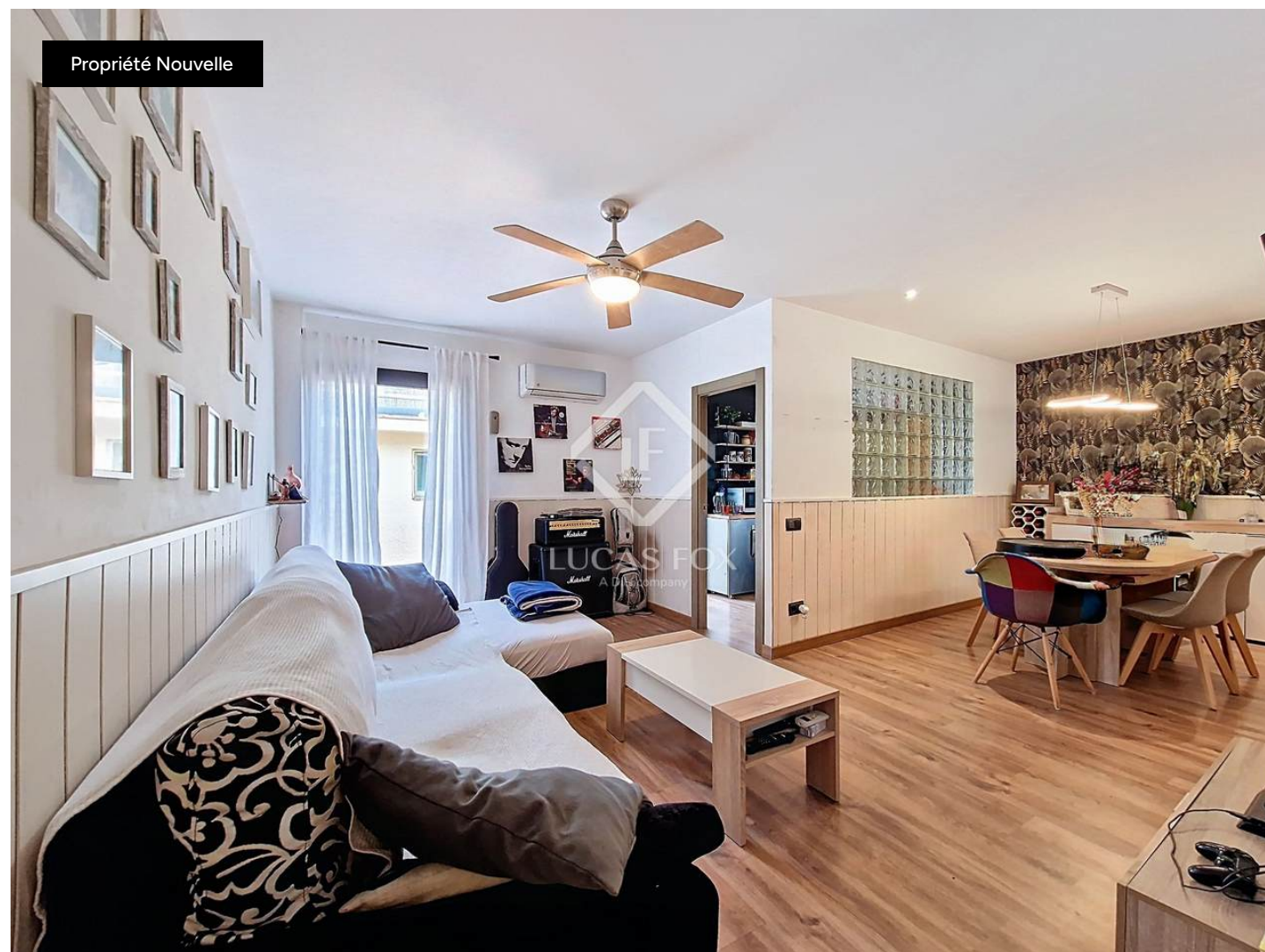


270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú »

3	1	104m <sup>2</sup>	141m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

### Maison de plain-pied avec 3 chambres et une terrasse de 37 m<sup>2</sup> à vendre

Cette charmante maison allie confort, luminosité et fonctionnalité, le tout de plain-pied. Elle offre des pièces spacieuses et bien agencées, à l'atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'espace nuit comprend trois chambres, deux doubles et une simple, toutes avec vue sur l'extérieur. Deux des chambres sont dotées de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière naturelle, tandis que la troisième bénéficie d'un accès direct à un puits de lumière, assurant ventilation et confort thermique.

La salle de bains complète comprend un receveur de douche et un design fonctionnel, parfaitement intégré à l'agencement.

L'espace de vie comprend un salon-salle à manger spacieux avec une grande porte vitrée donnant sur le patio principal d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre, recevoir des invités ou prendre d'agréables repas en plein air.

La cuisine entièrement équipée offre également un accès direct à la terrasse et dispose d'une fenêtre supplémentaire qui apporte lumière naturelle et ventilation.

Au fond du patio se trouve un débarras d'environ 16 m<sup>2</sup>, idéal comme espace de rangement ou buanderie. À côté, un escalier mène à une terrasse, parfaite pour profiter du soleil ou créer un coin détente.

Le parquet habille l'ensemble de la maison, apportant chaleur et harmonie visuelle.

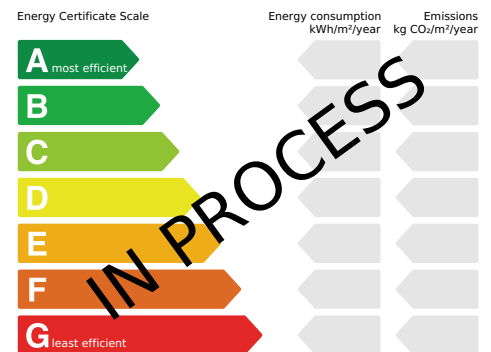
Menuiserie extérieure en aluminium noir avec double vitrage, garantissant efficacité et isolation, portes oscillo-battantes, à l'exception des fenêtres des pièces, qui optimisent l'entrée de lumière.

Cette propriété offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de charme, avec des espaces extérieurs et le confort de vivre de plain-pied.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/vil64563](https://lucasfox.fr/go/vil64563)



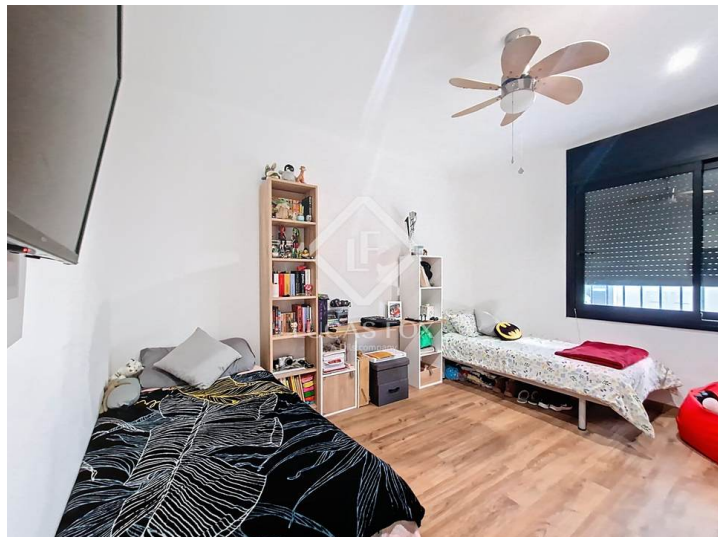
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne