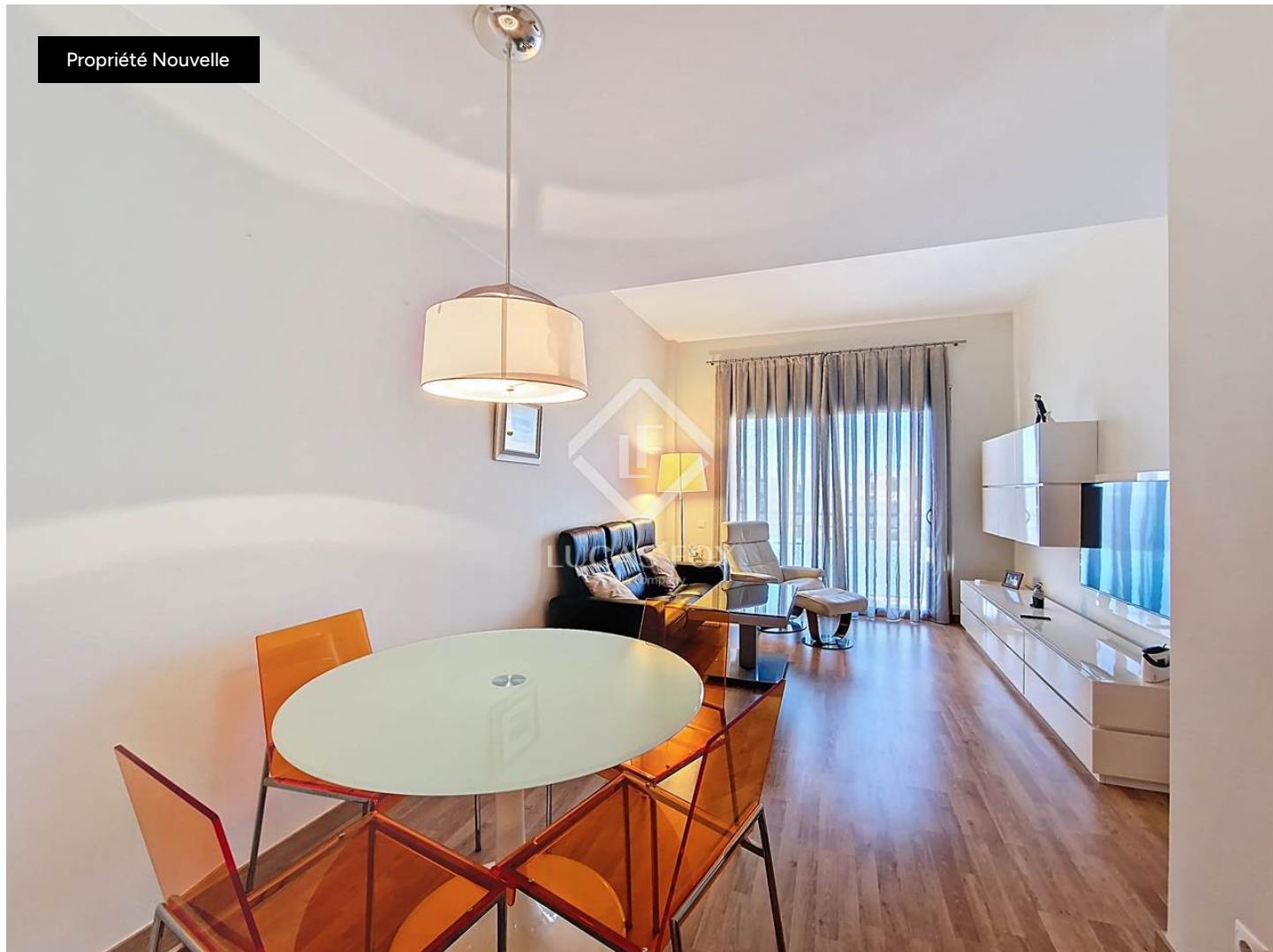


460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3            2            79m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

### Propriété exclusive avec une magnifique terrasse privée de 60 m<sup>2</sup> au cœur de Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox vous présente cette magnifique propriété située dans l'un des quartiers les plus centraux et pratiques de Vilanova i la Geltrú, à deux pas de toutes les commodités, commerces, restaurants et lieux culturels. De plus, son emplacement stratégique permet de rejoindre la plage en seulement 10 minutes à pied, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui souhaitent allier vie citadine et proximité de la mer.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée élégant à l'agencement pratique et fluide. La cuisine entièrement équipée, conçue pour un usage quotidien, se distingue par sa fonctionnalité et ses lignes modernes. Vous accéderez ensuite à un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, donnant directement sur un charmant balcon, idéal pour se détendre ou prendre un café en plein air.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles, dont une avec placard intégré, et une chambre simple actuellement aménagée en dressing. La propriété dispose de deux salles de bains complètes, toutes deux équipées de douches à l'italienne et de finitions haut de gamme.

À l'étage, accessible par l'escalier commun, se trouve une impressionnante terrasse privée d'environ 60 m<sup>2</sup>. Une véritable oasis urbaine aux multiples possibilités : un espace détente, un coin repas estival, un solarium, voire un espace vert aménagé sur mesure.

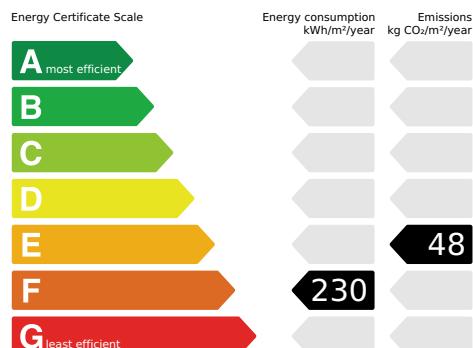
Le bien comprend une place de parking incluse dans le prix, située dans le même quartier, et la possibilité d'acquérir une seconde place de parking en option.

Une maison unique en termes d'espace, d'emplacement et de polyvalence, idéale comme résidence permanente ou opportunité d'investissement dans l'une des villes côtières les plus prometteuses du Garraf.



[lucasfox.fr/go/vil64830](http://lucasfox.fr/go/vil64830)

Terrasse, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service lift, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

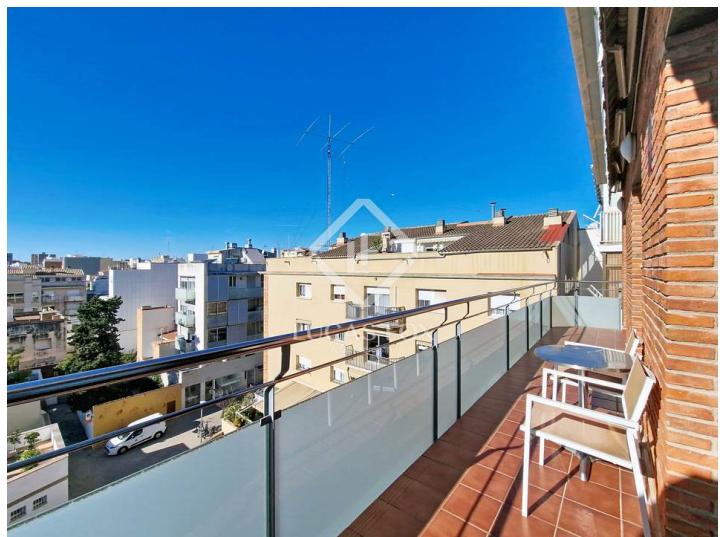
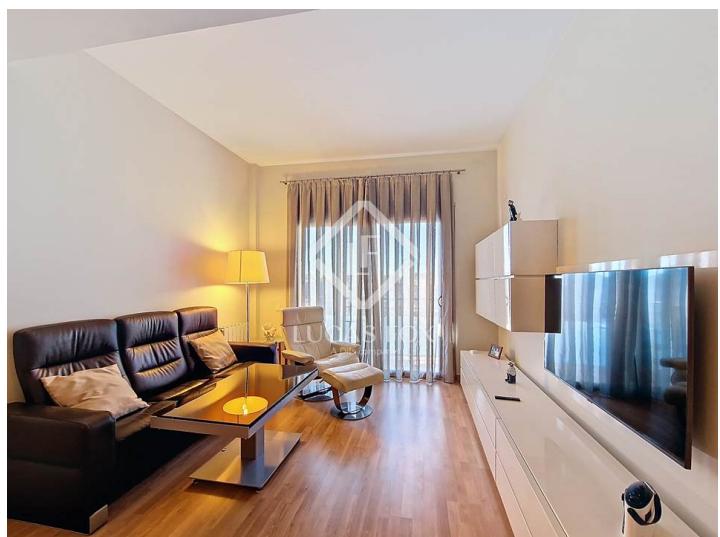


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

460 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne