

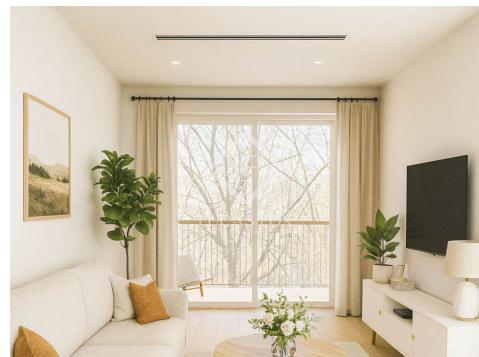
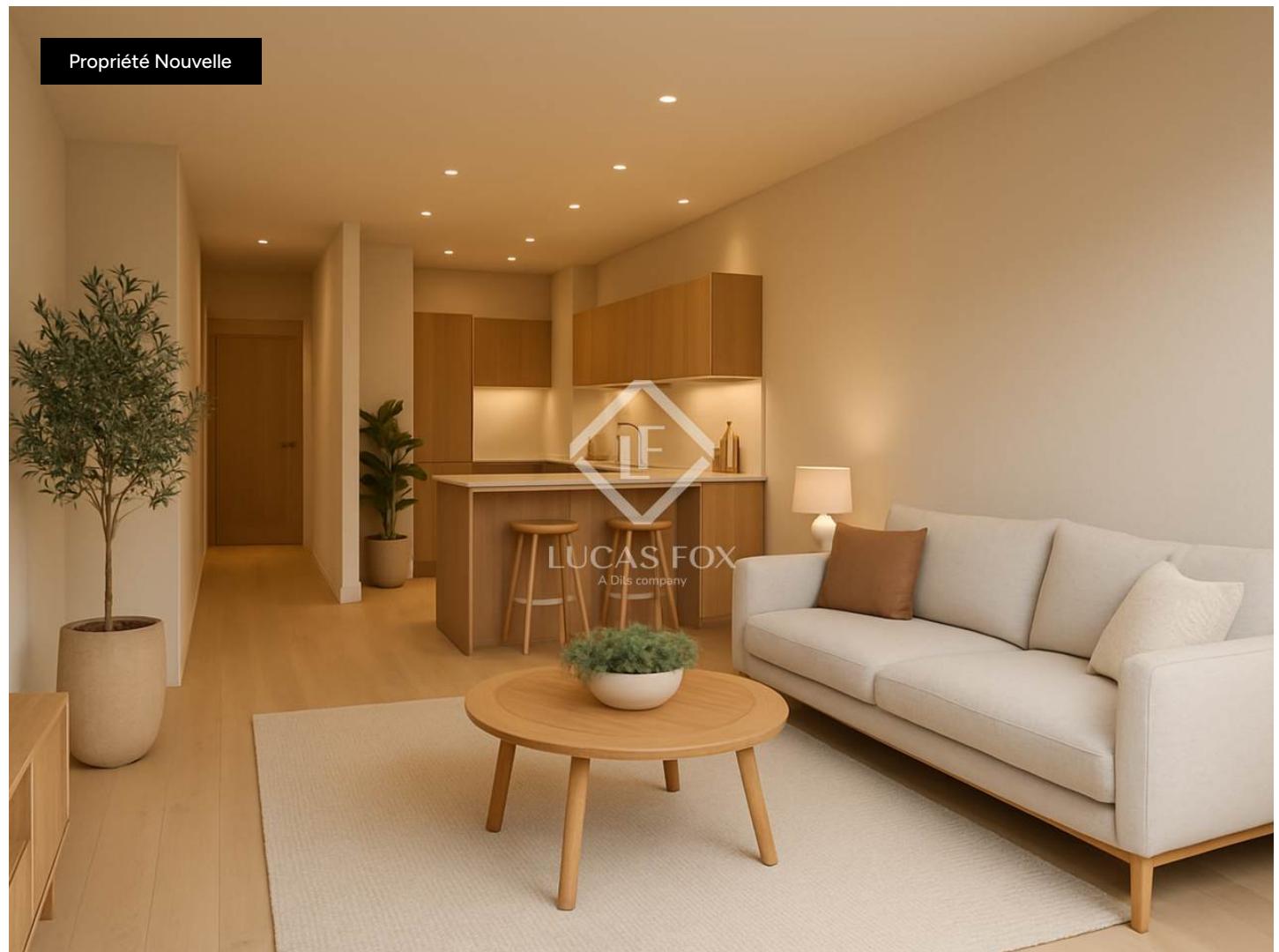
550 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magasin de nouvelle construction à vendre à Vilanova i la Geltrú, Barcelone

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

218m<sup>2</sup>

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

550 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magasin de nouvelle construction à vendre à Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Locaux commerciaux à vendre à Vilanova i la Geltrú

Les locaux ont une surface principale de 158,29 m<sup>2</sup>, répartie dans un espace spacieux, ouvert et très polyvalent qui permet de multiples configurations en fonction des besoins de chaque activité.

Sa façade offre une vitrine idéale pour attirer l'attention et donner à l'entreprise une présence de premier plan dès le premier jour.

De plus, il dispose d'un espace arrière de 60 m<sup>2</sup>, idéal comme zone de stockage, zone logistique, bureau privé ou même comme extension de l'espace commercial.

Ce domaine complémentaire apporte une valeur ajoutée significative aux activités nécessitant une plus grande capacité de stockage ou une organisation interne plus poussée.

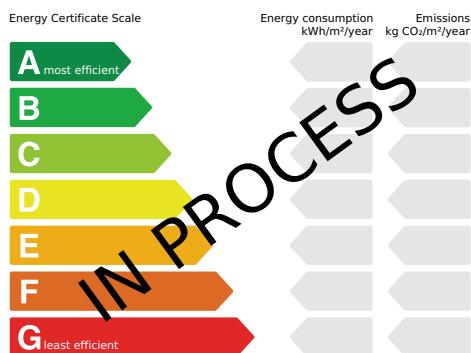
Les locaux comprennent deux salles de bains, conformes à la réglementation en vigueur et assurant le confort des clients et des employés.

Cet espace est idéal pour les entreprises, les bureaux, les centres professionnels, les studios, les boutiques spécialisées, les services de proximité ou même les projets de restauration froide, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Un produit exceptionnel pour ceux qui recherchent des locaux spacieux, modernes, fonctionnels et idéalement situés en plein centre de Vilanova.



[lucasfox.fr/go/vil64063](http://lucasfox.fr/go/vil64063)

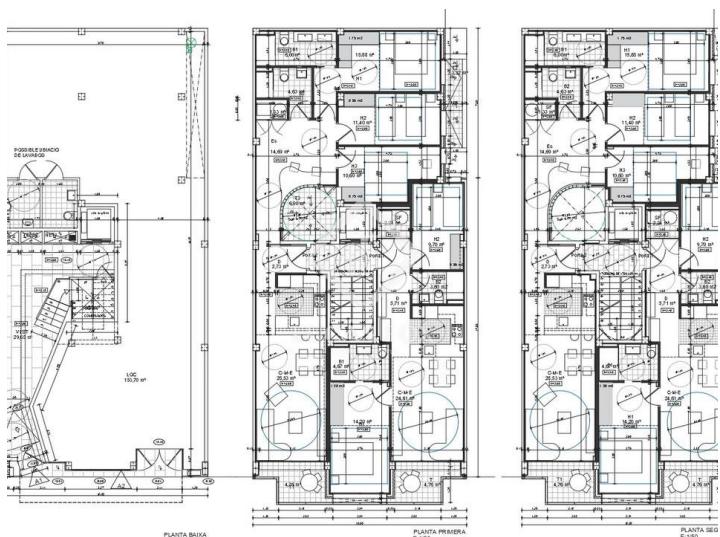
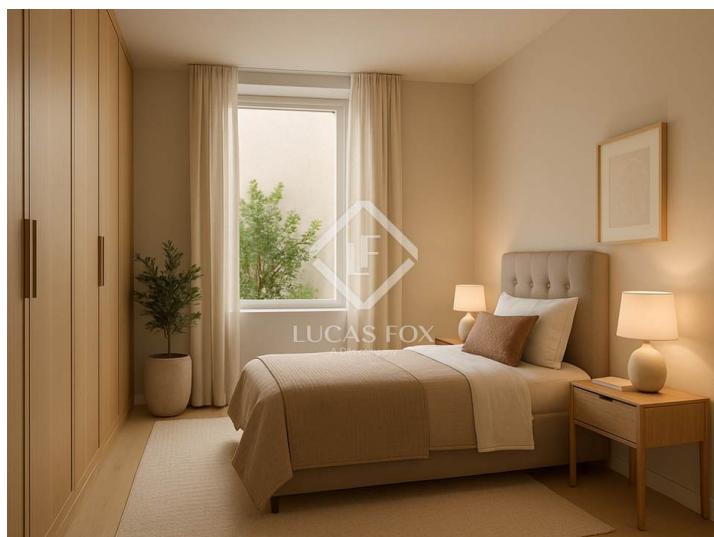


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

550 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

## Magasin de nouvelle construction à vendre à Vilanova i la Geltrú, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne