

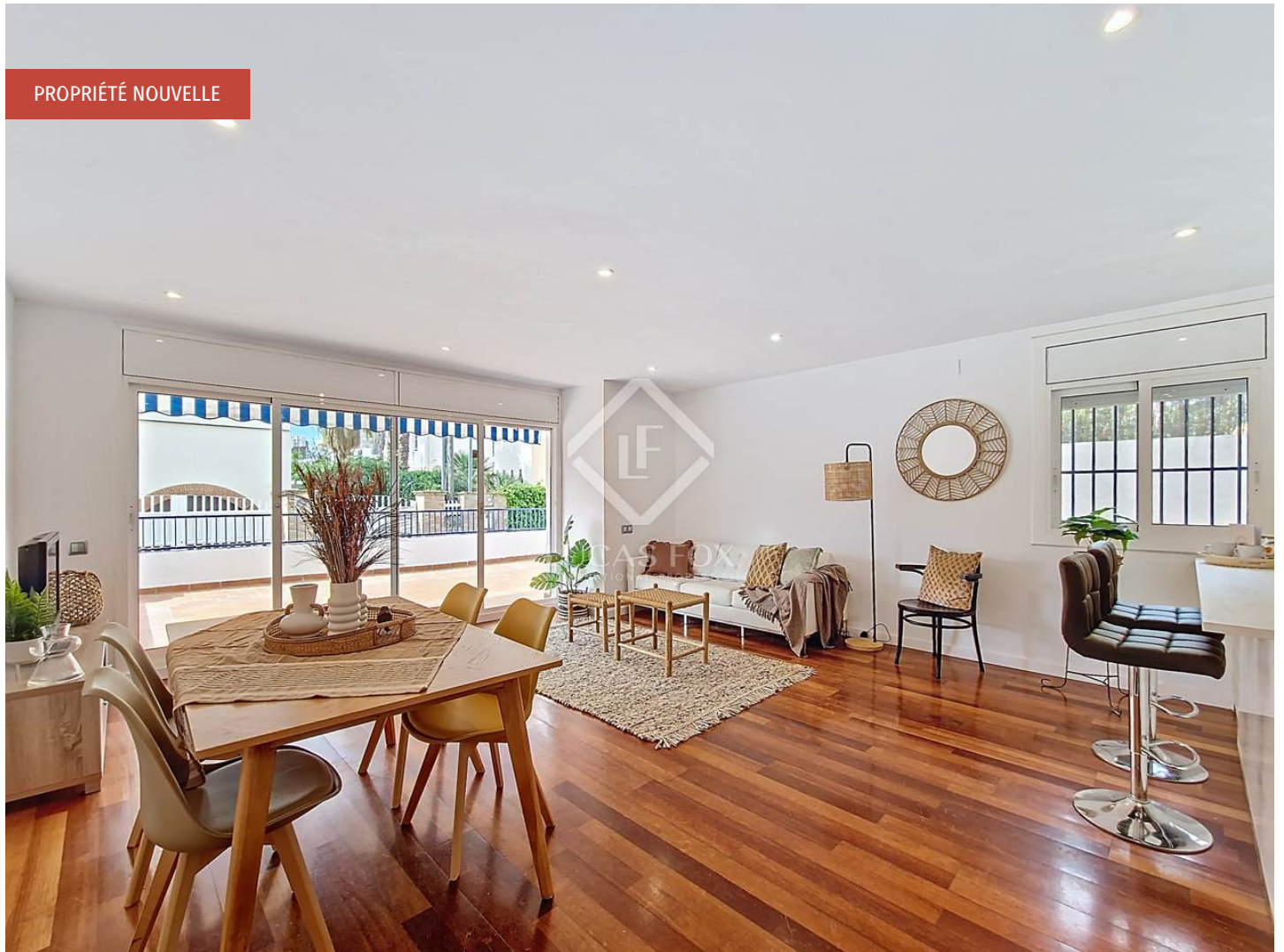
490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 79m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	79m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

CHANCE!! Appartement exclusif au rez-de-chaussée en front de mer à Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Nous vous présentons cet exceptionnel appartement au rez-de-chaussée situé dans le meilleur quartier de Vilanova i la Geltrú : Ribes Roges, juste en face de la mer et à quelques pas du sable. Une propriété unique en termes d'emplacement, d'agencement et de style, idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'espace et une connexion directe avec l'environnement méditerranéen.

Avec 74 m² habitables et une spectaculaire terrasse privée de 79 m² à côté du salon et de la salle à manger, cette propriété offre une expérience résidentielle difficile à égaler. Prendre son petit-déjeuner avec vue sur la mer, organiser des dîners en plein air ou simplement se détendre au soleil fera partie de votre routine quotidienne toute l'année.

La maison dispose d'un salon-salle à manger très spacieux, orienté vers l'extérieur, baigné de lumière naturelle, qui s'intègre élégamment à une cuisine ouverte. Cet espace central de la maison devient le véritable cœur de la maison, grâce à son design moderne et fonctionnel et à son accès direct à la grande terrasse, créant un environnement homogène entre l'intérieur et l'extérieur.

Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre simple avec placards intégrés, parfaite comme chambre d'amis, bureau ou chambre d'amis. La suite parentale est un autre atout majeur de la maison : une pièce spacieuse avec accès à un dressing et une salle de bain attenante avec baignoire à remous, idéale pour se détendre et se faire chouchouter en toute intimité.

La propriété comprend un débarras privé, parfait pour ranger des vélos ou du matériel de plage. De plus, la propriété dispose d'un ascenseur, une valeur ajoutée inhabituelle dans les propriétés de plain-pied en front de mer.

Cette maison se distingue non seulement par son emplacement privilégié en bord de mer, mais aussi par sa rareté sur le marché. Les appartements au rez-de-chaussée avec terrasses à Ribes Roges, en bord de mer, sont très demandés et sont rarement mis en vente. Il s'agit donc d'une opportunité unique à utiliser comme résidence principale, résidence secondaire ou comme investissement dans l'une des zones les plus prisées de la côte catalane.



lucasfox.fr/go/vil58349

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m²	79m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Ribes Roges est l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Vilanova i la Geltrú, connu pour son atmosphère familiale, sa large plage de sable fin et sa proximité avec le centre-ville, les commerces, les restaurants, les écoles et les services. A seulement 30 minutes de Barcelone et 10 minutes de Sitges, cet emplacement vous permet de profiter de la tranquillité de la mer sans sacrifier l'accès aux grands centres urbains.

Fonctionnalités mises en évidence :

- Appartement au rez-de-chaussée en front de mer à Ribes Roges
- 74 m² construits + 79 m² de terrasse privative au niveau de la salle à manger
- 2 chambres (1 simple et 1 suite avec dressing et salle de bain)
- Cuisine ouverte et salon-salle à manger extérieur très lumineux
- Bain à remous dans la suite
- Débarras inclus dans la même propriété
- Immeuble avec ascenseur
- Excellent état de conservation
- Emplacement privilégié : quartier calme et familial avec tous les services

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en bord de mer dans une propriété qui a tout pour plaire : espace extérieur, style, emplacement et exclusivité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 79m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	79m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne