

619 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

619 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée à vendre dans le centre de Vilanova i la Geltrú, Barcelone

Pouvez-vous imaginer vivre dans une maison chargée d'histoire, entièrement rénovée, avec toutes les commodités modernes, et située à quelques pas du centre de Vilanova i la Geltrú ? Cette propriété unique fait de ce rêve une réalité.

Cette maison de 228 m² est située sur un terrain de 78 m², située dans un ancien bâtiment rénové avec goût qui préserve le caractère d'origine du bâtiment mais s'adapte aux exigences actuelles de confort, d'efficacité et de style. Une maison conçue pour profiter de chaque coin, de chaque rayon de soleil et de la vie urbaine... sans sacrifier l'intimité ou la tranquillité.

L'aménagement intérieur est pratique et fonctionnel. Au total, il dispose de quatre chambres, dont trois doubles et une simple, parfaites pour être utilisées comme chambre, bureau, dressing ou chambre d'amis. La maison dispose également de trois salles de bain complètes, offrant une grande commodité pour les familles nombreuses ou ceux qui aiment recevoir.

L'un des points forts de cette maison sont ses deux terrasses spacieuses, chacune mesurant 18 m², qui deviennent de véritables oasis urbaines : des espaces idéaux pour le petit-déjeuner au soleil, le dîner entre amis ou des moments de détente en plein air, en profitant du climat privilégié de la côte catalane.

En termes de qualité, la maison est équipée de sols en grès, de cadres en aluminium avec double vitrage Climalit qui garantit une isolation thermique et acoustique, de la climatisation et du chauffage au gaz naturel, permettant un contrôle climatique efficace tout au long de l'année. Tout cela dans un environnement chaleureux et moderne, avec des matériaux de qualité et un entretien facile.

L'orientation sud de la maison est un autre de ses grands attraits ; la lumière naturelle pénètre dans la maison tout au long de la journée, créant un environnement chaleureux, joyeux et sain. La sensation d'espace et de bien-être se ressent dans chaque pièce.

De plus, il dispose de quelque chose de très inhabituel dans le centre-ville : un grand garage privé, qui garantit confort et sécurité dans votre vie quotidienne.



lucasfox.fr/go/vil59517

Garage, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

619 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Et comme si cela ne suffisait pas, son emplacement est imbattable : à quelques mètres du centre de Vilanova, vous aurez tout à portée de main : commerces, marchés, écoles, restaurants, espaces culturels, transports en commun et bien plus encore, sans avoir à utiliser de véhicule. Tout ce dont vous avez besoin, juste à votre porte. Parfait pour une vie urbaine confortable, active et connectée.

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'espace et d'emplacement, les couples qui apprécient le design et la qualité de vie, ou même comme investissement à long terme dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Garraf.

Contactez-nous à propos de cette propriété

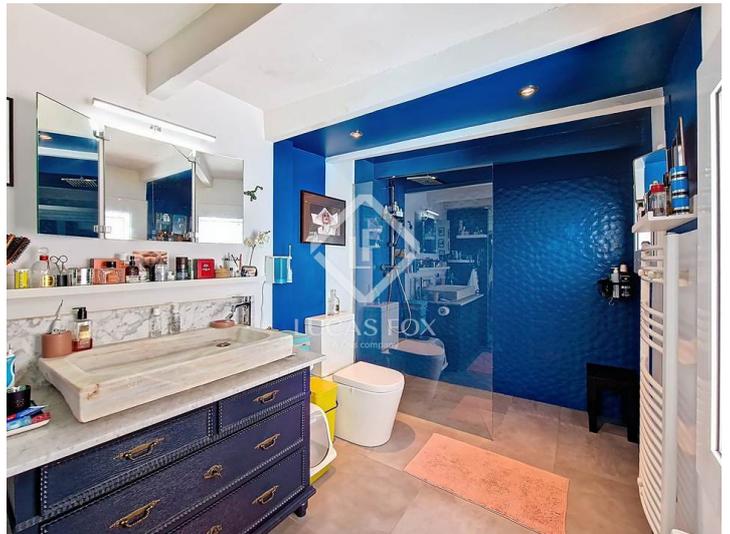
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

619 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne