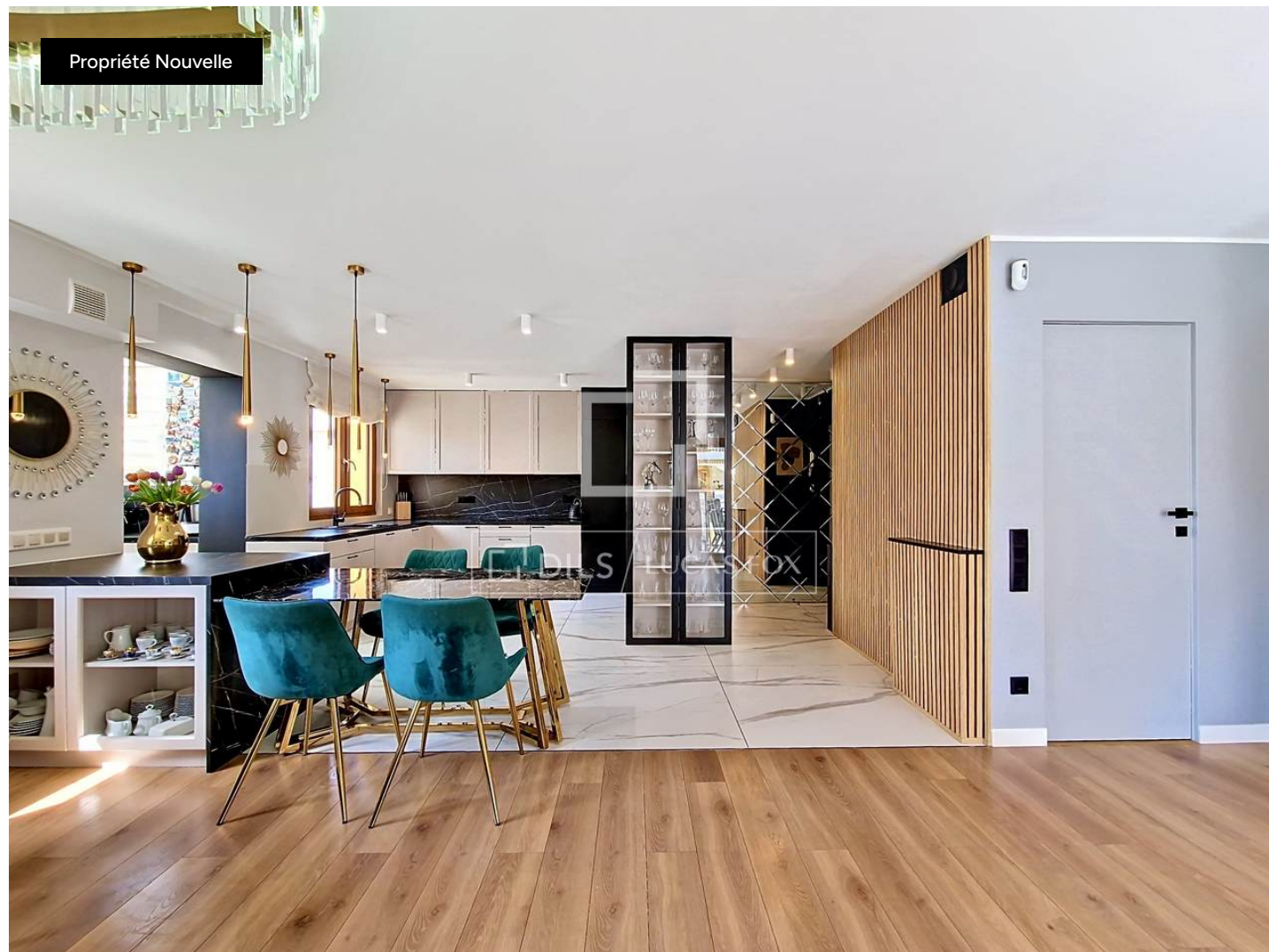


494 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

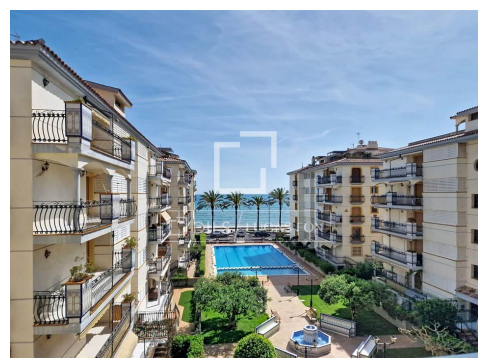
Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Calafell

Espagne » Costa Dorada » 43882

3 2 95m² 17m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

494 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Calafell

Maison exclusive et lumineuse avec vue sur la mer Méditerranée

Appartement exclusif en bord de mer à vendre à Calafell, dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité, proximité des commodités et vues imprenables, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface construite de 95 m² (dont 80 m² habitables), cette propriété comprend 3 chambres, une salle de bains, des toilettes et un vaste séjour/salle à manger avec cuisine intégrée entièrement équipée et accès à une grande terrasse surplombant le jardin et la mer. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable, d'un emplacement privilégié et d'une luminosité exceptionnelle, offrant un confort et une qualité de vie incomparables. Entièrement rénovée, elle est prête à vous accueillir. Elle comprend une place de parking et de magnifiques espaces communs paysagers avec piscine et accès direct à la plage.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique D

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHT00477121***

Il comprend un parking et des espaces communs avec piscine, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 494 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

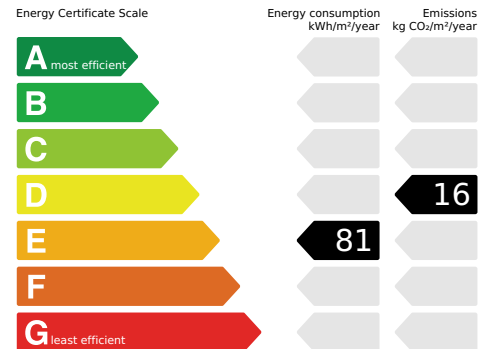
Numéro AICAT 10136

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.



lucasfox.fr/go/vil68453

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

494 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 17m² terrasse a vendre á Calafell

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne