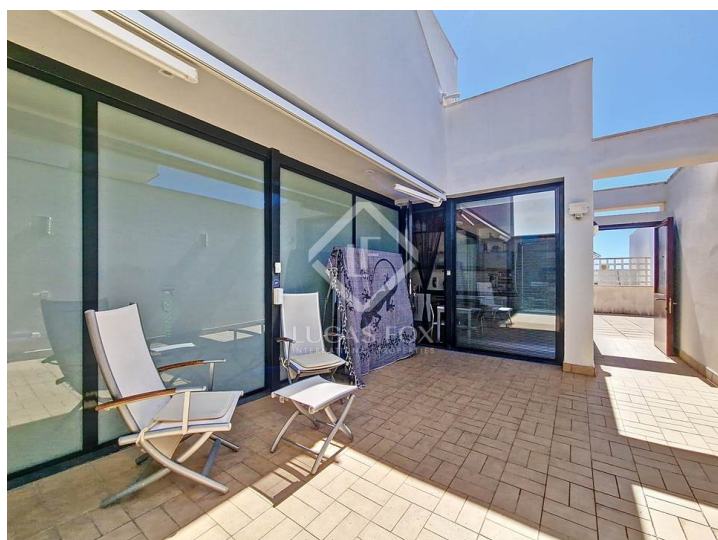
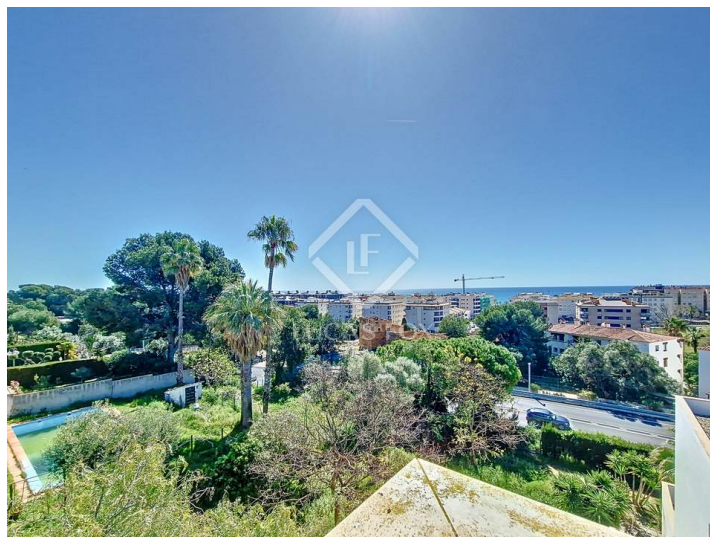
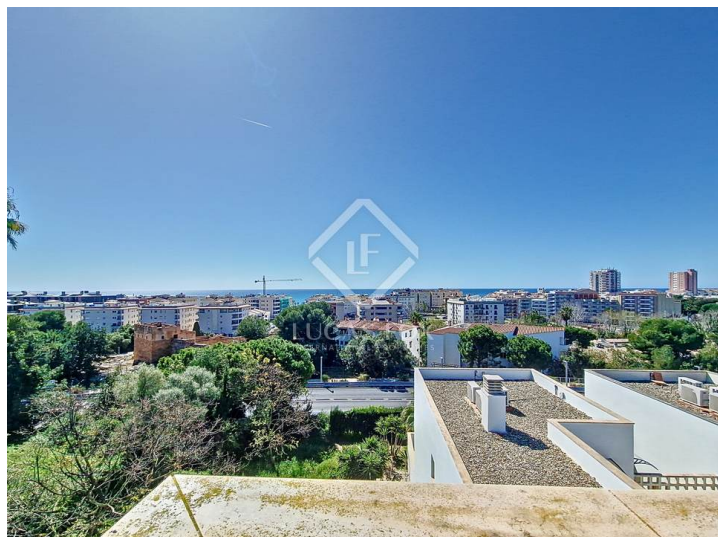
+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## Maison / villa avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43893

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>312m<sup>2</sup></b> | <b>90m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne