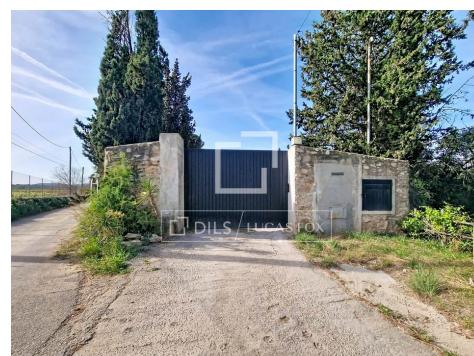
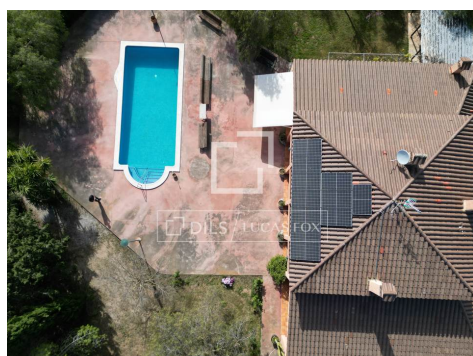


2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 877m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m ²	10.000m ²	877m ²
Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 877m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Propriété indépendante avec vignobles, grand terrain et multiples espaces dans un environnement naturel privilégié

Certaines propriétés se définissent par leurs caractéristiques... et d'autres par la manière dont on y vit. Ce domaine, situé à quelques minutes de Vilanova i la Geltrú, appartient sans conteste à la seconde catégorie : un espace où nature, intimité et confort coexistent en parfaite harmonie.

Depuis son entrée privée, un chemin bordé de végétation mène à la maison principale, instaurant d'emblée une atmosphère d'intimité et de tranquillité rare à trouver si près de la ville et de la mer. Le terrain d'un hectare comprend ses propres vignes qui confèrent caractère et singularité à la propriété, ainsi que de vastes jardins, une piscine de dimensions généreuses et divers espaces annexes tels qu'un hangar et des poulaillers.

La maison principale, d'une surface habitable de 428 m², se compose de plusieurs pièces conçues pour s'adapter à différents modes de vie, alliant espace, fonctionnalité et convivialité. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant dessert un vaste séjour avec cheminée, idéal pour les mois plus frais, et une salle à manger spacieuse ouverte sur une cuisine entièrement équipée, véritable cœur de la maison. On trouve également à ce niveau deux salles de bains complètes, une chambre double et une suite particulièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite ou pouvant servir de chambre d'amis.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son appartement indépendant, comprenant une chambre, une salle de bains et une cuisine privative avec accès direct à l'extérieur. Cet espace est idéal pour accueillir des invités, la famille ou même pour un usage professionnel. On accède également depuis cet appartement à un sous-sol, parfait pour aménager une cave à vin ou un espace de rangement, grâce à ses conditions de conservation naturelles.

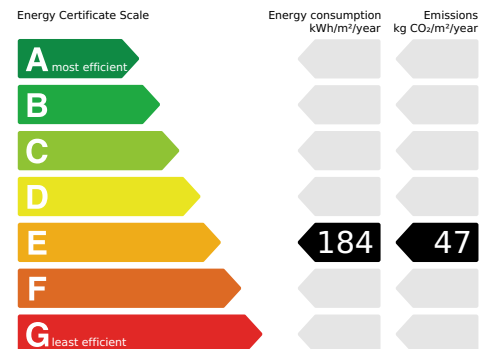
À l'étage, l'espace détente comprend une suite parentale spacieuse avec salle de bains et dressing, conçue pour profiter du calme et de la vue sur le paysage naturel environnant. Cet étage comprend également une chambre double supplémentaire et une pièce polyvalente pouvant servir de bureau, de coin lecture ou de chambre d'appoint. De cette pièce, on accède à une grande terrasse panoramique où le paysage et la sérénité règnent en maîtres.

Vivre ici, c'est profiter d'un style de vie unique : la sérénité de la campagne environnante, l'espace d'une grande propriété privée et, simultanément, la proximité de toutes les commodités, du centre de Vilanova i la Geltrú et de ses plages. Une propriété singulière, conçue pour ceux qui apprécient l'espace, l'intimité et le lien avec la nature, sans sacrifier le confort.



lucasfox.fr/go/vil68035

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Vignes, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 877m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Ce bien se situe à Vilanova i la Geltrú, son emplacement approximatif étant indiqué conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 428 m² sur un terrain de 10 000 m². Son prix de vente est de 2 600 000 € (hors taxes et charges). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE) et d'un certificat d'occupation valides, documents qui seront fournis sur demande. Son numéro d'enregistrement AICAT, 10136, est visible conformément à la législation applicable. Le propriétaire n'est pas un bailleur de grande envergure.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété unique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 877m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne