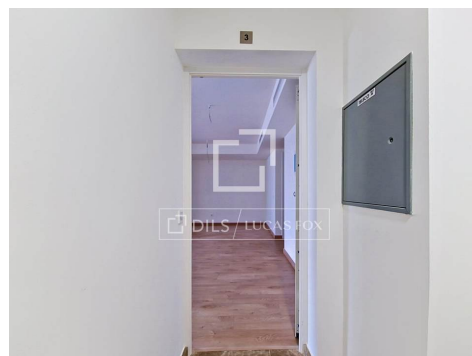
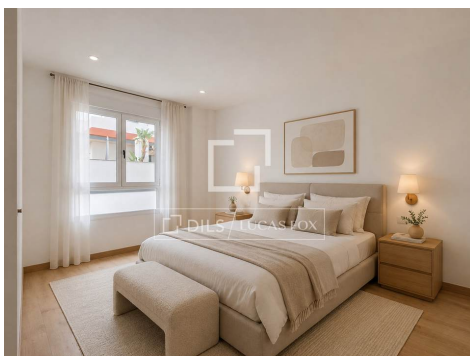
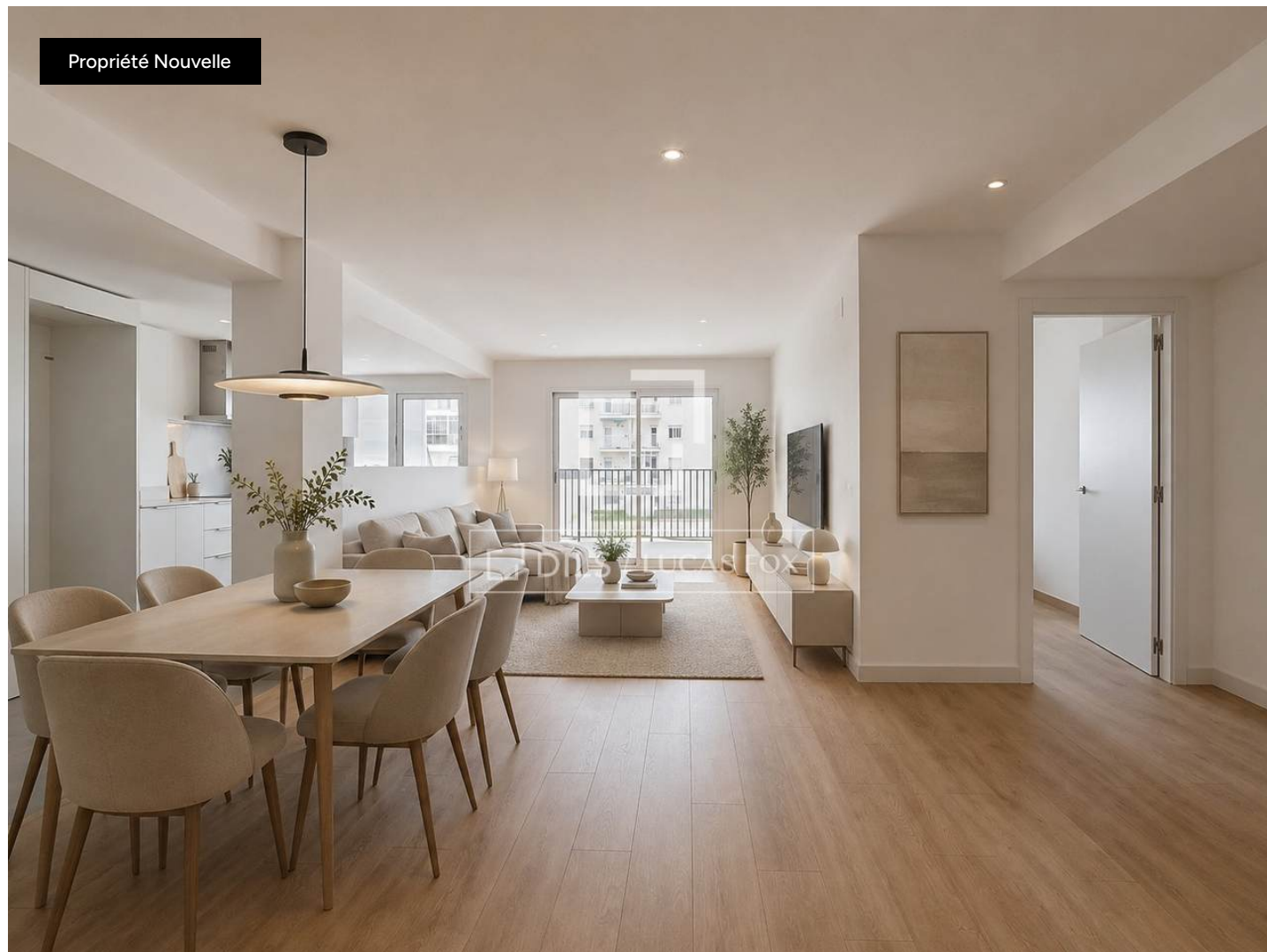


410 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 102m² 15m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

410 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Maison neuve exclusive au centre de Vilanova i la Geltrú !

Installez-vous dans l'appartement de vos rêves ! Nous vous présentons ce magnifique appartement neuf, conçu selon les dernières tendances architecturales. D'une superficie de 102 m², ce bien se distingue par son agencement optimal, sa luminosité exceptionnelle et une optimisation parfaite de l'espace.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Vilanova i la Geltrú, idéal pour ceux qui recherchent une bonne qualité de vie, avec la plage à 10 minutes à pied, des commerces, des supermarchés et un environnement calme et familial.

La propriété a une surface construite de 102 m² (87 m² utilisables), répartie en trois chambres et deux salles de bains.

Ce magnifique appartement est situé au deuxième étage de l'immeuble, exposé à l'ouest, ce qui lui assure une abondante lumière naturelle durant la journée.

En entrant, vous découvrirez un séjour-salle à manger spacieux et élégant avec cuisine ouverte, un espace chaleureux et confortable, idéal au quotidien comme pour les réunions de famille ou entre amis. Il donne directement sur une charmante terrasse d'environ 15 m², offrant une vue dégagée agréable et parfaite pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre au calme.

L'espace nuit comprend trois chambres : une chambre simple et deux chambres doubles, toutes avec vue sur l'extérieur, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour un bureau, un dressing ou une chambre d'amis. La propriété dispose également de deux salles de bains complètes, dont une attenante.

Un autre atout majeur de cette propriété est sa grande terrasse, un élément rare et très apprécié, ainsi que sa piscine, son jardin (les deux espaces communs sont en voie d'achèvement), sa luminosité et l'agréable sensation de bien-être qui règne dans toute la maison.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique B.

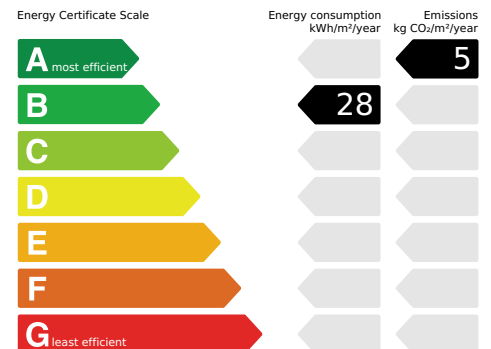
Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB00274925***

Référence cadastrale : 3039201CF9633N0024JF



lucasfox.fr/go/vil69379

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

410 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Le prix de vente est de 410 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT 10136.

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

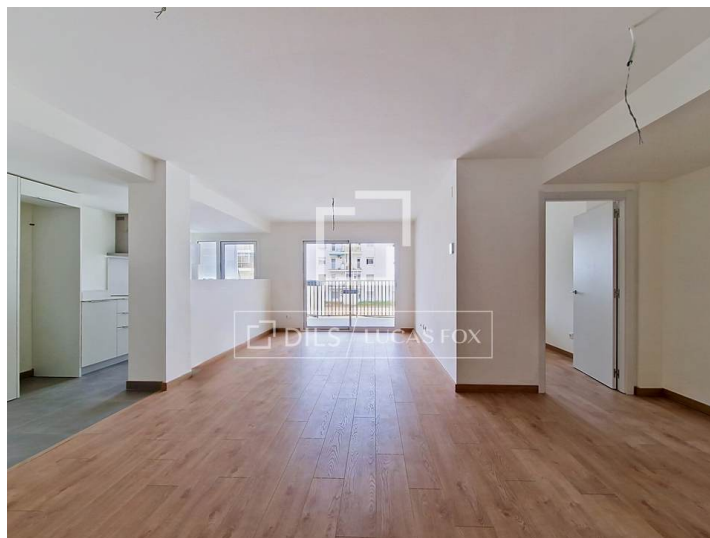
Les images publiées comprennent des rendus 3D illustrant une possible modernisation esthétique de la maison, dans le but d'aider à visualiser le potentiel de la propriété après une rénovation.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

410 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne