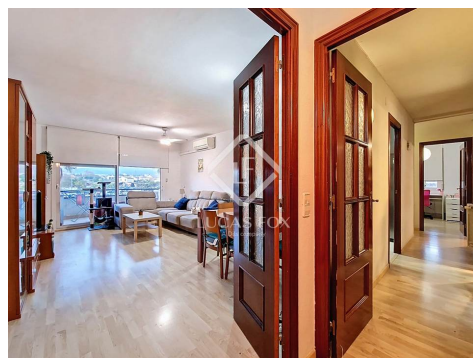
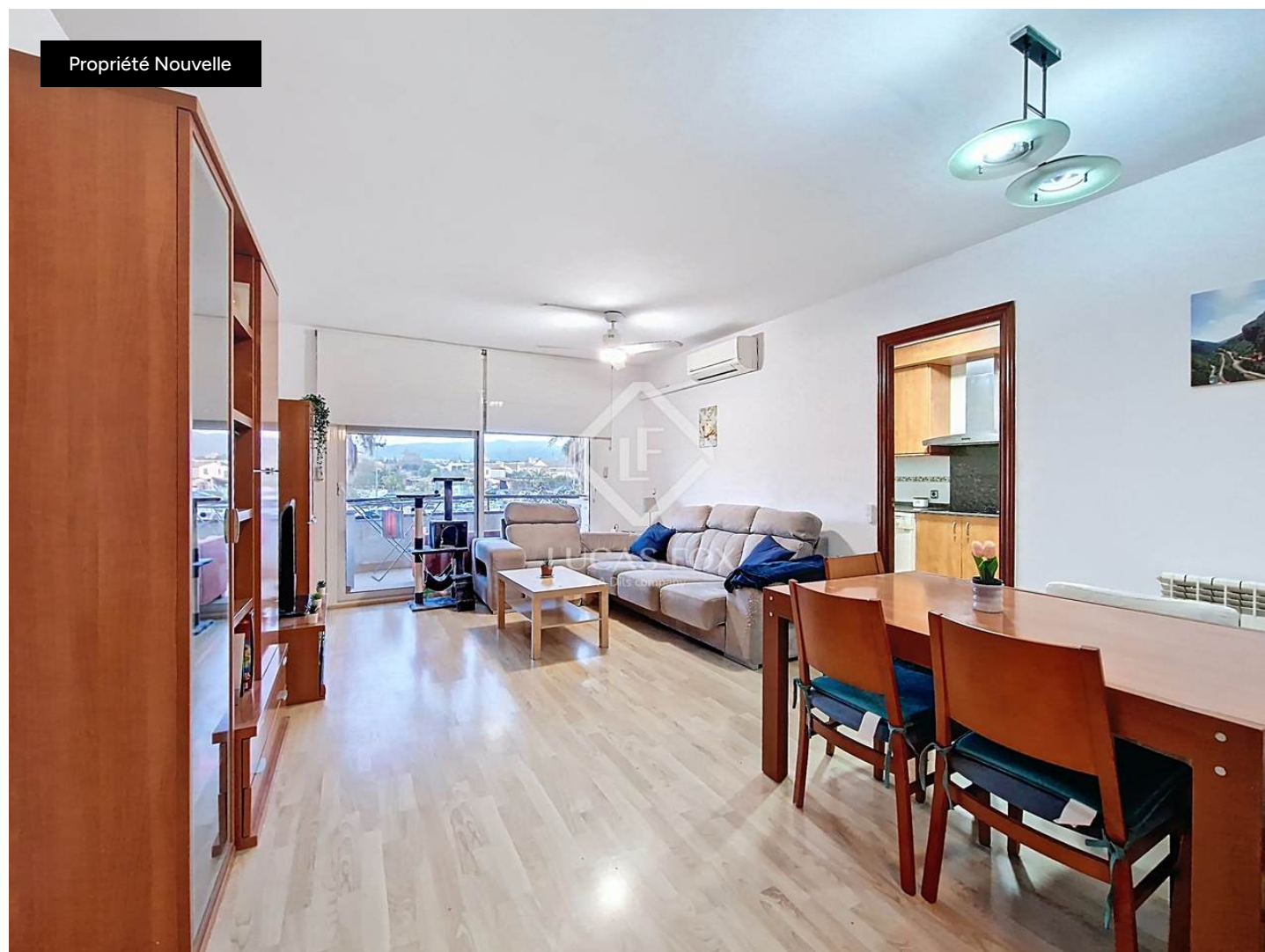


345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	114m <sup>2</sup>	877m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

### Opportunité dans le quartier de Sant Joan – Spacieux appartement de 4 chambres idéal pour les familles

Nous vous présentons ce bel et spacieux appartement situé dans le quartier recherché de Sant Joan, l'un des plus pratiques et des mieux desservis, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la proximité de tous les services.

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour-salle à manger, un espace ouvert et accueillant, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou recevoir des invités. De là, vous accédez directement à un balcon, parfait pour se détendre en plein air, savourer un café ou simplement profiter de la lumière et de la brise méditerranéenne.

Spacieuse et bien agencée, la cuisine offre un espace généreux pour cuisiner confortablement. Elle communique avec une buanderie pratique, ce qui apporte un confort et une fonctionnalité supplémentaires au quotidien.

L'espace nuit comprend quatre chambres : deux chambres doubles spacieuses et lumineuses, idéales comme chambre parentale ou pour ceux qui ont besoin de plus d'espace ; et deux chambres simples polyvalentes, parfaites pour les enfants, un bureau, un dressing ou un coin travail.

La maison dispose également de 2 salles de bain complètes, stratégiquement réparties pour desservir à la fois l'espace de vie et les chambres, offrant ainsi un confort optimal à toute la famille.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement spacieux et bien agencé, doté de toutes les commodités et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel. Le quartier de Sant Joan offre la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, des parcs et de tous les services nécessaires au quotidien.

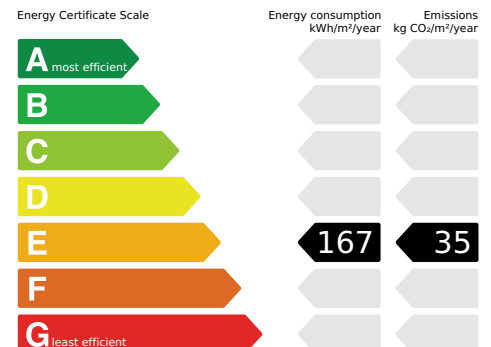
Une propriété avec du potentiel, idéale pour devenir votre nouvelle maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/vil64420](https://lucasfox.fr/go/vil64420)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne