

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Villa de style méditerranéen avec jardin privé et vue sur la mer à Vilanova i la Geltrú

Nous vous présentons une villa exceptionnelle alliant charme intemporel et modernité. Construite en 1993, cette élégante propriété est située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Vilanova i la Geltrú. Elle se dresse sur un terrain magnifiquement paysagé, offrant intimité, confort et un contact permanent avec la nature.

Répartie sur deux étages soigneusement conçus, cette maison de 320 m<sup>2</sup> se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses finitions haut de gamme. Le parquet des pièces principales s'harmonise avec le grès cérame de style nautique des autres pièces, créant une atmosphère chaleureuse, accueillante et sophistiquée. La propriété est équipée du chauffage et de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

L'entrée principale nous accueille avec un élégant hall d'entrée qui distribue le rez-de-chaussée, où se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète et un accès direct à un grand parking d'une capacité généreuse.

L'espace de vie principal se situe à l'étage supérieur, dominé par un séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, agrémenté de grandes baies vitrées baignant l'espace de lumière naturelle et offrant une agréable vue sur les jardins. À ce même niveau, se trouvent une spacieuse cuisine séparée, idéale pour les gourmets, et deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bains privative et dressing, créant ainsi une véritable suite parentale.

De plus, la disposition actuelle permet l'installation d'un ascenseur intérieur si désiré, faisant de cette propriété un choix idéal pour les familles et ceux qui recherchent une maison abordable et à l'épreuve du temps.

L'étage supérieur s'ouvre sur une spectaculaire terrasse ensoleillée exposée plein sud offrant une vue imprenable sur le club de tennis et la mer Méditerranée. C'est l'espace idéal pour profiter du climat privilégié de la région, que ce soit pour se détendre au soleil ou pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Cet étage comprend également une buanderie pratique.



[lucasfox.fr/go/vil59953](https://lucasfox.fr/go/vil59953)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le jardin qui entoure la villa est une véritable oasis de verdure, soigneusement aménagé et agrémenté d'une riche variété de plantes ornementales, d'arbres indigènes et d'arbres fruitiers. Un cadre serein et intime, idéal pour ceux qui apprécient la beauté naturelle et le bien-être.

Cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir une résidence haut de gamme dans un emplacement imbattable, avec une architecture fonctionnelle, un charme méditerranéen et toutes les commodités attendues d'une maison haut de gamme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serions ravis de vous accompagner pour découvrir chaque détail de cette magnifique villa.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

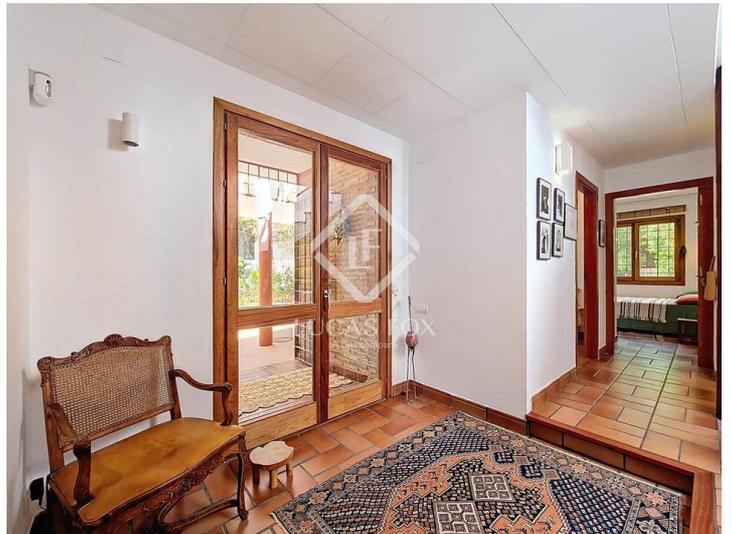
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne