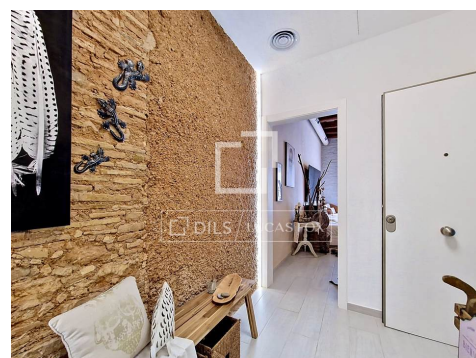
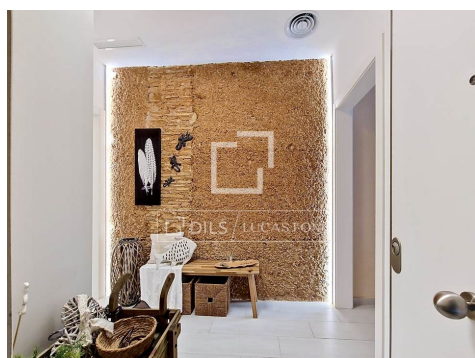


555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	3	108m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Appartement spacieux et entièrement rénové au cœur de Vilanova i la Geltrú

Appartement exclusif à vendre dans le centre de Vilanova i la Geltrú, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à quelques pas de tous les services, commerces et principaux axes de transport.

Située dans un environnement qui allie parfaitement vie urbaine et commodités du quotidien, cette propriété représente une option particulièrement intéressante, aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

D'une surface habitable de 108 m², dont environ 15 m² de terrasse et balcon, ce bien comprend deux chambres avec salle de bains privative et un WC. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des pièces spacieuses et bien agencées.

Le vaste séjour-salle à manger avec sa cuisine ouverte est un atout majeur : un espace lumineux et aéré qui devient le cœur de la maison. Les hauts plafonds aux poutres apparentes d'origine ajoutent du cachet et de l'authenticité, alliant le charme d'une bâtisse ancienne au confort moderne.

L'appartement est orienté à l'est, ce qui lui assure une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, toutes les pièces donnent sur l'extérieur, renforçant ainsi la sensation d'espace et de bien-être. L'immeuble est équipé d'un ascenseur desservant les étages supérieurs.

La propriété est en excellent état, entièrement rénovée, vous permettant d'emménager immédiatement sans aucun travaux à prévoir.

Classe énergétique : E (143/24)

Numéro de référence du certificat d'occupation : 3247002CF9634N0001***

Il comprend une terrasse et un balcon, ce qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 555 000 €, hors taxes.

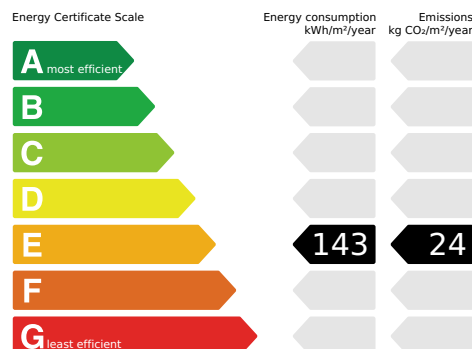
Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/vil62108

Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Référence cadastrale : 327002CF9634N0002AG

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT : 10136

Condition du cédant : propriétaire non important de biens immobiliers. Le cas échéant, des informations concernant le statut locatif du bien seront fournies.

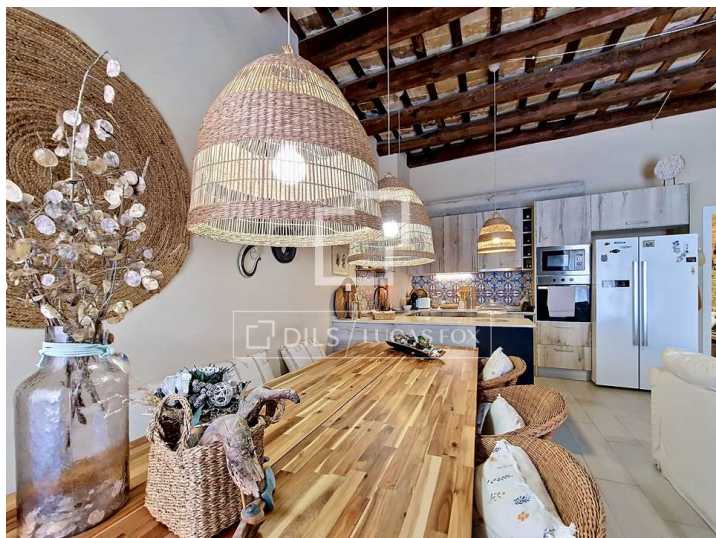
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne