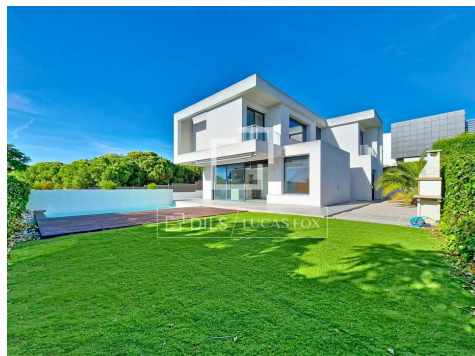
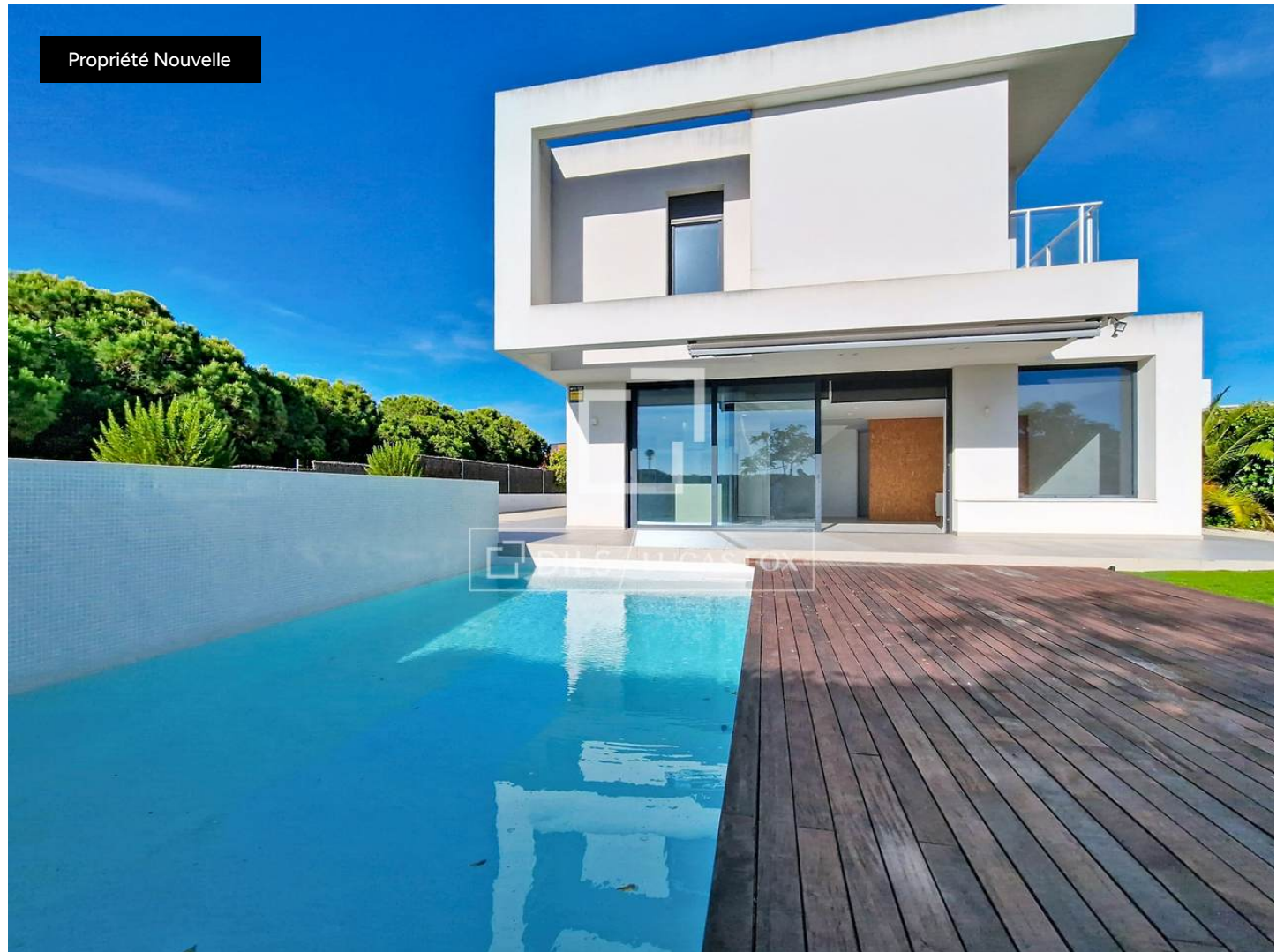


1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 475m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 475m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Villa contemporaine exclusive avec vue sur mer, piscine privée et licence touristique à L'Aragai-Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox présente cette magnifique villa contemporaine située à L'Aragai, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et prisés de Vilanova i la Geltrú. Nichée sur un terrain paisible de plus de 600 m², la propriété allie intimité, luminosité naturelle et une vue imprenable sur la mer, offrant un cadre de vie privilégié à quelques minutes seulement du centre-ville, des plages et de toutes les commodités.

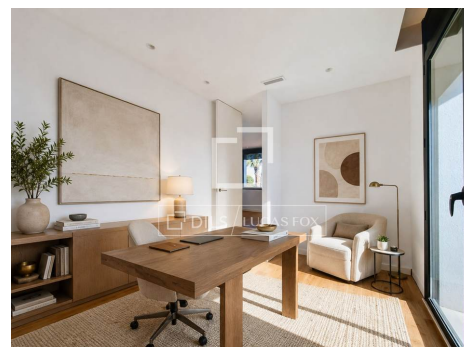
Cette maison se distingue par son architecture moderne, ses pièces spacieuses et son excellente fluidité entre intérieur et extérieur. Conçue pour optimiser la lumière naturelle, elle est dotée de grandes fenêtres qui créent une agréable sensation d'espace et offrent une vue imprenable sur les environs depuis quasiment toutes les pièces.

La maison se déploie sur deux niveaux confortables. Au rez-de-chaussée, un espace de vie spacieux et lumineux comprend un élégant séjour-salle à manger avec accès direct à l'extérieur, une cuisine moderne et entièrement équipée, une chambre et des toilettes invités. Grâce à ses larges ouvertures sur le jardin, ce niveau offre une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, créant ainsi des espaces idéaux pour le quotidien comme pour les réunions de famille et entre amis.

Depuis cet étage, vous accédez directement à une agréable terrasse et au jardin privatif avec piscine, soigneusement aménagé pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La piscine devient le point central de l'espace extérieur, entourée de zones de détente, de loisirs et de repas en plein air.

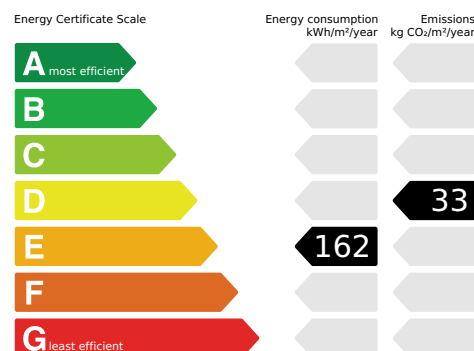
L'étage supérieur abrite l'espace nuit, comprenant deux chambres doubles spacieuses, une salle de bain complète et une magnifique suite parentale avec dressing privé. De cet étage, vous accédez à une vaste terrasse spectaculaire offrant une vue imprenable sur la mer et le paysage naturel environnant : un lieu idéal pour se détendre en toute intimité et admirer les couchers de soleil.

De plus, la maison dispose d'un grand demi-sous-sol aménagé en garage et en espace ouvert multifonctionnel, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, comme une salle de sport privée, une salle de cinéma, un bureau, une aire de jeux, une cave à vin ou un espace de rangement supplémentaire.



lucasfox.fr/go/vil63759

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Licence touristique, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 475m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú

Ce bien immobilier bénéficie de finitions haut de gamme, d'une configuration fonctionnelle et d'une orientation idéale garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. De plus, il dispose d'une licence touristique valide, un atout majeur pour les investisseurs recherchant un placement rentable dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte barcelonaise.

Son emplacement privilégié à L'Aragai vous permet de profiter d'un environnement résidentiel calme sans sacrifier la proximité des écoles internationales, des installations sportives, des terrains de golf, des restaurants, du port de plaisance et d'excellentes liaisons vers Barcelone et l'aéroport.

Une maison exclusive qui allie design contemporain, confort, intimité et vue sur la mer dans un emplacement exceptionnel.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 475m² de jardin a vendre á Vilanova i la Geltrú



Classe énergétique : En cours. Référence du certificat d'occupation : Le prix de vente est de 1 950 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur de grande envergure. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne