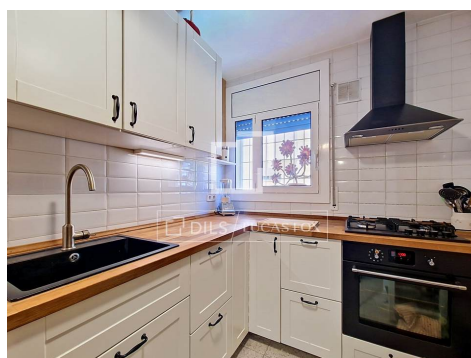


436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Le privilège de vivre près de la mer

Maison exclusive rénovée de 93 m² construits (88 m² utilisables) étant des surfaces approximatives, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vilanova i la Geltrú, parfaite pour ceux qui recherchent la qualité de vie, de l'espace et un excellent emplacement dans un environnement calme et familial.

Ce magnifique appartement, situé au premier étage d'un immeuble très bien entretenu, se distingue notamment par son orientation plein sud qui lui confère une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Grâce à sa situation privilégiée face à un parc, il bénéficie d'une vue dégagée, d'une agréable sensation d'espace et d'une grande intimité, ce qui en fait un lieu de vie particulièrement accueillant et lumineux.

Récemment rénovée dans un style fonctionnel et moderne, cette propriété a bénéficié d'une attention particulière portée à chaque détail pour un confort optimal. Son agencement, à la fois confortable et pratique, optimise l'espace et sépare clairement les pièces à vivre des espaces nuit.

En entrant, vous découvrirez un salon-salle à manger spacieux et élégant, un espace chaleureux et confortable, idéal au quotidien comme pour les réunions de famille ou entre amis. La pièce est agrémentée d'une cheminée, qui lui confère une ambiance cosy et unique, et s'ouvre directement sur une charmante terrasse d'environ 15 m², offrant une vue dégagée agréable et une orientation parfaite. C'est l'endroit idéal pour profiter du soleil toute la journée, prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre en toute tranquillité.

La cuisine, séparée et entièrement équipée, offre un espace généreux, de nombreux rangements et une grande fonctionnalité pour ceux qui apprécient le confort de leur foyer. De plus, la propriété comprend une buanderie indépendante et pratique qui offre un espace supplémentaire précieux pour le linge et le rangement.

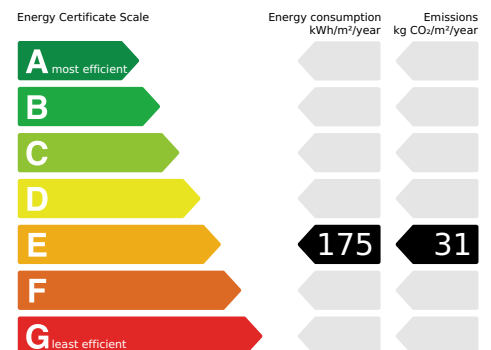
L'espace nuit comprend trois chambres doubles spacieuses, toutes donnant sur l'extérieur et très lumineuses, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour un bureau, un dressing ou une chambre d'amis. La propriété dispose également de deux salles de bains entièrement rénovées et équipées, conçues pour le confort et la fonctionnalité.

Un autre atout majeur de cette propriété est que toutes ses pièces sont extérieures, un élément inhabituel et très apprécié, car il garantit une ventilation naturelle, de la lumière et une agréable sensation de bien-être dans toute la maison.



lucasfox.fr/go/vil69154

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

En termes de qualité et d'équipements, l'appartement dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces, du chauffage au gaz, de sols en grès cérame et de fenêtres en aluminium à double vitrage, offrant une excellente isolation thermique et acoustique et garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

La propriété comprend également une place de parking, un atout essentiel pour profiter d'un confort maximal dans le quartier.

Un logement prêt à emménager, idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un appartement spacieux, lumineux et rénové, dans un emplacement privilégié à Vilanova i la Geltrú, à proximité de toutes les commodités, des espaces verts, des commerces et avec d'excellentes liaisons avec le centre-ville et les principaux axes routiers.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique E

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHT02032726***

Le prix de vente est de 436 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT 10136

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne