

425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre à Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement d'angle avec beaucoup de lumière, un salon spacieux, 3 chambres et vue sur la marina.

Nous vous présentons cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers les plus recherchés, avec une orientation sud-ouest qui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée, offrant des vues spectaculaires sur la marina. Cet appartement d'angle, rénové avec des finitions de qualité, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison confortable et lumineuse avec tout ce dont ils ont besoin pour profiter d'un style de vie épanouissant.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger à l'atmosphère chaleureuse et accueillante, où la lumière naturelle inonde ses grandes fenêtres d'angle. Le salon est l'endroit idéal pour profiter du temps en famille ou recevoir des amis, avec la marina en toile de fond, créant une atmosphère unique. L'orientation sud-ouest vous assure de profiter des meilleures vues. La cuisine entièrement équipée et séparée offre un espace pratique et fonctionnel pour ceux qui aiment cuisiner à la maison. Il dispose également d'une buanderie qui facilite l'organisation des tâches ménagères et ajoute de la commodité à l'aménagement.

La propriété dispose de trois chambres soigneusement réparties pour assurer l'intimité et le confort de ses occupants. Deux d'entre eux sont doubles et un est simple, parfaits pour être utilisés comme bureau, chambre d'amis ou même comme espace de rangement supplémentaire.

La maison dispose d'une salle de bain complète avec une douche pratique, idéale pour profiter de moments de détente et de confort. Elle dispose également d'une salle de bain supplémentaire, un détail qui ajoute du confort à la maison et facilite la vie quotidienne.

Cet appartement a été rénové avec des matériaux de qualité et un design moderne qui maximise la lumière et tire le meilleur parti de l'espace. L'orientation sud-ouest offre non seulement de la lumière naturelle, mais vous permet également de profiter de moments agréables dans votre maison toute l'année, avec des températures plus douces et plus agréables.



[lucasfox.fr/go/vil58520](https://lucasfox.fr/go/vil58520)

Vistas al mar, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

**425 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement avec 3 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

L'emplacement de ce fantastique appartement est un autre de ses grands attraits. À quelques pas de la marina, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer et avoir accès à tous les services et commodités que la région a à offrir, notamment des restaurants, des cafés, des boutiques, des lieux de divertissement et plus encore. De plus, il est bien desservi, ce qui vous permet de voyager facilement à la fois localement et vers d'autres zones d'intérêt.

Cet appartement d'angle rénové, avec une vue imprenable, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison confortable, lumineuse et bien située. Si vous rêvez de vivre dans une propriété fonctionnelle, proche de la mer et avec toutes les commodités à portée de main, c'est l'endroit qu'il vous faut.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne