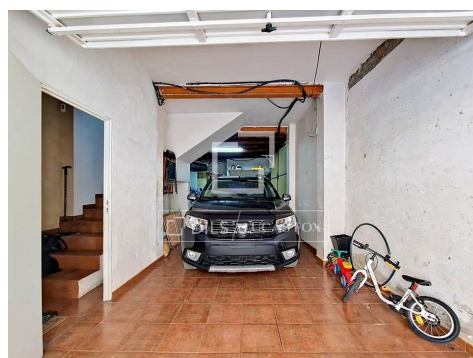
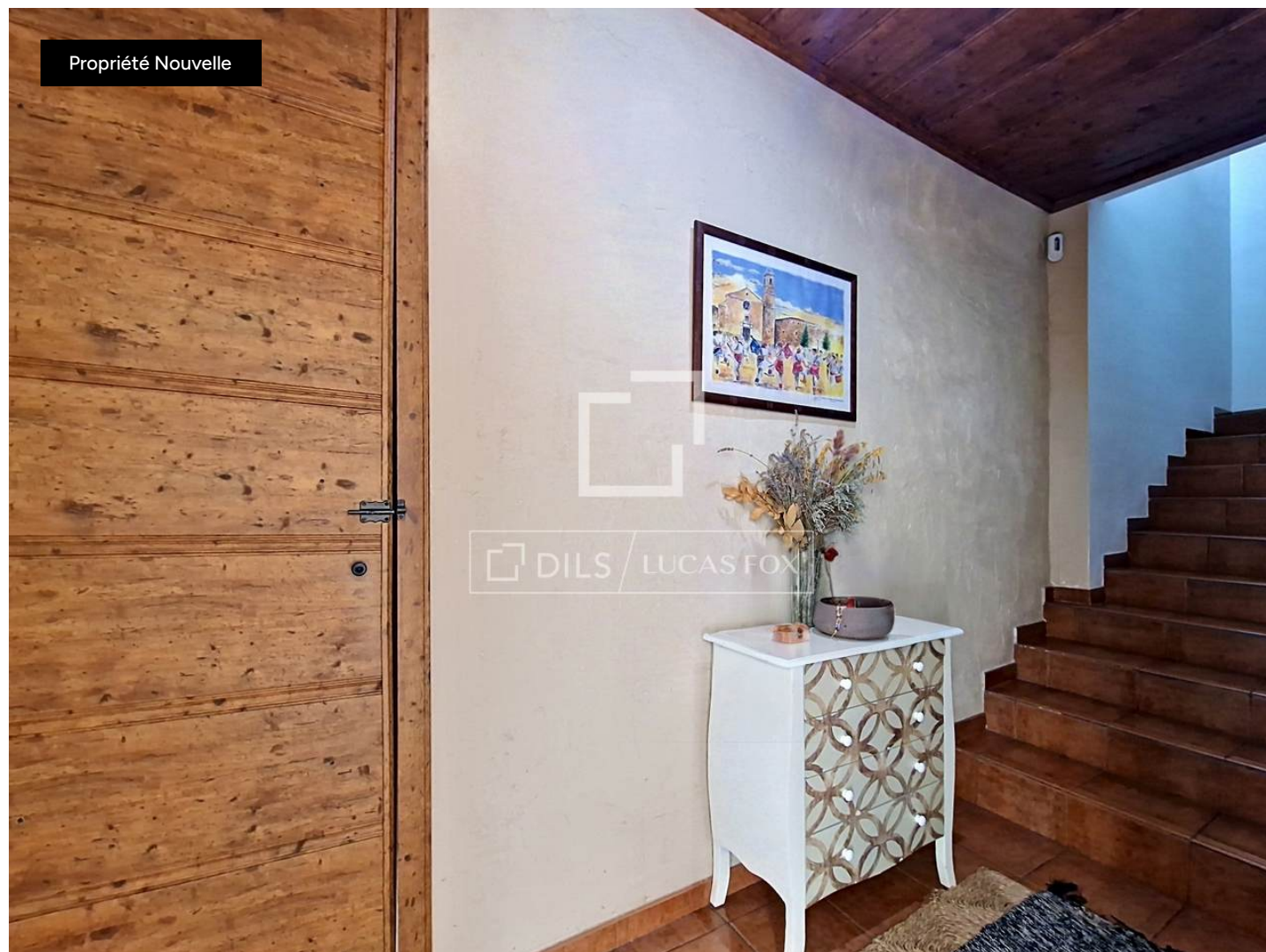


430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	199m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Vivez au cœur de la ville et profitez de tout le confort !

Découvrez cette magnifique maison de ville située en plein cœur de la ville, une demeure unique qui allie espace, confort et emplacement privilégié, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de tous les services et commodités à deux pas de chez eux.

Répartie sur quatre étages, cette propriété offre des pièces spacieuses et fonctionnelles aux multiples possibilités. Dès l'entrée, on s'y sent chez soi grâce à son agencement optimal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée principale de la maison, un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules et un débarras pratique, idéal pour du rangement supplémentaire et pour une maison bien organisée. De plus, la maison dispose d'une gaine technique déjà préparée pour l'installation d'un ascenseur, un atout considérable pour l'avenir.

Le premier étage est dédié à l'espace de vie, conçu pour profiter pleinement de la vie familiale et sociale. Il comprend un salon et une salle à manger séparés, spacieux et accueillants, une mezzanine et des toilettes invités. Un espace chaleureux et fonctionnel, idéal au quotidien comme pour les réceptions et les occasions spéciales.

Le deuxième étage abrite les chambres, comprenant une chambre double, une chambre simple avec accès à un balcon et une superbe suite conçue pour un confort et une intimité optimaux. Spacieuses, les chambres offrent des espaces agréables et confortables.

Le troisième étage abrite un charmant grenier aux multiples possibilités : bureau, salle de jeux, coin lecture ou espace de détente. De là, vous accédez à deux magnifiques terrasses, idéales pour profiter du grand air, créer un espace de relaxation ou partager d'agréables soirées en toute saison.

Une maison d'exception pour ceux qui recherchent espace, fonctionnalité et un emplacement idéal en plein centre-ville, avec toutes les commodités nécessaires à une qualité de vie optimale. Une occasion unique de faire de cette maison la maison de vos rêves.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique E

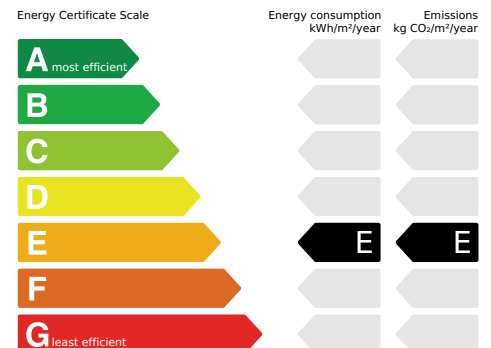
Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB01620725***

Le prix de vente est de 430 000 €, hors taxes.



lucasfox.fr/go/vil69259

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT 10136

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

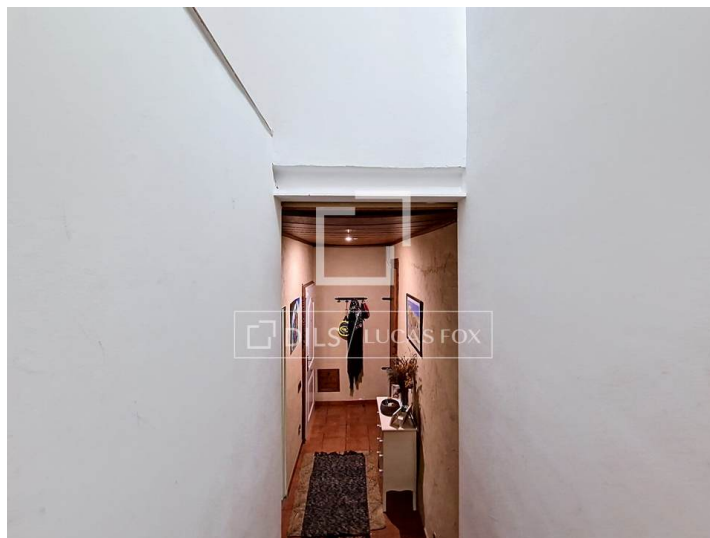
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

430 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne