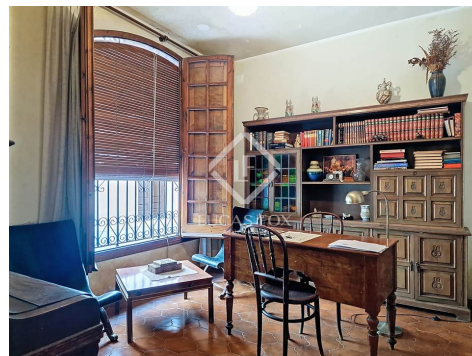
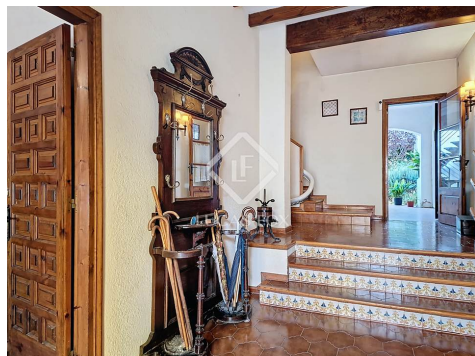


1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

8	4	456m <sup>2</sup>	245m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

**Magnifique manoir avec 8 chambres et un garage privé pour 3 voitures à vendre au coeur de Vilanova.**

Lucas Fox présente cette maison majestueuse au design classique, tout en offrant toutes les commodités, en plein cœur de Vilanova.

Au rez-de-chaussée se trouve un bureau calme et lumineux, idéal pour le télétravail. À l'étage, une cave à vin, à la température idéale pour la conservation des vins, complète l'étage. Un garage spacieux et fonctionnel pouvant accueillir trois voitures complète l'étage.

À l'extérieur, vous trouverez un beau jardin bien entretenu et une véranda, idéale pour se détendre. Un puits privé est également à votre disposition pour l'entretien du jardin.

Au premier étage se trouve le spacieux séjour. Il comprend un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, agrémentés d'une cheminée chaleureuse. Les espaces salon et salle à manger sont clairement séparés et communiquent avec la grande cuisine. Celle-ci est équipée d'un design fonctionnel pour un usage quotidien. De la cuisine, on accède à une terrasse avec barbecue, idéale pour les réceptions en plein air, avec vue sur le jardin.

Au même étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bain privative complète. Le premier étage est complété par une chambre simple à usages multiples et une salle de bain pour invités, facilitant ainsi le quotidien sans avoir à monter d'escalier.

Le deuxième étage comprend un grand couloir, véritable axe central, qui dessert cinq chambres doubles, toutes extérieures et baignées de lumière naturelle. Certaines disposent de placards intégrés. Plus haut, une petite salle de loisirs s'ouvre sur une terrasse. Deux spacieuses salles de bains complètes complètent cet étage.

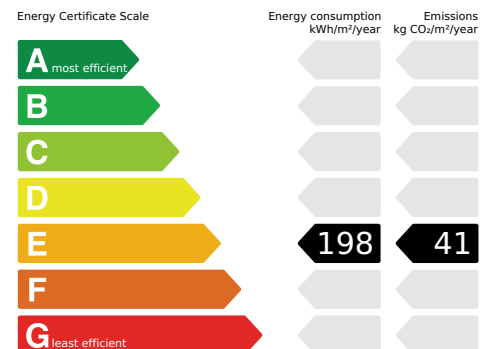
Enfin, le troisième étage abrite une grande buanderie, très pratique pour les tâches ménagères, et deux grandes terrasses.

La maison est très fonctionnelle dans son ensemble, avec des espaces distincts et un aménagement confortable. Elle dispose également d'espaces extérieurs avec terrasses, porches et jardin. Elle bénéficie d'un emplacement central à Vilanova, sans compromettre l'espace et la tranquillité des espaces résidentiels. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/vil62894](https://lucasfox.fr/go/vil62894)

Terrasse, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



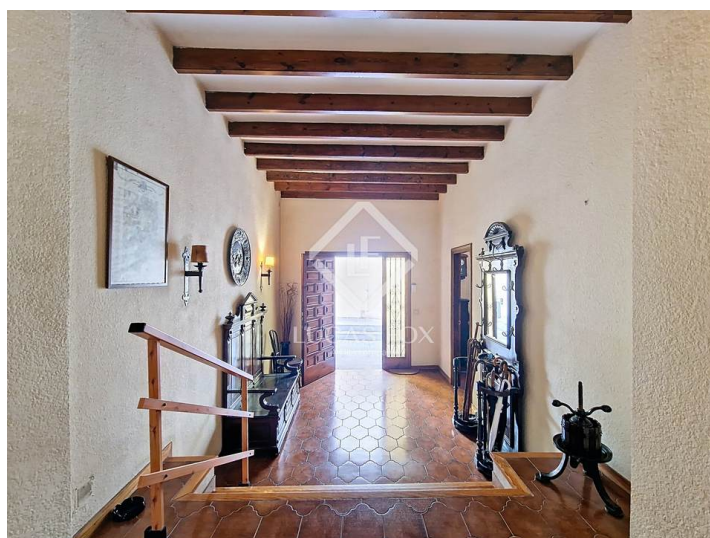
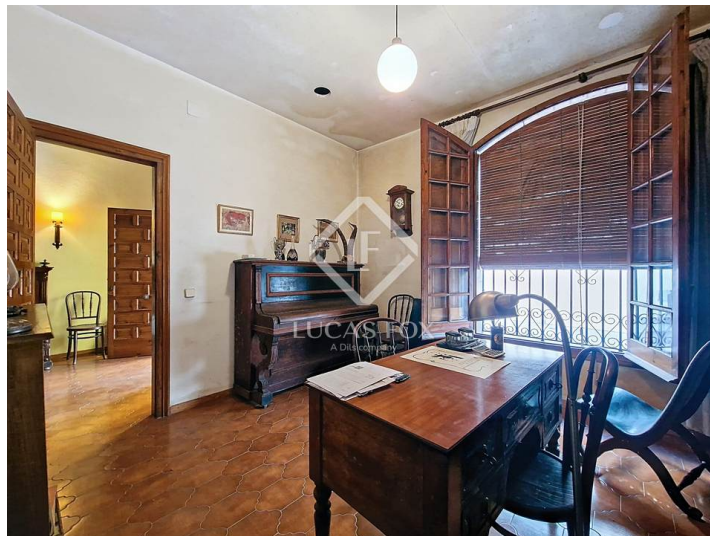
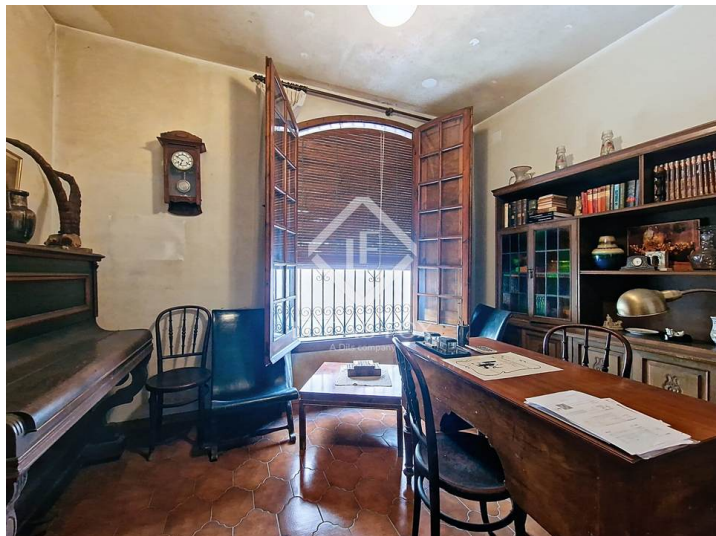
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne