LUCAS FOX
A Dils company

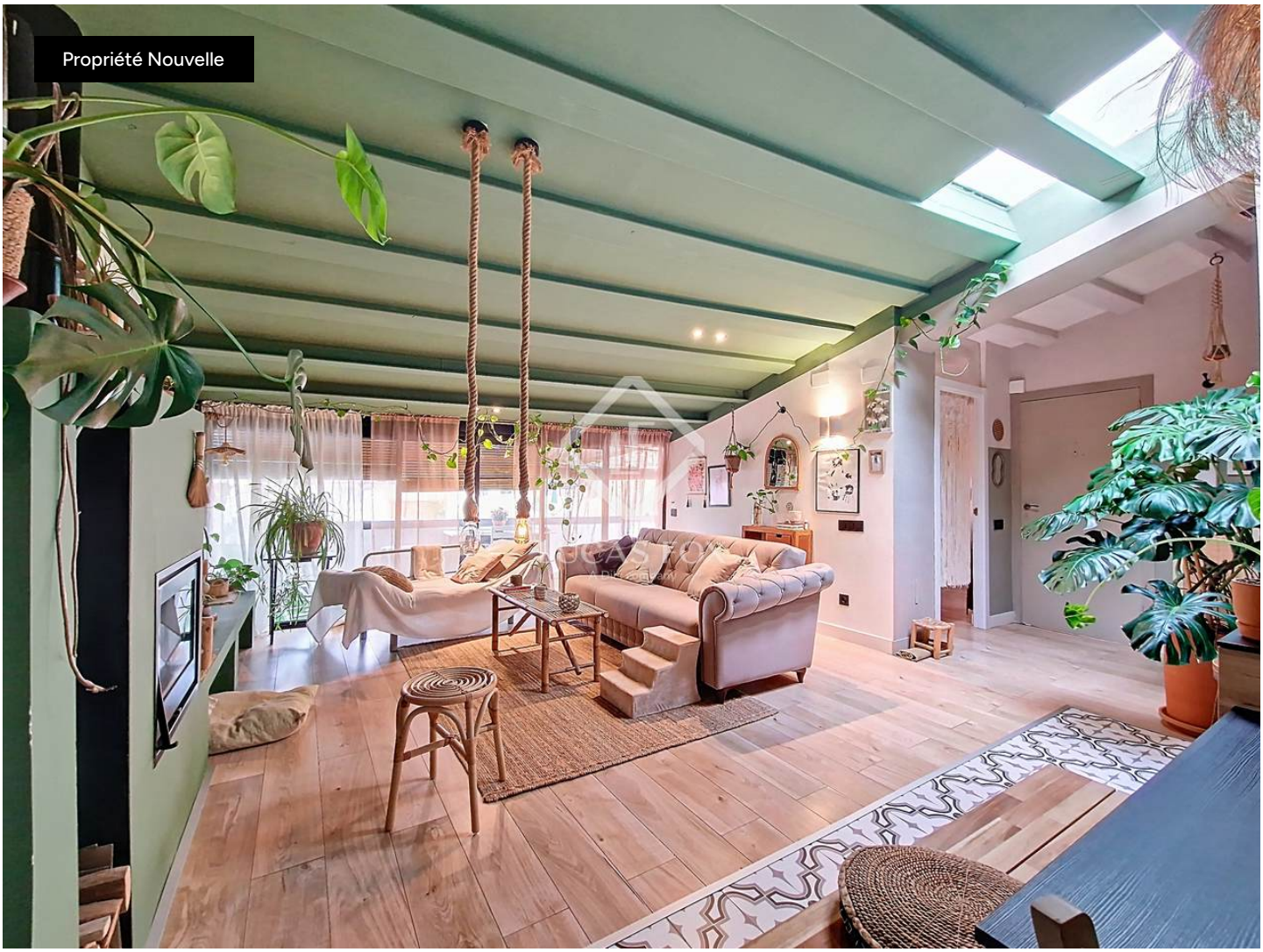
Ref. VIL61840

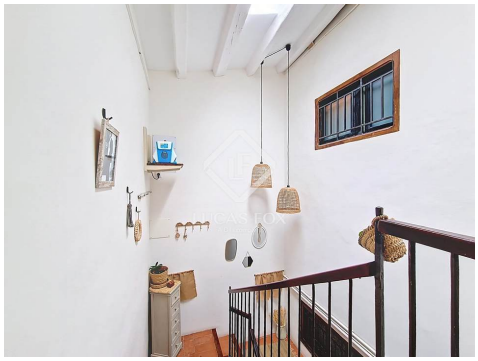
513 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	108m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL61840

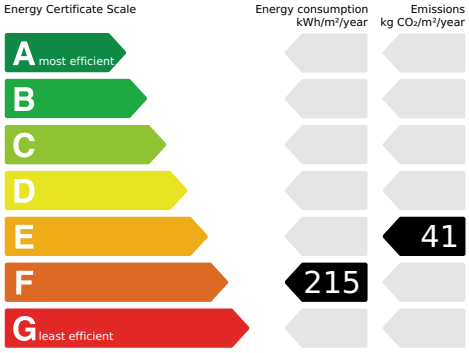
513 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Penthouse avec terrasse sur la Rambla Principal à Vilanova – Charme historique et design contemporain au cœur de la ville

lucasfox.fr/go/vil61840

Terrasse, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Imaginez vivre dans un lieu où histoire, design et confort se conjuguent harmonieusement. Où chaque recoin évoque style, tranquillité et qualité de vie. Ce penthouse exclusif avec terrasse, situé dans un immeuble majestueux et plein de caractère, sur la Rambla Principale, représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent plus qu'un simple chez-soi : un chez-soi avec une âme.

Situé dans un bâtiment historique et charmant qui a préservé l'essence architecturale d'une autre époque, ce penthouse allie beauté classique et rénovation complète de haut niveau, répondant aux exigences d'un style de vie moderne. De hauts plafonds, des détails d'origine, un escalier majestueux et une présence imposante nous rappellent que nous sommes dans un bâtiment historique, au cœur du centre culturel et commercial de la ville.

Le spacieux salon et salle à manger, avec sa cheminée design, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale au quotidien comme pour les occasions spéciales. La pièce s'ouvre directement sur une belle terrasse privée, juste à côté de la salle à manger, idéale pour prendre le petit-déjeuner au soleil, télétravailler en extérieur ou dîner entre amis au coucher du soleil.

La cuisine ouverte entièrement équipée se distingue par son sol en carrelage hydraulique artisanal, son design soigné et sa fonctionnalité. Son agencement ouvert vous permet de cuisiner en compagnie de vos proches et de profiter pleinement de l'atmosphère de la maison, sans barrière visuelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres doubles polyvalentes et bien agencées. La suite parentale, spacieuse et ouverte, avec salle de bain attenante, est conçue pour devenir un véritable havre de paix au sein de la maison. Elle dispose d'une mezzanine servant de rangement supplémentaire.

La deuxième chambre dispose d'un grand dressing, et la troisième chambre, tout aussi lumineuse et spacieuse, convient à tout besoin familial ou professionnel.

La salle de bain des invités présente un design moderne et des sols carrelés, avec un choix soigné de matériaux qui confèrent cohérence et élégance à l'ensemble.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

513 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

La rénovation a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable, agréable et paisible. Bien que situé sur la rue la plus fréquentée de la ville, l'appartement bénéficie d'une insonorisation de haute qualité, garantissant une tranquillité absolue : pas de bruit, pas de stress. Juste le calme.

La propriété est entièrement revêtue de parquet (sauf dans les salles de bains et la cuisine), offrant chaleur et continuité visuelle. La climatisation avec pompe à chaleur assure un confort optimal en toute saison. La menuiserie haut de gamme et les finitions modernes s'intègrent parfaitement à l'esthétique de la propriété. Des détecteurs de mouvement sont installés dans toutes les pièces. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés tout au long de la rénovation. Les hauts plafonds avec poutres apparentes renforcent la sensation d'espace et d'élégance, grâce à une verrière laissant entrer la lumière naturelle.

Ce penthouse est situé dans un immeuble calme avec seulement trois voisins. Ce n'est pas seulement une propriété, c'est un style de vie. Il est idéal pour ceux qui souhaitent vivre entourés de beauté, de lumière et d'histoire... tout en bénéficiant de tout le confort moderne. Pour ceux qui apprécient le calme et la tranquillité sans être loin de la ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

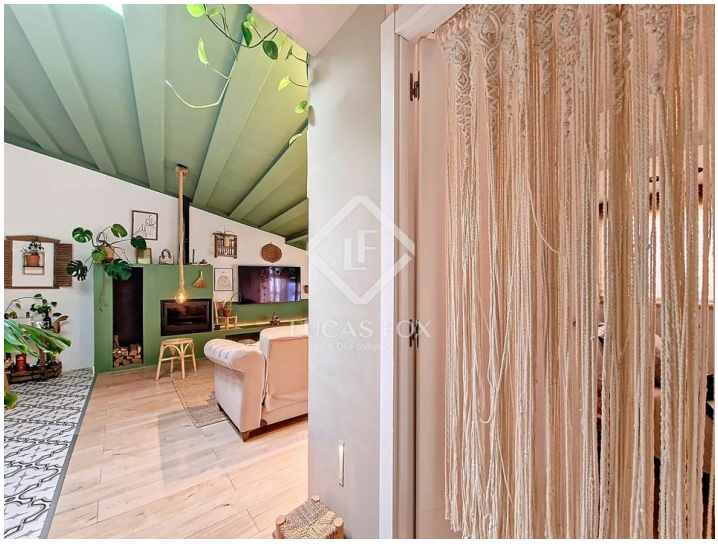
+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIL61840

513 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne