

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

4	3	233m <sup>2</sup>	393m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cubelles, Barcelona

### Maison individuelle exclusive à Cubelles avec piscine, à 2 minutes de la plage

Nous vous présentons cette spectaculaire maison individuelle, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Cubelles : La Mota de Sant Pere, à quelques pas de la plage et entourée de tous les services dont vous avez besoin pour une vie confortable et paisible.

Construite sur trois étages et entièrement extérieure, cette maison allie espace, fonctionnalité et multiples espaces polyvalents pour s'adapter aux besoins de chaque famille. Une maison conçue pour être appréciée sous tous ses angles, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Au sous-sol, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal comme espace de rangement. Mais ce n'est pas tout : cet étage abrite un espace détente de style discothèque où vous pourrez organiser des réunions, installer votre home cinéma ou simplement vous détendre entre amis dans une atmosphère unique.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, vous découvrirez un chaleureux salon-salle à manger avec accès direct à une spacieuse terrasse, idéale pour les repas en plein air ou les soirées d'été. La cuisine séparée, fonctionnelle et lumineuse, est idéale pour les amateurs de cuisine. Cet étage comprend également une salle de bain complète et une chambre simple, idéale comme bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.

Au premier étage, l'espace nuit comprend une grande suite parentale avec dressing intégré, une salle de bain privative complète et un accès à une terrasse privée où vous pourrez vous détendre chaque matin. Deux chambres doubles, toutes extérieures et baignées de lumière naturelle, sont également à votre disposition.

Au même étage, un espace ouvert vous permet d'aménager votre espace selon vos envies : d'un coin lecture ou d'un bureau cosy à la possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires si votre famille s'agrandit ou si vous souhaitez un espace plus personnalisé. Depuis le premier étage, vous avez vue sur la mer.

Le jardin entoure toute la maison, avec une magnifique piscine privée pour profiter du soleil méditerranéen, un espace vert avec des arbres fruitiers et suffisamment d'espace pour aménager un espace détente, un espace barbecue ou même un petit jardin urbain.

Située dans un quartier résidentiel calme, à deux pas de la mer et avec un accès direct aux plages de sable fin, elle est idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire. Supermarchés, écoles, transports en commun, centres sportifs et restaurants sont à quelques minutes.

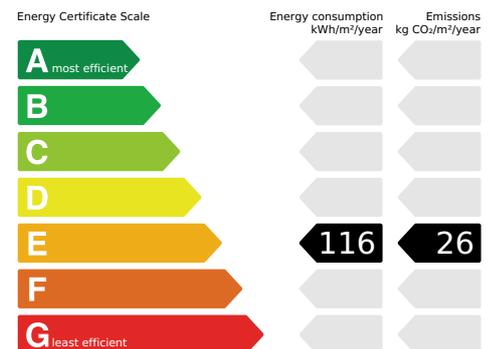
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



[lucasfox.fr/go/vil61182](https://lucasfox.fr/go/vil61182)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Vues, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cubelles, Barcelona

La maison est actuellement non meublée, mais les photographies présentées sont antérieures, ce qui vous permettra de mieux visualiser son potentiel une fois décorée à votre goût.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'indépendance, de la lumière naturelle et un emplacement imbattable à seulement deux minutes de la mer.

Ne manquez pas cette maison qui a tout pour plaire : de l'espace, un environnement et une perspective d'avenir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne