

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

84m<sup>2</sup> 60m<sup>2</sup>  
Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

**Appartement extraordinaire au rez-de-chaussée situé dans le prestigieux quartier résidentiel des Llunes, à Vilanova i la Geltrú.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cet appartement exceptionnel en rez-de-chaussée, situé dans le prestigieux quartier résidentiel des Llunes, à Vilanova i la Geltrú. Ce bien unique offre des pièces spacieuses, un agencement bien pensé et un accès direct aux parties communes, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale ou pour ceux qui recherchent une résidence secondaire de grande qualité à proximité de la mer.

En entrant, on découvre un vaste et lumineux séjour-salle à manger, un espace qui se distingue par son impression d'espace et de chaleur. Son agencement permet de créer facilement différents coins détente, et ses grandes fenêtres laissent entrer une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. De là, la connexion avec l'extérieur est fluide et directe, offrant une expérience de vie méditerranéenne en parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

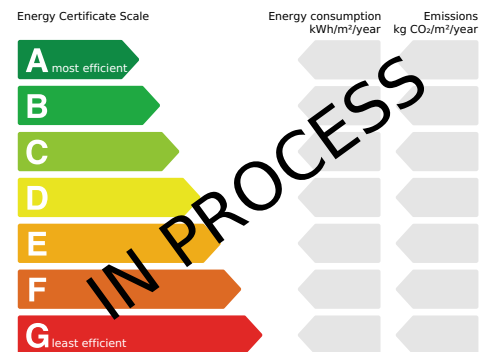
Attenante au salon se trouve la cuisine séparée et entièrement équipée, conçue pour allier fonctionnalité, style et praticité au quotidien. Ses lignes modernes, ses nombreux rangements et son accès direct à la terrasse en font un espace idéal pour cuisiner et partager des moments conviviaux en famille. Cet accès direct à l'extérieur favorise les échanges et permet de profiter de repas en plein air confortables et naturels.

L'espace nuit est agencé de façon harmonieuse et préserve l'intimité de chacun. Il comprend une pièce unique, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux, ainsi qu'une salle de bain complète, élégante et bien conçue. Vient ensuite la suite parentale, une pièce spacieuse et accueillante dotée d'un dressing intégré pratique et d'une salle de bain attenante moderne. Cette suite bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur, créant une atmosphère intime, sereine et baignée de lumière.

Après avoir exploré les espaces intérieurs, on découvre le joyau de cette maison : sa magnifique terrasse privée de 60 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur spectaculaire prolonge naturellement la maison, avec un accès direct depuis le séjour-salle à manger, la cuisine et la suite parentale. Sa superficie permet d'aménager de multiples espaces : un coin détente, un espace repas extérieur, un coin relaxation, voire un petit jardin urbain. De plus, la terrasse donne un accès direct à l'espace vert commun et à la piscine, un privilège synonyme de confort, d'intimité et d'une ambiance de villégiature tout au long de l'année. C'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent profiter du plein air sans sacrifier leur intimité.



[lucasfox.fr/go/vil64573](https://lucasfox.fr/go/vil64573)



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú**

La propriété comprend également un local de rangement privé, idéal pour un espace de stockage supplémentaire, et une grande place de parking située sur la même propriété, offrant un maximum de confort et de sécurité.

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, luminosité, confort et un magnifique espace extérieur, dans l'un des quartiers les plus prisés de Vilanova i la Geltrú. Son emplacement à Les Llunes garantit tranquillité, un environnement idéal pour les familles, la proximité de la mer et un accès facile aux commodités de la ville.

Une occasion unique d'acquérir un appartement exclusif en rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, espace et une excellente connexion avec l'environnement. N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne